



MARECKIE
INWESTYCJE MIEJSKIE

**KONKURS OFERT
NA DZIERŻAWĘ POWIERZCHNI
Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE PUNKTU HANDLOWEGO
W CELU SPRZEDAŻY LODÓW I INNYCH WYROBÓW CUKIERNICZYCH**

Zatwierdził:

Piotr Grubek

Prezes Zarządu

.....
Mareckie Inwestycje Miejskie
Spółka z o.o.
05-270 Marki, ul. Wspólna 40
NIP: 125-16-16-259, REGON: 146071277

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, organizator informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o., ul. Wspólna 40, 05-270 Marki;
- kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych: iod@mareckieinwestycje.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja konkursowa.
- Administrator nie przekazuje Pana/Pani danych do państw trzecich tj. poza terytorium EOG (obejmujący Unie Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię);
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia konkursu, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Rozdział I. Informacje o organizatorze

1. Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. ST. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000429387, NIP 125-161-62-59, REGON: 14607127
2. Siedziba: ul. Wspólna 40, 05-270 Marki
3. Strona internetowa: www.mareckieinwestycje.pl
4. Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mareckieinwestycje.pl
5. Telefon: 22 100 23 33
6. Godziny pracy: poniedziałek - piątek 8:00 – 16:00

Rozdział II. Przedmiot konkursu

1. Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie powierzchni zlokalizowanej przy ul. Wspólnej 40 w Markach oznaczonej na załączniku nr 1 do ogłoszenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sezonowego punktu handlowego w celu sprzedaży lodów i innych wyrobów cukierniczych.
2. Udostępniona lokalizacja nie posiada przyłączy mediów (woda, energia elektryczna, kanalizacja).
3. Udostępniana lokalizacja nie będzie objęta specjalnym dozorem.
4. Posadowione stoisko nie może być trwale związane z gruntem.
5. Miejsce oraz termin ustawienia stoiska należy uzgodnić z wydzierżawiającym z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
6. Stoisko będzie funkcjonowało wyłącznie w godzinach ustalonych z wydzierżawiającym, z poszanowaniem ciszy i spokoju wymaganego dla przyległego terenu.
7. Ustawienie stoiska nie może być powiązane z wycinką lub uszkodzeniem drzew i krzewów rosnących na przyległym terenie i w jego sąsiedztwie.
8. Transport towaru z miejsc postojowych do stoisk nie może odbywać się za pomocą pojazdów mechanicznych.
9. Zagospodarowanie terenu w udostępnionej lokalizacji powinno umożliwiać obsługę nieruchomości przyległych przez pojazdy komunalne, a zastosowane rozwiązania powinny umożliwić dojazd i krótkotrwałe zatrzymanie się pojazdów w sposób, który nie będzie utrudniał ruchu pojazdów jak i pieszych.
10. Wydzierżawiający nie wyraża zgody:
 - 1) na sprzedaż innego asortymentu niż lody i wyroby cukiernicze bez uzyskania zgody wydzierżawiającego,
 - 2) na prowadzenie działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier,
 - 3) na prowadzenie działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, dotyczącej produktów alkoholowych oraz środków

psychoaktywnych, produktów odurzających lub mogących powodować działanie podobne do substancji psychoaktywnych lub odurzających, potocznie zwanych „dopalaczami”, w tym przedmiotów kolekcjonerskich o podobnym działaniu, nawet jeżeli produkty te mają oznaczenie, że nie są przeznaczone do spożycia.

11. Dzierżawca zobowiązuje się do spełnienia warunków sanitarno-epidemiologicznych zgodnie z przepisami rozporządzenia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. 2020 r. poz. 2316, 2353 i 2430), zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 stycznia 2021 r. (Dz. U. 2021 r. poz. 153, 207, 253 i 267) oraz innych warunków sanitarno-epidemiologicznych wynikających z odrębnych przepisów.
12. Dzierżawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do zapłaty na rzecz wydzierżawiającego kwoty czynszu zaoferowanej w ofercie z uwzględnieniem warunków, że:
 - 1) w sezonie, kiedy prowadzona jest działalność handlowa płatność będzie wynosić 100% czynszu,
 - 2) w okresie kiedy działalność nie będzie prowadzona płatność będzie wynosić 20 % czynszu.

