

**Mareckie Inwestycje Miejskie**

**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

---

**Mareckie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o.**

**ul. Tadeusza Kościuszki 46A**

**05-270 Marki**

NIP: 125-161-62-59

## **OGŁOSZENIE**

**STANOWIĄCE ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU**

**W DIALOGU TECHNICZNYM**

**1/DT/2017**

*Zatwierdził:*

**Kamil Wieczorek**



Prezes Zarządu

.....

## **Rozdział I. Informacje o zamawiającym**

1. Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. ST. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000429687, NIP 125-161-62-59.
2. Siedziba: ul. T. Kościuszki 46A, 05-270 Marki
3. Strona internetowa: [www.mareckieinwestycje.pl](http://www.mareckieinwestycje.pl)
4. Adres poczty elektronicznej: [przetargi@zamowieniapubliczne.waw.pl](mailto:przetargi@zamowieniapubliczne.waw.pl)
5. Telefon: 22 676 79 69
6. Godziny pracy zamawiającego: poniedziałek - piątek 8:00 – 16:00

## **Rozdział II. Podstawa prawna**

1. Dialog techniczny prowadzony na podstawie art. 31a-31c ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), w celu umożliwienia doradztwa.
2. Regulamin prowadzenia dialogu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. Przedmiotowe ogłoszenie zawiera zaproszenie do udziału w dialogu, poprzedzającym wszczęcie postępowania w trybie przetargu nieograniczonego lub przetargu ograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

## **Rozdział III. Osoby wyznaczone do kontaktów:**

1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się w zakresie prowadzonego dialogu jest: Agnieszka Moczulska e- mail [przetargi@zamowieniapubliczne.waw.pl](mailto:przetargi@zamowieniapubliczne.waw.pl)

## **Rozdział IV. Cel oraz zakres dialogu**

Zamawiający – Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. z siedzibą w Markach, zaprasza do udziału w dialogu technicznym w temacie: **„Budowa Gimnazjum i szkoły ponadgimnazjalnej przy ul. Wspólnej w Markach – Etap I”**.

Celem przeprowadzenia dialogu technicznego jest pozyskanie przez Zamawiającego informacji w szczególności o:

- 1) zagadnieniach technicznych, technologicznych, prawnych, wykonawczych, organizacyjnych oraz ekonomicznych związanych z realizacją zamówienia zgodnie z potrzebami Zamawiającego,
- 2) najnowszych, najkorzystniejszych, najtańszych oraz najlepszych rozwiązań technicznych, technologicznych, oraz organizacyjnych w dziedzinie będącej przedmiotem zamówienia,
- 3) oszacowaniu wartości zamówienia,
- 4) oszacowaniu przewidywanego terminu realizacji,
- 5) informacji służących do opracowania dokumentacji przetargowej.

## **Rozdział V. Warunki i zasady prowadzonego dialogu**

1. Uruchomienie dialogu technicznego następuje od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia.
2. Uczestnikami dialogu technicznego mogą być podmioty posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie umożliwiające uczestnictwo w przedmiotowym dialogu oraz posiadające udokumentowane doświadczenie:
  - 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału należycie wykonali zadanie polegające na budowie minimum 1 budynku energooszczędnego lub pasywnego wraz z uzyskaniem certyfikatów (np. BREEAM, LEED, Green Building System lub podobne) potwierdzających energooszczędność lub pasywność budynku o wartości minimum 10 000 000 PLN brutto;
  - 2) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału należycie wykonali zadanie polegające na budowie basenu krytego o długości minimum 20m.

*W celu wykazania spełniania ww. warunku, należy dołączyć do wniosku o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym (stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych.*

3. Na podstawie złożonych wniosków wraz z załączonymi dokumentami Zamawiający dokona kwalifikacji podmiotów do udziału w dialogu.
4. Wniosek o udział w dialogu technicznym (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 31 marca 2017r. godz. 11:00** w kopercie lub innym opakowaniu, trwale zabezpieczonym. Na kopercie lub innym opakowaniu powinny być umieszczone:

**MARECKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SP.Z O.O.**

**ul. Tadeusza Kościuszki 46A, 05-270 Marki**

**(Sekretariat – II piętro)**

**z dopiskiem: „Wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym”**

5. Wnioski należy składać w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie – II piętro.
6. Podmioty przystępujące do dialogu technicznego zobowiązane są do przedłożenia wraz z wnioskiem aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji lub – w przypadku podmiotów zagranicznych – odpisu z innego rejestru handlowego. W przypadku, gdy w imieniu Uczestnika dialogu działa pełnomocnik, którego upoważnienie do reprezentacji nie wynika bezpośrednio z przedstawionego rejestru, przedstawiciel jest zobowiązany do przedłożenia, przed przystąpieniem do dialogu, pełnomocnictwa. Podpisy mocodawcy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli, wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Dokument pełnomocnictwa należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza.

7. Wniosek wraz z dokumentami należy złożyć w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, podpisane przez podmiot uczestniczący w dialogu technicznym.
8. Dialog techniczny prowadzony jest w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. O proponowanym terminie spotkania każdy z Uczestników dialogu zostanie powiadomiony w formie pisemnej, lub elektronicznie – na adres wskazany we wniosku, z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych.
10. Przewidywany termin prowadzenia dialogu technicznego – **do dnia 28.04.2017r.**
11. Termin prowadzenia dialogu może ulec wydłużeniu w przypadku nie osiągnięcia celów określonych w przedmiocie dialogu technicznego. O fakcie przedłużenia terminu zostaną powiadomieni wszyscy biorący w nim udział Uczestnicy.
12. O zakończeniu dialogu technicznego Zamawiający powiadomi uczestniczące w nim podmioty.

## **Rozdział VI. Pozostałe informacje**

1. Niniejsze ogłoszenie zawiera zaproszenie do udziału w dialogu technicznym, poprzedzającym wszczęcie postępowania zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi zaproszenia do złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności nie stanowi postępowania w trybie dialogu konkurencyjnego.
3. Niniejsze ogłoszenie nie jest również ogłoszeniem postępowania na wybór partnera prywatnego w rozumieniu ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym lub umowy koncesji na roboty budowlane lub usługi w rozumieniu ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi.
4. Dialog techniczny jest prowadzony w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz na równi traktujący potencjalnych wykonawców w nim uczestniczących. Dialog będzie prowadzony do momentu, gdy Zamawiający będzie w stanie określić, na podstawie uzyskanych od uczestników dialogu technicznego informacji dotyczących możliwych rozwiązań, przedmiot zamówienia oraz istotne postanowienia umowy w zakresie wystarczającym dla wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Zamawiający i uczestnicy dialogu technicznego zobowiązani są do postępowania w sposób, który nie ograniczy uczciwej konkurencji na etapie realizacji zamówienia publicznego.
6. Udział w dialogu technicznym nie jest warunkiem ubiegania się w przyszłości o jakiegokolwiek zamówienie publiczne.

### Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Regulamin prowadzenia Dialogu Technicznego nr 1/DT/2017
- Załącznik nr 2 - Wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym
- Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa