
**UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NA
BUDOWĘ BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 2 PRZY UL. DUŻEJ 1A W MARKACH**

zawarta w Markach w dniu _____ pomiędzy:

- I. Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o.** z siedzibą w Markach, ul. Kościuszki 46A, 05-270 Marki, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000429387, NIP 1251616259, REGON 14607127700000, reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy) przez _____ - _____, zwaną dalej „**Zamawiającym**”
- a
- II.** _____ (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w _____ (siedziba Wykonawcy), _____ (adres wykonawcy), wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: _____ przez _____ Regon: _____, NIP: _____ reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa lub innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy) przez:
1. _____ (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
 2. _____ (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
- zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
- łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, w przedmiocie inwestycji pod nazwą BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 2 PRZY UL. DUŻEJ 1A W MARKACH, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

Spis treści

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE	4
1.1. Skróty	4
1.2. Definicje	4
1.3. Interpretacje	8
2. PRZEDMIOT UMOWY.....	9
3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO	9
4. ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ UMOWY.....	10
5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY	11
6. PODWYKONAWCY	15
7. ZMIANY DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY	18
8. SIŁA WYŻSZA.....	19
9. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA	19
10. UBEZPIECZENIE WYKONAWCY.....	19
11. UTRZYMANIE TERENU BUDOWY	20
12. ZABEZPIECZENIE DRÓG I OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH.....	21
13. OCHRONA ŚRODOWISKA.....	22
14. NAPRAWA USZKODZEŃ ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY	22
15. KONTROLA JAKOŚCI	22
16. USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT. 24	
17. PRAWA AUTORSKIE	25
18. ODBIORY	26
18.1.Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	26
18.2.Odbiór częściowy.....	27
18.3.Odbiór końcowy	27
18.4.Odbiór ostateczny	28
18.5.Odbiór pogwarancyjny	29

19. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI.....	29
19.1. Postanowienia ogólne	29
19.2. Rozliczenia częściowe	30
19.3. Rozliczenia końcowe.....	31
19.4. Wynagrodzenie za Roboty dodatkowe	31
19.5. Płatności	32
20. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI	34
21. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	36
22. ZMIANA UMOWY.....	37
23. ODSĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	38
24. ODSĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ	39
25. OBOWIĄZKI STRON W ZWIĄZKU Z ODSĄPIENIEM OD UMOWY.....	39
26. ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSĄPIENIEM OD UMOWY.....	40
27. KARY UMOWNE	40
28. POSTANOWIENIA KOŃCOWE	42

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1. Skróty

- 1.1.1. KC – Kodeks cywilny
- 1.1.2. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
- 1.1.3. PrBud – Prawo budowlane
- 1.1.4. Pzp – Prawo zamówień publicznych
- 1.1.5. SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

1.2. Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1.2.1. **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
- 1.2.2. **Dokumentacja powykonawcza** – kompletna dokumentacja powykonawcza w rozumieniu PrBud, tj. dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, przygotowana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z wymogami zawartymi w Operacie kolaudacyjnym.
- 1.2.3. **Dokumentacja projektowa** – opracowany przez Wykonawcę zbiór dokumentów służących do prawidłowego opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
 - a) Projekt budowlany:
 - i. Projekt Zagospodarowania Terenu (5 egz.);
 - ii. Projekt Architektoniczno-Budowlany – ARCHITEKTURA (5 egz.);
 - iii. Projekt Architektoniczno-Budowlany – KONSTRUKCJA (5 egz.);
 - iv. Projekt Architektoniczno-Budowlany – INSTALACJE SANITARNE, w tym: C.O., wody, kanalizacji bytowej oraz technologicznej, gazu, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, ciepła technologicznego (5 egz.);
 - v. Projekt Architektoniczno-Budowlany – INSTALACJE ELEKTRYCZNE, w tym: siłowa, oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, pożarowa, oświetlenia zewnętrznego i iluminacji budynku (5 egz.);
 - vi. Projekt technologii przedszkola (5 egz.);
 - b) Projekt wykonawczy:
 - i. Projekt Zagospodarowania Terenu (4 egz.);
 - ii. Projekt Architektoniczno-Budowlany – ARCHITEKTURA (4 egz.);
 - iii. Projekt Architektoniczno-Budowlany – KONSTRUKCJA (4 egz.);
 - iv. Projekt Architektoniczno-Budowlany – INSTALACJE SANITARNE, w tym: C.O., wody, kanalizacji bytowej oraz technologicznej, gazu, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, ciepła technologicznego, technologii kotłowni (4 egz.);

- v. Projekt Architektoniczno-Budowlany – INSTALACJE ELEKTRYCZNE, w tym: siłowa, oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, pożarowa, oświetlenia zewnętrznego i iluminacji budynku (4 egz.);
 - vi. Projekt Architektoniczno-Budowlany – INSTALACJE NISKOPRĄDOWE, w tym: teletechniczna LAN, WiFi i telefoniczna, alarmowa, monitoringu, videodomofonowa, kontroli dostępu (4 egz.);
 - vii. Projekt Architektury wnętrz, w tym: rzuty z aranżacją, rozwinięcia ścian zasadniczych pomieszczeń, widoki, zestawienia elementów wykończenia pomieszczeń, specyfikacje wyposażenia (4 egz.);
 - c) Opracowania dodatkowe - kosztorysy ofertowe obejmujące zakresem całkowite koszty realizacji prac budowlanych związanych z realizacją obiektu (1 egz.) oraz specyfikacje techniczne odbioru robót budowlanych dla każdej branży (1 egz.);
 - d) Wszelkie inne, niewymienione powyżej opracowania lub projekty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
- 1.2.4. **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.
- 1.2.5. **Harmonogram** – sporządzone przez Wykonawcę i stanowiące **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy, zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy wraz ze wskazaniem płatności za realizację poszczególnych robót, zgodne ze wzorem Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego stanowiącym załącznik do SIWZ. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Harmonogram w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oprogramowanie niezbędne do odczytu i edytowania harmonogramu w wersji elektronicznej (dotyczy to w szczególności sytuacji, w której do odczytu i edytowania harmonogramu w wersji elektronicznej będzie wymagane posiadanie oprogramowania niebędącego standardowym oprogramowaniem biurowym).
- 1.2.6. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – osoba lub zespół osób pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud.
- 1.2.7. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi zleconymi Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę. W celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają, że Kierownik budowy jest również upoważniony do odbioru w imieniu Wykonawcy wszelkich skierowanych do niego oświadczeń ze strony Zamawiającego i jego przedstawicieli.
- 1.2.8. **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
- 1.2.9. **Koszt** – wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
- 1.2.10. **Materiały** – urządzenia, wyposażenie, instalacje, surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej (a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane),

odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisach prawa i posiadające stosowne atesty, gwarancje, zgody, certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia lub deklaracje zgodności.