Rozdział III. Termin dzierżawy

1. Umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia **zawarcia umowy do 30.09.2024 r.**
2. Umowa może zostać wypowiedziana przed upływem terminu wskazanego w ust. 1 z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Rozdział IV. Warunki wymagane dla oferentów

1. Oferent musi być podmiotem gospodarczym, tj. musi być wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, do ewidencji działalności gospodarczej i działać na podstawie ustawy o działalności gospodarczej lub Kodeksu Spółek Handlowych.
2. Oferent musi prowadzić działalność gospodarczą zgodną z profilem działalności objętej postępowaniem konkursowym.

Rozdział IV. Sposób przygotowywania ofert

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Poprawki lub zmiany w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
2. Wypełniony formularz ofertowy (**załącznik nr 2**) musi zawierać:

- 1) oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej zgodnej z profilem działalności objętej postępowaniem konkursowym,
 - 2) oferowaną miesięczną kwotą brutto za dzierżawę powierzchni opisaną cyframi i słownie (kwota nie obejmuje opłaty za media),
 - 3) oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w ZUS,
 - 4) oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w Urzędzie Skarbowym,
 - 5) zobowiązanie do zawarcia umowy najmu w przypadku wyboru oferty.
3. Oferent zobowiązany jest dostarczyć jako załącznik do oferty zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej lub wpisie do KRS.
 4. Ofertę wraz z załącznikami należy składać w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, trwale zabezpieczonym, uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert. Na kopercie lub innym opakowaniu powinny być umieszczone:
 - a) nazwa i adres organizatora:
„Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. ul. Wspólna 40, 05-270 Marki”,
 - b) nazwa i adres oferenta,
 - c) hasło przetargu: **„Konkurs na dzierżawę powierzchni”**
 - d) napis o treści **„Nie otwierać przed godz. 14:20 dnia 14 maja 2021r.”** jeżeli termin otwarcia ofert w toku procedury zostanie zmieniony, powinna być umieszczona zmieniona data.
 5. Organizator nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie lub przedwczesne otwarcie oferty, jeżeli koperta lub inne opakowanie nie będą trwale zabezpieczone przed przypadkowym ich otwarciem lub właściwie oznakowane.
 6. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi oferent.
 7. Oferty złożone po wyżej podanym terminie nie będą rozpatrywane.

Rozdział V. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Termin składania ofert upływa w dniu **14 maja 2021 roku o godzinie 14:00.**
2. Oferty należy składać w siedzibie organizatora w Sekretariacie (I piętro).
3. Złożone oferty zostaną pisemnie zarejestrowane, z uwzględnieniem daty i godziny ich wpływu, a poszczególnym ofertom nadane zostaną kolejne numery, zgodne z kolejnością ich wpływu.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14 maja 2021 roku o godzinie 14:20,** w siedzibie organizatora w Sali konferencyjnej (parter).

Rozdział VI. Kryterium oceny ofert

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się wysokości miesięcznej opłaty netto, brutto za dzierżawę powierzchni.

Rozdział VII. Tryb ogłoszenia wyników w konkursie, tryb zawarcia umowy

1. Wyniki konkursu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu na stronie internetowej organizatora wskazując firmę (nazwę i jej siedzibę), której ofertę wybrano.
2. Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa w formie pisemnej.

Rozdział VIII. Inne postanowienia

1. Organizator konkursu wymaga wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kaucji) w wysokości co najmniej 1-miesięcznego czynszu.
2. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu w całości, bez podania przyczyn.
3. Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni od dnia otwarcia ofert.
4. Nie przewiduje się zorganizowanego spotkania z oferentami.
5. Dopuszcza się możliwość wizji lokalnej, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z organizatorem konkursu.
6. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami – jest Pani Katarzyna Bielska, tel. 22 100 23 33, e-mail: k.bielska@mareckieinwestycje.pl.

WZÓR OFERTY

Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
Siedziba: ul. Wspólna 40
05-270 Marki

Stosownie do ogłoszenia o konkursie na **wydzierżawienie powierzchni zlokalizowanej przy ul. Wspólnej 40 w Markach** oznaczonej na załączniku nr 1 do ogłoszenia z przeznaczeniem na **prowadzenie działalności sezonowego punktu handlowego w celu sprzedaży lodów i innych wyrobów cukierniczych**, oferuję czynsz z tytułu dzierżawy w kwociezł miesięcznie netto (słownie:..... netto).

Kwota brutto z% VAT zł miesięcznie

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej zgodnej z profilem działalności objętej postępowaniem konkursowym,
2. oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w ZUS,
3. oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w Urzędzie Skarbowym,
4. zobowiązanie do zawarcia umowy najmu w przypadku wyboru oferty.

Oferta została złożona na stronach (kartkach)* podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

.....
(Miejscowość, data)

.....
(podpis oferenta lub osoby upoważnionej)