

Mareckie Inwestycje Miejskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

siedziba:
ul. Kościuszki 46A
05-270 Marki

NIP: 125-16-16-259
Regon: 146071277
Tel. +48 22 676 79 69

MIM – przetarg nieograniczony nr 1/2017

Załącznik nr 7 do SIWZ

UMOWA NR _____

w dniu _ lutego 2017 r. w Markach, pomiędzy:

Mareckie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. z siedzibą w Markach przy ul. Kościuszki 46A (kod pocztowy: 05-270), zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000429387, NIP: 125-16-16-259, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu i na rzecz którego działa:

_____ - Prezes Zarządu/Prokurent samoistny

oraz

_____, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

Wykonawca i Zamawiający łącznie dalej zwani „**Stronami**”,

po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zawarta została umowa („**Umowa**”) o treści następującej:

Przedmiot Umowy

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usług geodezyjnych w 2017 roku (dalej zbiorczo jako „**Usługi**” lub „**Przedmiot Umowy**”).
2. Szczegółowy zakres ilościowy oraz przedmiotowy Przedmiotu Umowy określa załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia („**SIWZ**”), tj. „*Załącznik Nr 1 do SIWZ - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*”.
3. Zamawiający zastrzega możliwość – w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego w okresie trwania Umowy - zmniejszenia zakresu ilościowego Usługi w stosunku do przewidywanych ilości określonych w załączniku Nr 1 do SIWZ oraz w formularzu ofertowym.
4. SIWZ wraz załącznikami oraz oferta złożona przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, stanowią integralną część Umowy.

Oświadczenia Wykonawcy

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Usługi zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.) oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.

Termin realizacji

§ 3.

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy odbywać się będzie sukcesywnie według bieżących potrzeb Zamawiającego, od dnia zawarcia Umowy do dnia 31.12.2017 roku lub do wyczerpania kwoty określonej § 6 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca będzie realizować Przedmiot Umowy na podstawie pisemnych lub przesyłanych drogą poczty elektronicznej zleceń Zamawiającego z zakresu Przedmiotu Umowy określonego w Załączniku Nr 1 do SIWZ, w terminach wskazanych przez Wykonawcę w ofercie złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W razie niewyczerpania kwoty określonej § 6 ust. 2 Umowy do dnia 31.12.2017 roku, Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia czasu trwania Umowy na okres po 31.12.2017 roku, nie dłużej jednak niż do wyczerpania kwoty określonej § 6 ust. 2 Umowy.

Przedstawiciele Stron

§ 4.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania Przedmiotu Umowy będzie:
 - a) _____
 - b) _____
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania Umowy będą:
 - a) _____
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy.
4. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze Stron - zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą Stronę w terminie 3 dni.

Odbiór Przedmiotu Umowy

§ 5.

1. Odbiór poszczególnych zleceń (czynności) jednostkowych zrealizowanych przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy, następować będzie w siedzibie Zamawiającego, w miejscowości Marki, przy ul. Kościuszki 46A.
2. Fakt dokonania czynności odbioru Przedmiotu Umowy Strony potwierdzą przez podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Dokonując odbioru Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanego Przedmiotu Umowy (czynności jednostkowej), z zastrzeżeniem prawa do kontroli następczej na podstawie ust. 4 niniejszego §.
4. O wszelkich wadach Przedmiotu Umowy dostrzeżonych przez Zamawiającego jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę - pisemnie lub drogą poczty elektronicznej – niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad Przedmiotu Umowy nieodpłatnie (na koszt własny) i niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ust 4. niniejszego §.