- 1.2.11. **Nadzór autorski** - czynności wykonywane przez projektanta/zespół projektantów polegające na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.
- 1.2.12. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót zanikają lub ulegają zakryciu.
- 1.2.13. **Odbiór częściowy** - przewidziany w Harmonogramie odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części (etapu) robót.
- 1.2.14. **Odbiór końcowy** - potwierdzenie zakończenia wykonywania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 1.2.15. **Odbiór ostateczny** - potwierdzenie należytego wykonania całości robót będących przedmiotem Umowy, usunięcia Wad stwierdzonych w Protokole odbioru końcowego i dostarczenia kompletnego Operatu kolaudacyjnego wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.
- 1.2.16. **Odbiór pogwarancyjny** – odbiór polegający na ocenie skuteczności usunięcia przez Wykonawcę Wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji.
- 1.2.17. **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
- 1.2.18. **Operat kolaudacyjny** - zbiór dokumentów budowy zgodny z wykazem stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy, przygotowany przez Wykonawcę w celu ich przekazania Zamawiającemu, stanowiący podstawę do dokonania Odbioru ostatecznego i oceny zgodności wykonanych robót z warunkami niniejszej Umowy.
- 1.2.19. **Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca** - podmiot, który w sposób zgodny z art. 143b Pzp zawarł z Wykonawcą lub Podwykonawcą Umowę o podwykonawstwo.
- 1.2.20. **Program Funkcjonalno-Użytkowy** - dokumentacja stanowiąca **Załącznik nr 5** do Umowy w skład, której wchodzi: **(i)** Program Funkcjonalno-Użytkowy pt. „Budowa Budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 dla 225 dzieci (dziewięć oddziałów przedszkolnych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, położonego na części działki 172/11, obręb 143402_1 przy ul. Dużej 1A w Markach” wraz z załącznikami oraz **(ii)** Program Funkcjonalno-Użytkowy „Budowa drogi pożarowej na części działki nr 172/11, obręb 1-16 w m. Marki.
- 1.2.21. **Projekt koncepcyjny** - koncepcja pt. „Budowa Budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 dla 225 dzieci (dziewięć oddziałów przedszkolnych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, położonego na części działki 172/11, obręb 143402_1 przy ul. Dużej 1A w Markach” wraz z załącznikami, stanowiąca **Załącznik nr 6** do Umowy.
- 1.2.22. **Protokół konieczności** - dokument określający zakres terminowo-rzeczowo-finansowy robót budowlanych wykonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia Robót dodatkowych, Robót zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej

realizacji przedmiotu Umowy. Protokół konieczności podlega akceptacji przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

- 1.2.23. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 1.2.24. **Protokół odbioru częściowego** - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Harmonogramem części robót budowlanych.
- 1.2.25. **Protokół odbioru pogwarancyjnego** - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji.
- 1.2.26. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający zakończenie wykonywania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, stanowiący podstawę do przystąpienia do Odbioru ostatecznego;
- 1.2.27. **Protokół odbioru ostatecznego robót** - dokument potwierdzający odbiór przez Zamawiającego całości robót wykonanych przez Wykonawcę będących przedmiotem Umowy, usunięcie Wad stwierdzonych w Protokole odbioru końcowego i dostarczenie kompletnego Operatu kolaudacyjnego wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem niniejszej Umowy, stanowiący podstawę do dokonania pomiędzy Stronami końcowego rozliczenia.
- 1.2.28. **Roboty / roboty / Roboty budowlane / roboty budowlane** – wszelkie zlecone Wykonawcy, prace projektowe, roboty budowlane, prace i inne czynności, o których mowa w pkt 2 Umowy.
- 1.2.29. **Roboty dodatkowe** – roboty, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2) Pzp.
- 1.2.30. **Roboty zamienne** – roboty, które łącznie spełniają następujące warunki: (i) zostały ujęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym lub w pozostałych materiałach wyjściowych do projektowania lub w opracowanej na ich podstawie Dokumentacji projektowej, (ii) zostały przewidziane do wykonania według opisanej technologii lub z konkretnych Materiałów lub przy użyciu konkretnego Sprzętu, lecz za zgodą Zamawiającego zostały wykonane w innej technologii, z innych Materiałów lub przy zastosowaniu innego Sprzętu, (iii) których konieczność wykonania wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tj. z przyczyn technologicznych lub ekonomicznych, np. gdy w okresie budowy zmieniła się Polska Norma lub technologia wykonania na bardziej efektywną, na rynku pojawiły się nowsze materiały i sprzęt, o wyższych parametrach użytkowych lub estetycznych, na rynku okresowo brak jest określonego rodzaju Materiału, który można zastąpić innym równoważnym technicznie, użytkowo-estetycznie. Roboty zamienne nie zmieniają zakresu świadczeń Wykonawcy zawartego w Ofercie a jedynie sposób ich wykonania.
- 1.2.31. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 1.2.33. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
- 1.2.34. **Teren budowy** – teren przy ul. Dużej 1A w Markach szczegółowo określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz w Projekcie koncepcyjnym, na którym prowadzone będą

roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez Zaplecze budowy.

- 1.2.35. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową i dokonać Odbioru ostatecznego.
- 1.2.36. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 1.2.37. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 1.2.38. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji oraz roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.
- 1.2.39. **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę Materiałów, sprzętu, itp.

