

Marki 09.03.2021

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. ZAMAWIAJĄCY

Mareckie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.  
05-270 Marki ul Wspólna 40  
NIP 125 16 16 259; REGON 146071277

### II. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe  
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
71330000-0 Różne usługi inżynieryjne  
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie programu funkcjonalno- użytkowego (PFU)** na potrzeby przebudowy i modernizacji budynku Szkoły Podstawowej , przebudowy i modernizacji hali sportowej przy ul. Dużej 3 w Markach zmiany zagospodarowania terenu zewnętrznego wokół obiektów.

Przedmiot zamówienia należy wykonać z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Budynek Szkoły Podstawowej jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o łącznej powierzchni użytkowej 1771 m<sup>2</sup>. Zakres przebudowy i modernizacji obejmuje wszystkie branże: architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną i teletechniczną (instalacje niskoprądowe) w tym dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz wyposażenie i technologię kuchni.

Budynek hali sportowej jest obiektem dwukondygnacyjnym o łącznej powierzchni użytkowej 2303 m<sup>2</sup>. Zakres przebudowy i modernizacji obejmuje wszystkie branże: architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną i teletechniczną ( instalacje niskoprądowe) w tym m.in.: wykonanie wzmocnienia podłoża pod fundamentami oraz napraw konstrukcyjnych wynikających z przeprowadzonej ekspertyzy technicznej obiektu.

PFU powinno zawierać wykaz niezbędnych opracowań do przeprowadzenia przebudowy i modernizacji obiektów. Podczas przygotowywania dokumentacji PFU należy rozważyć wprowadzenie pewnych modyfikacji wynikających z preferencji Inwestora. Szeroki zakres przebudowy i modernizacji umożliwia bowiem wprowadzenie zmian związanych z dostosowaniem budynków do nowych rozwiązań technicznych (np. w zakresie podłóg sportowych, wyposażenia)

Całość dokumentacji PFU należy dostarczyć zamawiającemu w formie wydruku – 3 egz. (wersja papierowa) oraz w postaci elektronicznej na nośniku zawierającym komplet dokumentów w postaci plików PDF odpowiednio posegregowanych i ułożonych.

**Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania jak i wyposażenia muszą zostać skonsultowane z Zamawiającym, w celu weryfikacji najlepszego rozwiązania.**

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji: **30 dni od daty podpisania umowy.**

### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) Dysponują osobami które w okresie ostatnich **siedmiu lat** przed upływem terminu składania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonały należycie łącznie co najmniej dwa programy funkcjonalno- użytkowe dotyczące remontu/przebudowy/budowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni min. 1000 m<sup>2</sup> wraz z instalacjami sanitarnymi, elektrycznymi i teletechnicznymi oraz zagospodarowaniem terenu, na podstawie których zrealizowano projekty wielobranżowe

Dodatkowo doświadczenie zawodowe stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

- b) dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące kwalifikacje i doświadczenie, **co najmniej po 1 osobie dla każdej z branż:**

- **projektant z uprawnieniami** do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Okres posiadania wymaganych uprawnień minimum 5 lat. Doświadczenie zawodowe minimum 5 lat.
- **projektant z uprawnieniami budowlanymi** do projektowania w specjalności do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Okres posiadania wymaganych uprawnień minimum 5 lat. Doświadczenie zawodowe minimum 5 lat.
- **projektant z uprawnieniami budowlanymi** do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Okres posiadania wymaganych uprawnień minimum 5 lat. Doświadczenie zawodowe minimum 5 lat.
- **projektant z uprawnieniami budowlanymi** do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych obiektów budowlanych w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń. Okres posiadania wymaganych uprawnień minimum 5 lat. Doświadczenie zawodowe minimum 5 lat.
- **projektant z uprawnieniami budowlanymi** do projektowania w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną. Okres posiadania wymaganych uprawnień minimum 5 lat. Doświadczenie zawodowe minimum 5 lat.

### **UWAGA!**

Zgodnie z § 3 pkt G Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1422), przez **budynek użyteczności publicznej** należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

## **V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Oferta powinna:

- być opatrzona pieczętą firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- być podpisana czytelnie przez wykonawcę,
- zawierać proponowaną cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w całości,
- zawierać spis osób wykonujących przedmiot zamówienia,
- zawierać krótki opis doświadczenia zawodowego osób wykonujących przedmiot zamówienia,
- zawierać opis doświadczenia Wykonawcy w zakresie wykonywania dokumentacji projektowej.
- referencje lub inne dokumenty potwierdzające deklarowane doświadczenie

## **VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem:
  - poczty elektronicznej na adres: [biuro@mareckieinwestycje.pl](mailto:biuro@mareckieinwestycje.pl),
  - poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o., 05-270 Marki, ul. Wspólna 40 **do dnia 19.03.2021 do godz. 14:00**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

5. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.mareckieinwestycje.pl](http://www.mareckieinwestycje.pl)
6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

#### **VII. OCENA OFERT**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

1. Cena waga 70%

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 70\% \times 1 \text{ pkt}$$

2. Doświadczenie w realizacji programów funkcjonalno- użytkowych - waga 30%

#### **VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

1. Za najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta która otrzyma największą liczbę punktów zgodnie z powyższymi kryteriami.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem: [www.mareckieinwestycje.pl](http://www.mareckieinwestycje.pl)

#### **IX. DODATKOWE INFORMACJE**

1. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść i warunki zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę zapytania ofertowego zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którzy się zgłosili lub zadali pytanie do treści ogłoszenia.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przedstawia cenę wyższą, niż zamawiający jest w stanie zapłacić. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
3. Po przeprowadzeniu postępowania nastąpi podpisanie umowy z wybranym wykonawcą. W przypadku gdy wybrany wykonawca odstąpi od podpisania umowy, możliwe jest podpisanie umowy z wykonawcą, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów.
4. Dodatkowych informacji udziela Radosław Amroziński pod adresem email: [r.amrozinski@mareckieinwestycje.pl](mailto:r.amrozinski@mareckieinwestycje.pl)

#### **X. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,  
Zamawiający informuję, że:

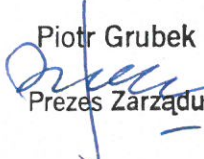
- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o., ul. Wspólna 40, 05-270 Marki;
- kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych: [iod@mareckieinwestycje.pl](mailto:iod@mareckieinwestycje.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa tj. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Administrator nie przekazuje Pana/Pani danych do państw trzecich tj. poza terytorium EOG (obejmujący Unie Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię);
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji zamówienia oraz osoby prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca, a których dane osobowe zawarte są w składanej ofercie lub wniosku,

lub jakimkolwiek oświadczeniu, załączniku i dokumencie składanym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, lub na etapie przed podpisaniem umowy, albo na etapie wykonywania umowy w sprawie zamówienia publicznego o:

- fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
- przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.

Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 4, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 3, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.

Piotr Grubek  
  
Prezes Zarządu