Wynagrodzenie

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy zryczałtowanego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy według cen jednostkowych brutto określonych w formularzu ofertowym (ofercie) Wykonawcy dla poszczególnych czynności realizowanych przez Wykonawcę w ramach Usług.
2. Łączna maksymalna wartość Usług Wykonawcy realizowanych w ramach niniejszej Umowy wynosi _____ brutto („**Wartość Brutto Umowy**”) i wynika z zsumowania wartości brutto poszczególnych czynności Wykonawcy według złożonej przez niego oferty, przemnożonej przez ilość czynności objętych ofertą Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej w ust. 1 niniejszego §, obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji określonych w § 9 ust. 1 Umowy oraz z tytułu wykonywania praw zależnych do Przedmiotu Umowy, na wszystkich polach eksploatacji określonych w § 9 ust. 1 Umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT.
5. Należne wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego § nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym wydatki związane z dojazdami do miejsc wykonania Przedmiotu Umowy i przedkładaniem materiałów do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru czynności Przedmiotu Umowy, potwierdzonego spisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy lub po usunięciu wad Przedmiotu Umowy na podstawie § 5 ust. 5 Umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie do 14 (czternastu) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że Zamawiający nie będzie miał obowiązku zapłaty faktury wcześniej niż w terminie 14 (czternastu) dni od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji lub usunięcia zgłoszonych wad.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Kary Umowne

§ 7.

1. Strony ustalają niżej określone kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15% Wartości Brutto Umowy;
 - b) za zwłokę w przekazaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % Wartości Brutto Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku odpowiednio do terminów wykonania

poszczególnych czynności Przedmiotu Umowy określonych w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego §;

- c) za zwłokę w usunięciu wad opracowania w wysokości 0,2 % Wartości Brutto Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 5 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 15% Wartości Brutto Umowy.
4. Obowiązek zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt a), nie będzie miał miejsca w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że z przyczyn zależnych od organów administracji państwowej i/lub samorządowej oraz/lub sądów nie był on w stanie wykonać Przedmiotu Umowy w terminie umownym.
5. Strony postanawiają, iż w odniesieniu do następujących czynności objętych Przedmiotem Umowy:
 - a) aktualizacja sytuacji i uzbrojenia terenu (l.p. 11 Załącznika Nr 1 do SIWZ);
 - b) aktualizacja sytuacji i uzbrojenia terenu (l.p. 12 Załącznika Nr 1 do SIWZ);
 - c) pomiar wysokościowy w określonych przez Zamawiającego przekrojach i punktach w terenie (l.p. 15 Załącznika Nr 1 do SIWZ);- opóźnienie w realizacji czynności spowodowane warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi lub znacznie utrudniającymi wykonanie czynności w terminach określonych w ofercie Wykonawcy, nie stanowi zwłoki w rozumieniu ust. 2 pkt b) niniejszego §;
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Strony zastrzegają oprócz kar umownych możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania za nienależyte i nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy wskazanego w wysokości faktycznie poniesionej szkody na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
8. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

Zmiana Umowy

§ 8.

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w zakresie opisanym w ust. 3 poniżej, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Warunkiem możliwości wprowadzenia do Umowy zmian w formie aneksu, jest sporządzenie odpowiedniego dokumentu wraz z opisem okoliczności i uzasadnieniem.
3. Zakazuje się zmiany postanowień Umowy z wyjątkiem następujących sytuacji:
 - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania prac przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie;
 - b) zmiany wynagrodzenia wynikającej ze zmiany obowiązującej stawki VAT:
 - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;
 - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

Prawa autorskie

§ 9.

1. Z momentem odbioru Przedmiotu Umowy (jego poszczególnych części) przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnej liczbie egzemplarzy, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i zapisu elektroniczno-cyfrowego,
 - b) zamieszczanie całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem Umowy w informatorach, katalogach i podobnych wydawnictwach Zamawiającego,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputerów,
 - d) rozpowszechnianie w sieci informatycznej,
 - e) udostępnianie osobom trzecim,
 - f) przetłumaczenie na język obcy i wykorzystanie takiej jego postaci w zakresie określonym w pkt 1 a) - e).
2. Powyższe nie dotyczy tekstów aktów prawnych ani decyzji oraz innych aktów i dokumentów organów administracji, znajdujących się (powołanych przez Wykonawcę) w przekazanym Zamawiającemu utworze/utworach.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do opracowań będących przedmiotem Umowy na polach eksploatacji określonych w ust. 1. Wykonawca zezwala na dokonywanie wszelkich modyfikacji opracowań będących przedmiotem Umowy, jakie Zamawiający uzna za stosowne, łącznie ze zmianą ich integralności.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarza, na którym opracowania zostały utrwalone w momencie jego wydania.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych względem Zamawiającego do opracowań będących Przedmiotem Umowy.