1.3. Interpretacje

- 1.3.1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 1.3.2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
- 1.3.3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w pkt 1.3.4 lit. b) - e).
- 1.3.4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa,
 - b) SIWZ (**Załącznik nr 7** do Umowy),
 - c) Program Funkcjonalno-Użytkowy (**Załącznik nr 5** do Umowy),
 - d) Projekt koncepcyjny (**Załącznik nr 6** do Umowy),
 - e) Oferta Wykonawcy (**Załącznik nr 8** do Umowy).
- 1.3.5. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
- 1.3.6. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
- 1.3.7. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.

2. PRZEDMIOT UMOWY

- 2.1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania całokształt prac i obowiązków związanych z kompleksową realizacją na Terenie budowy Przedszkola Miejskiego nr 2 dla 225 dzieci (9 oddziałów przedszkolnych) z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia od fazy projektowej do jego pełnego przygotowania do użytkowania w funkcji, do jakiej został przewidziany. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności: **(i)** opracowanie kompleksowej Dokumentacji projektowej (budowlanej oraz wykonawczej) na podstawie Projektu koncepcyjnego i Programu Funkcjonalno-Użytkowego, a także pozostałych materiałów wyjściowych do projektowania (takich jak warunki techniczne wydane przez poszczególnych dostawców mediów), **(ii)** uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, **(iii)** wycinka drzew kolidujących z planowaną inwestycją wraz z nasadzeniami zastępczymi, **(iv)** rozbiórka budynku gospodarczego, **(v)** kompleksowa realizacja obiektu wraz jego wyposażeniem i umeblowaniem, **(vi)** budowa drogi pożarowej i zagospodarowanie terenu wraz z kompletem urządzeń rekreacyjnych i wyposażeniem dla dzieci a także zielenią, komunikacją, ogrodzeniem terenu oraz instalacjami zewnętrznymi, **(vii)** uzyskanie stosownych odbiorów, uzgodnień, zatwierdzeń, oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz Projekt koncepcyjny.
- 2.2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień _____ r.
- 2.3. Wykonawca oświadcza, że na etapie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym a także osobiście dokonał oględzin Terenu budowy w trakcie wizji lokalnej i na tej podstawie dokonał wyceny robót oraz potwierdza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu zawarcia niniejszej Umowy:
- a) zakres robót określony w Umowie i jej załącznikach obejmuje wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) dokumentacja w postaci Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz Projektu koncepcyjnego jest kompletna,
 - c) przygotowana przez niego Oferta została sporządzona po dokładnej analizie rzeczowego zakresu robót i uwzględnia wszystkie roboty niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu Umowy.
- 2.4. W ramach przewidzianego w niniejszej Umowie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest celowe dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- 3.1. Zamawiający jest zobowiązany do:
- a) ustanowienia Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy w terminie 21 dni od zawarcia niniejszej Umowy,
 - c) terminowego przystępowania do odbiorów wykonanych robót,
 - d) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

4. ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ UMOWY

- 4.1. Zamawiający wyznaczy Inspektora nadzoru inwestorskiego lub zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego kierowany przez koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego. Postanowienia Umowy dotyczące Inspektora nadzoru inwestorskiego mają bezpośrednie zastosowanie do koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego.
- 4.2. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy kierownika realizacji inwestycji.
- 4.3. Wykonawca ustanawia Pana/Panią _____ jako Kierownika budowy.
- 4.4. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
- 4.5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów wykonanych robót w zakresie przewidzianym w pkt 17 Umowy oraz pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu PrBud.
- 4.6. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub w sposób przewidziany w niniejszej Umowie mogące powodować wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
- 4.7. Strony ustalają, że raz w tygodniu na Terenie budowy odbywać się będą narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy (w tym w szczególności ustanowionego przez niego kierownika budowy oraz kierowników robót), Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Dla uniknięcia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają, że cotygodniowe narady koordynacyjne będą się odbywały na wszystkich etapach prac, o których mowa w punktach 5.1 - 5.4 Umowy.
- 4.8. W uzasadnionych przypadkach, a w szczególności w przypadku wystąpienia nagłych okoliczności mających wpływ na należyte wykonanie Umowy, narady koordynacyjne mogą być również zwołane doraźnie na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego.
- 4.9. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
- 4.10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt odpowiednich warunków do przeprowadzania narad koordynacyjnych na Terenie budowy.
- 4.11. Protokoły z narad koordynacyjnych każdorazowo sporządza Zamawiający. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za ostateczne i wiążące dla Stron.
- 4.12. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy, wskazane w **Załączniku nr 9** do niniejszej Umowy.
- 4.13. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia

lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami pkt 4.12. Nie dotyczy to jednak przypadków, gdy w treści odrębnych postanowień niniejszej Umowy zastrzeżono, iż poza wpisem w Dzienniku budowy wymagane jest zawiadomienie Zamawiającego.

- 4.14. Wszystkie informacje i powiadomienia zgłaszane przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego lub kierownikowi realizacji inwestycji Wykonawca, pod rygorem ich bezskuteczności, zobowiązany jest jednocześnie i każdorazowo przekazywać do wiadomości Zamawiającego w formie przewidzianej w pkt 4.12.
- 4.15. Ilekroć w treści niniejszej Umowy jest mowa o uprawnieniach Inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika realizacji inwestycji z uprawnień takich może również korzystać sam Zamawiający.

5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

5.1. Na etapie prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) przeprowadzenia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich badań, prób i ekspertyz niezbędnych do należytego wykonania Dokumentacji projektowej oraz realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
- b) uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich prawem przewidzianych opinii, zgód, uzgodnień i sprawdzeń, w tym w szczególności ze strony organów administracji publicznej;
- c) wykonania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych prac przedprojektowych, w tym w szczególności przygotowania map do celów projektowych, wystąpienia o warunki przyłączenia, uzyskania odstępstw od warunków ochrony przeciwpożarowej (*jeśli będą wymagane*);
- d) wykonania Dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z założeniami zawartymi w Projekcie koncepcyjnym, Programie funkcjonalno-użytkowym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz wszelkimi decyzjami administracyjnymi oraz normami technicznymi;
- e) wykonania i przekazania Zamawiającemu wizualizacji obiektu będącego przedmiotem niniejszej Umowy, przy czym wizualizacja ta będzie składać się z minimum 4 grafik przygotowanych w uzgodnieniu z Zamawiającym, w tym 2 grafik przedstawiających wnętrze obiektu oraz 2 grafik przedstawiających obiekt z zewnątrz;
- f) złożenia 4 egz. projektu budowlanego do organu administracji architektoniczno-budowlanej;
- g) przekazania Zamawiającemu niezwłocznie po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę jednego opieczetowanego egzemplarza projektu budowlanego. Drugi opieczetowany egzemplarz projektu budowlanego zostanie wydany Zamawiającemu w stanie niezniszczonym po zakończeniu budowy (Wykonawca nie może korzystać z niego w zakresie roboczym w trakcie budowy);
- h) przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji projektowej zarówno w formie wydruku (wersja papierowa), jak i w wersji elektronicznej na nośniku danych zawierającym komplet dokumentów w postaci plików PDF, odpowiednio posegregowanych i ułożonych wg „Standardu Nazewnictwa Dokumentacji” stanowiącego integralną część Programu Funkcjonalno-Użytkowego;

- i) przedstawienia Zamawiającemu w ramach Dokumentacji projektowej co najmniej trzech wariantów wyposażenia i umeblowania obiektu;
- j) przygotowania w ramach Dokumentacji projektowej (tzw. opracowania dodatkowe) specyfikacji technicznych odbioru robót budowlanych dla każdej branży oraz kosztorysów ofertowych zawierających: wszystkie pozycje wykonywane wg Dokumentacji projektowej, stawki cenotwórcze, podział cen na netto, VAT, brutto (Zamawiający wymaga, aby za stroną tytułową każdego kosztorysu znajdowała się tabela zestawcza elementów scalonych);
- k) uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

5.2. Na etapie przygotowania budowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) protokolarnego przyjęcia od Zmawiającego Terenu budowy w terminie 21 dni od zawarcia niniejszej Umowy;
- b) przygotowania Terenu budowy do realizacji przedmiotu Umowy w terminie przewidzianym w Harmonogramie, w tym w szczególności wykonania niezbędnych prac geotechnicznych oraz rozbiórkowych a także wycinki drzewostanu;
- c) pobrania, przechowywania, zabezpieczenia i bieżącej aktualizacji Dziennika budowy na potrzeby przeprowadzanych prac rozbiórkowych a także udostępniania go osobom upoważnionym;
- d) przygotowania we współpracy z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych i przekazania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii tych dokumentów,
- e) wytyczenia Terenu budowy przez uprawnionego geodetę oraz zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej na czas realizacji Robót;
- f) ogrodzenia i zapewnienia całodobowej ochrony Terenu budowy i dozoru mienia na Terenie budowy na własny koszt, do czasu zwrotnego przekazania Zamawiającemu Terenu budowy dokonanego wraz z Odbiorem ostatecznym całości Robót, **przy czym ze względu na fakt, iż Teren budowy sąsiaduje z funkcjonującym przedszkolem, Wykonawca zrealizuje obowiązki wymienione w tym punkcie z najwyższą możliwą starannością, której można wymagać od przedsiębiorców z branży budowlanej, w taki sposób aby w maksymalny sposób zminimalizować ryzyko wtargnięcia na Teren budowy dzieci uczęszczających do wyżej wymienionego przedszkola;**
- g) wykonania oświetlenia Terenu budowy;
- h) zorganizowania Terenu budowy w kierunku zabezpieczenia właściwych warunków bhp i p.poż. podczas wykonywania prac;
- i) zagospodarowania Terenu budowy i Zaplecza budowy dla potrzeb własnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- j) wykonania zabezpieczeń istniejącego drzewostanu nieobjętego wycinką na czas realizacji Robót i ich demontaż po zakończeniu Robót;
- k) wskazania Kierownika budowy oraz kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud oraz spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w treści SIWZ;
- l) wprowadzenia własnym staraniem i na własny koszt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, o ile będzie to niezbędne dla ich należytego wykonania;

- m) zapewnienia dostaw energii elektrycznej, gazu, wody oraz innych mediów, w zakresie koniecznym dla wykonania przedmiotu Umowy, oraz pokrycie pełnych opłat dystrybucyjnych i kosztów zużycia w czasie wykonywania robót;
- n) współpracy z dostawcami energii elektrycznej i innych mediów przy budowie przyłączy nie wchodzących w skład przedmiotu Umowy, realizowanych na Terenie budowy, związanych z placem budowy;
- o) umożliwienia Zamawiającemu przez okres trwania budowy, umieszczenia ogłoszeń na ogrodzeniu otaczającym Teren budowy o łącznej powierzchni do 150 m², w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca nie będzie umieszczał na przedmiotowym ogrodzeniu innych reklam i ogłoszeń, poza reklamą Wykonawcy lub Podwykonawcy i podmiotu będącego właścicielem ogrodzenia lub podmiotu odpowiadającego za budowę ogrodzenia.

5.3. Na etapie budowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) prawidłowego i terminowego wykonania wszystkich Robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z SIWZ, Ofertą, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Projektem koncepcyjnym, Dokumentacją projektową, aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, polskim prawem, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, ze sztuką budowlaną i należyłą starannością;
- b) wykonanie Robót z Materiałów własnych i przy wykorzystaniu własnego Sprzętu;
- c) dostawy i zainstalowania wyposażenia obiektu wraz z gwarancjami - Zamawiający oczekuje, aby poza zaprojektowaniem i realizacją obiektu Wykonawca wykończył i wyposażył w pełni pomieszczenia przeznaczone do użytkowania, przy czym przez „wyposażenie” należy tutaj rozumieć zarówno zabudowy i wyposażenie stałe, montowane do elementów obiektu, jak i wyposażenie ruchome w postaci mebli, wieszaków, tablic, etc.
- d) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót,
- e) w przypadku zaistnienia kolizji, Wykonawca zobowiązany jest do przebudowy kolidujących sieci w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- f) zapewnienia ciągłego dozoru prowadzonych robót poprzez stałą obecność na placu budowy Kierownika budowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnioskowania o zmianę Kierownika budowy, wniosek taki będzie wiążący dla Wykonawcy;
- g) wykonywania i koordynacji prac w ścisłej współpracy z Inspektorem nadzoru inwestorskiego, kierownikiem realizacji inwestycji i innymi przedstawicielami Zamawiającego;
- h) pobrania, przechowywania, zabezpieczenia i bieżącej aktualizacji Dziennika budowy a także udostępniania go osobom upoważnionym;
- i) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania Dokumentacji powykonawczej;
- j) użytkowania do pracy Sprzętu, urządzeń, narzędzi przewidzianych do realizacji Robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w Umowie (w tym w szczególności w Dokumentacji projektowej), przepisach bhp i p.poż.;