Odstąpienie od Umowy

§ 10.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób nienależyty lub zaprzestał wykonywania Umowy;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
 - c) na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - d) jeżeli zwłoka w oddaniu Przedmiotu Umowy trwa dłużej niż 14 dni w stosunku odpowiednio do terminów wykonania poszczególnych czynności Przedmiotu Umowy określonych w ofercie Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 niniejszego §.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w zakresie określonym w ust.1 nie powoduje powstania obowiązku zapłaty odszkodowań (kar umownych) na rzecz Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) gdy Zamawiający odmawia dokonania odbioru Przedmiotu Umowy bez podania uzasadnienia;

- b) gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie dłuższym niż 30 dni, licząc od daty wymagalności należności objętej daną fakturą.
- 5. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 4 niniejszego §.
- 6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.

Klauzula zatrudnienia

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, iż minimum 3 osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej Umowy następujące czynności z zakresu Przedmiotu Umowy:
 - a) sporządzanie map do celów projektowych;
 - b) podziały nieruchomości;
 - c) tyczenie działek;
 - d) aktualizacja sytuacji i uzbrojenia terenu;
 - e) pomiar wysokościowy w określonych przez Zamawiającego przekrojach i punktach w terenie;
 - f) uzgodnienia na naradach koordynacyjnych sieci;- będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 czerwca 1974 Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666).
2. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę (w ramach stosunku pracy) osób, które będą wykonywały czynności wskazane w ust. 1 niniejszego §.
3. Oświadczenie wskazane w ust. 2 niniejszego § powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte obowiązkiem zatrudnienia czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega w trakcie trwania Umowy prawo stałej kontroli realizacji przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 1 niniejszego §, w szczególności polegające na:
 - a) pisemnym żądaniu do złożenia przez Wykonawcę w terminie 3 (trzech) dni roboczych zaktualizowanego oświadczenia, o treści jak w ust. 2 i 3 niniejszego §;
lub/oraz
 - b) pisemnym żądaniu do złożenia przez Wykonawcę w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
5. W wypadku powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy czynności z zakresu wskazanych w ust. 1 niniejszego §, umowa Wykonawcy z podwykonawcą winna przewidywać, iż:
 - a) osoby, które będą wykonywały przedmiotowe czynności będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - b) podwykonawca najpóźniej w ciągu 3 dni od zawarcia Umowy z Wykonawcą przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie - o treści wskazanej w ust. 2 niniejszego § - potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę (w ramach stosunku pracy) osób, które będą wykonywały czynności wskazane w ust. 1 niniejszego §;
 - c) podwykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego i Wykonawcy do poddania się obowiązkowi kontroli zatrudnienia pracowników, o treści wskazanej w ust. 4 niniejszego §.

6. Za każde naruszenie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku umownego wskazanego w niniejszym §, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,- (pięćset) złotych za każdy stwierdzony przypadek, w tym za każdy kolejny przypadek złamania obowiązku zatrudnienia osoby, w stosunku do której Zamawiający uprzednio stwierdził, że nie jest ona wbrew obowiązkowi zatrudniona na podstawie umowy o pracę i naliczył już karę umowną.
7. Każde naruszenie przez podwykonawcę jakiegokolwiek obowiązku umownego wskazanego w niniejszym §, traktowane jest jak naruszenie obowiązku umownego bezpośrednio przez Wykonawcę i uprawnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 500,- (pięćset) złotych za każde naruszenie przedmiotowych obowiązków.

Postanowienia końcowe

§ 12.

1. Zmiana któregokolwiek postanowienia warunków Umowy wymaga zgody Stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy z zastrzeżeniem postanowień § 8 Umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania Przedmiotu Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądów właściwych wg siedziby Zamawiającego.
4. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej pod dotychczas znany adres.
6. Zamawiający oświadcza, że imię i nazwisko (firma) Wykonawcy oraz informacja o wysokości Wynagrodzenia stanowią informacje publiczne i mogą być udostępniane w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej.
7. Umowa zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....