- k) wykonania, przechowywania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej wszystkich przejść i robót zanikających;
- l) wykonania wszelkich niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
- m) utrzymania ładu i porządku na Terenie budowy;
- n) usunięcia we własnym zakresie, jako wytwórca, wszelkich odpadów pochodzących z budowy, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i innych ustaw;
- o) przestrzegania przepisów bhp i p.poż oraz prawa pracy;
- p) zapewnienia wjazdu i wyjazdu z Terenu budowy wyłącznie od strony ulic _____;
- q) niedopuszczania do zniszczenia i zanieczyszczenia dróg publicznych przez pojazdy wykorzystywane bezpośrednio i pośrednio przez Wykonawcę;
- r) zapewnienia organizacji, realizacji oraz ciągłości dostaw Materiałów niezbędnych do wykonania Umowy, w tym do takiej organizacji i realizacji dostaw Materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Umowy tak, aby zapewniały sprawne i zgodne z Umową wykonywanie Robót;
- s) udziału w naradach (koordynacjach) z udziałem Kierownika budowy, Kierowników robót, Inspektora nadzoru inwestorskiego i innych przedstawicieli Zamawiającego;
- t) umożliwienia w każdym czasie nieograniczonego wstępu na Teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego, a także zapewnienia dostępu do dokumentacji budowy oraz informacji o wykonywanych Robotach budowlanych;
- u) umożliwienia Zamawiającemu organizacji na Terenie budowy wydarzeń promujących Miasto Marki i realizowaną inwestycję, z udziałem przedstawicieli mediów i zaproszonych gości;
- v) przygotowania scenariusza zdarzeń pożarowych;
- w) na żądanie Zamawiającego przerwania Robót w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie, a jeżeli, zajdzie taka potrzeba zabezpieczenie wykonywanych Robót przed zniszczeniem;
- x) zgłaszania Robót do odbiorów;
- y) zapewnienia uczestnictwa Kierownika budowy oraz (*adekwatnie do zakresu prac stanowiących przedmiot odbioru*) ustanowionych przez siebie kierowników robót podczas czynności mających na celu dokonanie wszelkich odbiorów Robót;
- z) usunięcia w terminach przewidzianych w Umowie Wad wskazanych w Protokołach odbiorów częściowych i Protokołach odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- aa) zagospodarowania Terenu budowy zgodnie z Dokumentacją projektową, w tym w szczególności do wykonania nasadzeń oraz wykonania drogi pożarowej;
- bb) uporządkowania Terenu budowy po zakończeniu Robót;
- cc) wykonania Robót zamiennych na żądanie Zamawiającego lub na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego za uprzednią, pisemną pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego.

5.4. Na etapie rozliczenia budowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zgłoszenia zakończenia całości Robót wraz z odpowiednim wpisem Kierownika budowy do Dziennika budowy potwierdzony wpisem Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- b) przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu Operatu kolaudacyjnego uprzednio zweryfikowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (materiały do tomu VII Operatu kolaudacyjnego przygotowuje Inspektor nadzoru inwestorskiego);
- c) przygotowania wykazu powstałych środków trwałych zawierającego pozycje przewidziane drukiem OT, tj.: nazwę środka trwałego, symbol układu klasyfikacyjnego, charakterystykę, dostawcę i wykonawcę, numer i datę dowodu dostawy, łączną wartość netto zawierającą koszty montażu i ewentualnego instruktażu;
- d) usunięcia w terminie przewidzianym w Umowie Wad wskazanych w Protokole odbioru końcowego;
- e) zgłoszenia wykonanych Robót wraz z wymaganą dokumentacją do gestorów sieci w celu uzyskania stosownych odbiorów technicznych;
- f) przygotowania instrukcji użytkowania obiektu i poszczególnych urządzeń;
- g) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom,
- h) przekazania Zamawiającemu całości wykonanych Robót;
- i) uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu;
- j) przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletnego Operatu kolaudacyjnego a także jego udostępniania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- k) podpisania Protokołu odbioru końcowego oraz Protokołu odbioru ostatecznego;
- l) zwrotnego przekazania Terenu budowy Zamawiającemu.

5.5. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zapewnienia na zasadach opisanych w punkcie 20.6 Umowy serwisu i przeglądów budynku oraz wbudowanych urządzeń, instalacji, elementów technologii i wyposażenia;
- b) terminowego usuwania stwierdzonych Wad;
- c) przystąpienia do Odbioru pogwarancyjnego.

6. PODWYKONAWCY

6.1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: _____

(Jeśli Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców należy wpisać nazwę i adres Podwykonawcy oraz powierzony mu zakres Robót - o ile są znane w momencie zawarcia niniejszej Umowy).

6.2. Zmiana Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

- 6.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, Dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 6.4. Umowa z Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Umowie, Dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i Sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i Sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
- 6.5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 6.6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 6.7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, wraz ze szczegółowym

zestawieniem ilości Robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania Robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy pomiędzy Podwykonawcą i Dalszym podwykonawcą, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

- 6.8. W przypadku zawierania Umów o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą i Dalszym podwykonawcą obowiązek przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa powyżej, spoczywa na Wykonawcy.
- 6.9. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w pkt 6.7.
- 6.10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 6.9 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 6.4 i pkt 6.5, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w pkt 6.4 lit. e).
 - b) niezłączenia do projektu Umowy podwykonawczej zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt 6.7,
 - c) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - d) gdy termin realizacji Robót budowlanych określonych projektem Umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót.
- 6.11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 6.9 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
- 6.12. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo (w tym kopie Umów o podwykonawstwo zawartych przez jego Podwykonawców z Dalszymi podwykonawcami) w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy do realizacji Robót budowlanych.
- 6.13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 6.10.
- 6.14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie określonym w pkt 6.13 nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

- 6.15. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo (w tym kopie Umów o podwykonawstwo zawartych przez jego Podwykonawców z Dalszymi podwykonawcami), której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % Ceny ofertowej oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
- 6.16. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
- 6.17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
- 6.18. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
- 6.19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli Sprzęt, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
- 6.20. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

7. ZMIANY DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY

- 7.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i kierownika realizacji inwestycji wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
- 7.2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa powyżej nie później niż w terminie 3 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego powyżej nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.

- 7.3. Zmiana osób, o których mowa w pkt 7.1, wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
- 7.4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
- 7.5. Zamawiający oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
- a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień Umowy,
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
- 7.6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 7.5, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w pkt 7.1 i pkt 7.2.

8. SIŁA WYŻSZA

- 8.1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
- 8.2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

9. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

- 9.1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
- 9.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
- 9.3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami PrBud i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż 3 dni przed datą rozpoczęcia robót.

10. UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

- 10.1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na okres od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia dokonania Odbioru ostatecznego robót, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy w zakresie:
- a) ryzyk budowlano-montażowych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto na jedno i wszystkie zdarzenia;

- b) od odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej Wykonawcy, w tym zawodowej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż Cena ofertowa brutto na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie powinno obejmować projektowanie i wykonanie robót budowlanych.
- 10.2. Koszt umowy lub umów, o których mowa w pkt 10.1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
- 10.3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz dowody dokonania zapłaty składek ubezpieczeniowych, nie później niż w dniu zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązki Zamawiający, niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień, ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 10.4. W trakcie wykonywania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu dowodów dokonania zapłaty składek ubezpieczeniowych najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ich płatności. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Zamawiający, niezależnie od innych przysługujących mu na podstawie niniejszej Umowy uprawnień, ma prawo dokonania zapłaty składki ubezpieczeniowej w imieniu Wykonawcy i obciążenia go związanymi z tym kosztami. Postanowienia punktu 10.3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
- 10.5. W przypadku gdy ochrona ubezpieczeniowa, o której mowa w pkt 10.1 miałaby wygasnąć w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia i przedłożenia Zamawiającemu kopii nowej umowy i polisy ubezpieczenia co najmniej na miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
- 10.6. W przypadku (i) braku zawarcia wymaganej umowy ubezpieczenia, (ii) niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub (iii) nieprzedłożenia przez Wykonawcę stosownego dokumentu ubezpieczenia w terminie przewidzianym w niniejszej Umowie, Zamawiający jest upoważniony do wykupienia stosownego ubezpieczenia w imieniu i na koszt Wykonawcy w zakresie określonym w pkt 10.1.
- 10.7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

11. UTRZYMANIE TERENU BUDOWY

- 11.1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
- 11.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
- b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione, w tym w szczególności poprzez ogrodzenie Terenu budowy oraz zapewnienie całodobowej ochrony Terenu budowy w zakresie ochrony osób i mienia, poczynwszy od dnia przejęcia Terenu budowy do dnia jego zwrotnego przekazania Zamawiającemu wraz z Odbiorem ostatecznym, **przy czym ze względu na fakt, iż Teren budowy sąsiaduje z funkcjonującym przedszkolem, Wykonawca zrealizuje obowiązki wymienione w tym punkcie z najwyższą możliwą starannością,**

której można wymagać od przedsiębiorców z branży budowlanej, w taki sposób aby w maksymalny sposób zminimalizować ryzyko wtargnięcia na Teren budowy dzieci uczęszczających do wyżej wymienionego przedszkola;

- c) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,
 - d) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
- 11.3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.
- 11.4. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach publicznych.
- 11.5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, Materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy. Wykonawca zobowiązuje się również do utrzymania czystości na terenach przyległych do Terenu budowy (w tym dojazdów).
- 11.6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
- 11.7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie w dniu Odbioru ostatecznego robót.
- 11.8. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy lub teren do niego przyległy nie odpowiada warunkom określonym w pkt 11.5, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 2-dniowego terminu na wykonanie powyższych zobowiązań, Zamawiający ma prawo zlecić podmiotowi trzeciemu doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

12. ZABEZPIECZENIE DRÓG I OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH

- 12.1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.
- 12.2. Wykonawca jest zobowiązany do (i) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu Materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i dojazdowych, (ii) właściwego oznakowania oraz (iii) prawidłowej eksploatacji dróg dojazdowych łącznie z usuwaniem ich uszkodzeń własnym staraniem i na własny koszt wynikłych z powodu transportu Materiałów na budowę;
- 12.3. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

- 12.4. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.

13. OCHRONA ŚRODOWISKA

- 13.1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
- 13.2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach („ustawa o odpadach”) oraz innych właściwych przepisów prawa.
- 13.3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
- 13.4. Materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych zostaną zutylizowane przez Wykonawcę.

14. NAPRAWA USZKODZEŃ ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

- 14.1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie Roboty i Materiały przeznaczone do wykonania Robót, od dnia przejęcia Terenu budowy do dnia Odbioru ostatecznego robót.
- 14.2. Uszkodzenia w Robotach lub Materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w pkt 14.1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność Robót i Materiałów z wymaganiami Umowy, w tym w szczególności wymaganiami wynikającymi z Dokumentacji projektowej, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
- 14.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na Terenie budowy oraz inne szkody wynikające z prowadzenia Robót budowlanych, od protokolarnego przejęcia Terenu budowy przez Wykonawcę od Zamawiającego do chwili zwrotnego przekazania Terenu budowy Zamawiającemu.
- 14.4. Wykonawca jest zobowiązany zwolnić Zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z wszelkimi naruszeniami praw osób trzecich powstającymi w wyniku wykonywania Robót przez Wykonawcę;
- 14.5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi Robotami, w tym także ruchem pojazdów.

15. KONTROLA JAKOŚCI

- 15.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów.
- 15.2. Wszystkie Materiały i Sprzęt, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w

budownictwie określonym w PrBud oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej.

- 15.3. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.
- 15.4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
- a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - b) posiadać wymagane przepisami prawa dokumenty uprawniające do ich stosowania przy wykonywaniu przedmiotu Umowy w szczególności atesty, gwarancje, zgody, certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia, które Wykonawca zobowiązany jest okazywać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu w trakcie realizacji Robót, kompletować i przekazać Zamawiającemu w ramach Operatu kolaudacyjnego przed podpisaniem Odbioru ostatecznego robót,
 - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
- 15.5. Wszystkie Materiały muszą być przed dostawą na Teren budowy zgłoszone do akceptacji Inspektorowi nadzoru inwestorskiego za pomocą karty materiałowej, której wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i muszą przed dostawą uzyskać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego w postaci zatwierdzenia karty.
- 15.6. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Inspektorem nadzoru inwestorskiego procedur (wzory druków, w tym wzoru karty materiałowej i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas prowadzenia procesu inwestycyjnego.
- 15.7. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
- 15.8. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach.
- 15.9. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia z Terenu budowy w wyznaczonym terminie Materiałów niezatwierdzonych zgodnie z pkt 15.5, a w przypadku Materiałów wbudowanych również demontażu Materiałów niezatwierdzonych, niezależnie od tego czy spełniają one inne wymagania.
- 15.10. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający - bez dodatkowego wzywania Wykonawcy i wyznaczania mu dodatkowego terminu - ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

- 15.11. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w pkt 15.4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę i Zamawiającego.
- 15.12. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w pkt 15.4, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 15.13. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiałów, które nie są zgodne z pkt 15.4, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami zgodnie z pkt 15.10.
- 15.14. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
- 15.15. Wszelkie badania, dopuszczenia lub uzgodnienia niezbędne do oddania przedmiotu Umowy do użytku zgodnie z jego przeznaczeniem Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać własnymi siłami i na własny koszt.
- 15.16. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
- 15.17. W przypadku wystąpienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego z żądaniem wykonania dodatkowych badań mogących powodować po stronie Zamawiającego dodatkowe zobowiązania finansowe wobec Wykonawcy stosuje się pkt 4.6 Umowy.

16. USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

- 16.1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania Robót niezgodnie z Umową lub ujawnienia Wad w Robotach stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w technicznie uzasadnionym terminie nie dłuższym niż 7 dni. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
- 16.2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W powyższym przypadku stosuje się regulacje zawartą w pkt 4.6 Umowy.
- 16.3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
- 16.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 16.1, Zamawiający - bez dodatkowego wzywania Wykonawcy i wyznaczania mu dodatkowego terminu - może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
- 16.5. Uprawnienie do skorzystania z wykonania zastępczego na zasadach opisanych w pkt 16.4 przysługuje Zamawiającemu również w przypadku nieusunięcia w terminie przewidzianym

w Umowie Wad stwierdzonych w Protokole odbioru końcowego, Protokole odbioru częściowego lub Protokole odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

17. PRAWA AUTORSKIE

- 17.1. Wraz z odbiorem Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi na wszystkich polach eksploatacji określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powyższe stosuje się również w przypadku odbioru części Dokumentacji projektowej.
- 17.2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 17.2.1. wykorzystanie Opracowania do realizacji całości lub części inwestycji będącej przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 17.2.2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji projektowej - utrwalanie, wytwarzanie oraz trwałe lub czasowe zwielokrotnianie, w całości lub w części, jakimikolwiek środkami, w jakiejkolwiek formie i na jakimkolwiek nośniku (w tym: wprowadzanie do pamięci komputera (w tym flash, HDD, SSD, RAM, pamięć wirtualna), do systemów teleinformatycznych (w tym systemów cloud computing), zwielokrotnianie techniką drukarską, reprograficzną, magnetyczną, analogową lub cyfrową na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, magnetoptyczne, dyskietki, płyty CD, DVD, Blu-ray), w tym także poprzez zestawianie Dokumentacji projektowej z innymi utworami i innymi treściami, również w zakresie, w którym utrwalanie i zwielokrotnianie jest niezbędne dla wprowadzania, wyświetlania, odtwarzania, stosowania, zwielokrotniania, przekazywania i przechowywania Dokumentacji projektowej;
 - 17.2.3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Dokumentację projektową - wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy Dokumentacji projektowej;
 - 17.2.4. rozpowszechnianie Dokumentacji projektowej lub jej części poprzez publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie (przewodowe i bezprzewodowe) i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym. W szczególności obejmuje to: (i) rozpowszechnianie Dokumentacji projektowej poprzez jej udostępnienie: (a) w sieci Internet, na wszelkich portalach internetowych; (b) w sieciach intranet; (c) w systemach cloud computing; (d) w sieciach wszelkiego rodzaju telefonii i videofonii, w tym stacjonarnej i komórkowej; (ii) wyświetlanie na wszelkiego rodzaju urządzeniach elektronicznych (w tym komputerach, smartfonach, tabletach, monitorach, ekranach LCD, ekranach LED-owych, wyświetlaczach, jak również za pomocą rzutników lub projektorów);
 - 17.2.5. korzystanie z Dokumentacji projektowej w charakterze elementów stron lub witryn udostępnianych we wszelkich sieciach teleinformatycznych, w tym w sieci Internet, sieciach intranet lub systemach cloud computing, w szczególności w charakterze elementów udostępnianych na wszelkich portalach internetowych, jak również poprzez aplikacje wykorzystywane przez takie portale;
 - 17.2.6. utrwalanie, zwielokrotnianie i rozpowszechnianie Dokumentacji projektowej poprzez umieszczanie Dokumentacji projektowej na dokumentach i wszelkich innych materiałach słownych, słowno-graficznych, graficznych, wizualnych, dźwiękowych lub audiowizualnych,

związanych z działalnością Zamawiającego, jak również wprowadzanie takich materiałów do obrotu;

- 17.2.7. opracowywanie na podstawie Dokumentacji projektowej lub z jej użyciem jakichkolwiek dokumentów, a także korzystanie, rozpowszechnianie i rozporządzanie takimi dokumentami;
- 17.2.8. zestawianie Dokumentacji projektowej z innymi utworami i treściami i wykorzystywanie oraz rozporządzanie takimi opracowaniami na polach eksploatacji, o których mowa powyżej.
- 17.3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykorzystywania Dokumentacji projektowej bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych.
- 17.4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania osobom trzecim na wykonywanie, korzystanie i rozporządzanie wszelkimi modyfikacjami i przeróbkami Dokumentacji projektowej (wykonywanie praw zależnych).
- 17.5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu oraz podmiotom przez niego upoważnionym do dokonywania wszelkich modyfikacji Dokumentacji projektowej - łącznie ze zmianą jej integralności - zobowiązując się tym samym do niekorzystania w powyższym zakresie z autorskich praw osobistych.

18. ODBIORY

18.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- 18.1.1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej Roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej Roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 18.1.2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
- 18.1.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę Robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór Robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
- 18.1.4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 18.1.5. Jeżeli w toku czynności Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu zostanie stwierdzone, że Roboty budowlane będące jego przedmiotem posiadają Wady, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli Wady nadają się do usunięcia, wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy technicznie uzasadniony termin na usunięcie stwierdzonych Wad,
 - b) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają lub poważnie utrudniają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może (i) żądać powtórnego wykonania Robót podlegających odbiorowi albo (ii) odstąpić od Umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,

- c) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na mocy niniejszej Umowy - ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

18.2. Odbiór częściowy

- 18.2.1. Odbiór częściowy Robót jest dokonywany w celu prowadzenia okresowych rozliczeń za wykonanie danej części (etapu) Robót przewidzianych w Harmonogramie.
- 18.2.2. Odbiory częściowe odbywać się będą w terminach określonych w Harmonogramie.
- 18.2.3. Po zakończeniu wykonania części (etapu) Robót Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części Robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy i powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
- 18.2.4. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego, w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odbioru częściowego robót dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale Zamawiającego.
- 18.2.5. W Protokole odbioru częściowego będą wyszczególnione wydzielone elementy robót wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
- 18.2.6. Jeżeli w toku czynności Odbioru częściowego zostanie stwierdzone, że Roboty będące jego przedmiotem posiadają Wady, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli Wady nadają się do usunięcia, wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy technicznie uzasadniony termin na usunięcie stwierdzonych Wad,
 - b) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają lub poważnie utrudniają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może (i) żądać powtórnego wykonania Robót podlegających odbiorowi albo (ii) odstąpić od Umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na mocy niniejszej Umowy - ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

18.3. Odbiór końcowy

- 18.3.1. Odbiór końcowy jest dokonywany po (i) zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy oraz (ii) dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru bezpośrednio Zamawiającemu.
- 18.3.2. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

- 18.3.3. W celu dokonania Odbioru końcowego Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych (w tym w szczególności dokonanych przez gestorów sieci). Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do Odbioru końcowego w sytuacji, gdy Wykonawca nie przedłoży powyższych dokumentów.
- 18.3.4. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
- 18.3.5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 18.3.6. Przystąpienie do Odbioru końcowego nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do Dziennika budowy i przekazania Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego. Czynności związane z Odbiorem końcowym zostaną zakończone w terminie 5 dni od przystąpienia do odbioru.
- 18.3.7. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania Robót lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
- 18.3.8. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Roboty budowlane będące jego przedmiotem posiadają Wady, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli Wady nadają się do usunięcia, wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy technicznie uzasadniony termin na usunięcie stwierdzonych Wad,
 - b) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają lub poważnie utrudniają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może (i) żądać powtórного wykonania wadliwych Robót albo (ii) odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na mocy niniejszej Umowy - ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

18.4. **Odbiór ostateczny**

- 18.4.1. Odbiór ostateczny jest dokonywany po spełnieniu się łącznie następujących warunków: (i) zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót składających się na przedmiot Umowy, (ii) usunięciu Wad stwierdzonych w Protokole odbioru końcowego, (iii) dostarczeniu Zamawiającemu kompletnego Operatu kolaudacyjnego wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie. Odbiór ostateczny następuje na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa powyżej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do dokonania Odbioru ostatecznego.

- 18.4.2. W celu dokonania Odbioru ostatecznego Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru ostatecznego przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę spełnienia warunków, o których mowa w punkcie 18.4.1 powyżej. Wraz z wnioskiem o Odbiór ostateczny Wykonawca przedstawi również Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu rozliczenie, o którym mowa w pkt 19.3.2. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do Odbioru ostatecznego w sytuacji, gdy Wykonawca nie przedłoży powyższych dokumentów.
- 18.4.3. Odbiór ostateczny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 18.4.4. Przystąpienie do Odbioru ostatecznego nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do Dziennika budowy i przekazania bezpośrednio Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do Odbioru ostatecznego. Czynności związane z Odbiorem ostatecznym zostaną zakończone w terminie 5 dni od przystąpienia do odbioru.
- 18.4.5. Jeżeli w toku czynności Odbioru ostatecznego zostanie stwierdzone, że warunki, o których mowa w pkt 18.4.1 nie zostały spełnione, Zamawiający może przerwać Odbiór ostateczny, wyznaczając Wykonawcy termin na spełnienie warunków, o których mowa w pkt 18.4.1, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
- 18.4.6. Komisja sporządza Protokół odbioru ostatecznego. Podpisany Protokół odbioru ostatecznego robót stwierdzający bez żadnych zastrzeżeń ziszczenie się warunków określonych w pkt 18.4.1, jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
- 18.4.7. Do Protokołu odbioru ostatecznego załącza się rozliczenie, o którym mowa w pkt 19.3.7.

18.5. Odbiór pogwarancyjny

- 18.5.1. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie Robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji i stanowi podstawę do rozliczenia/zwrotu części Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w pkt 21.7.
- 18.5.2. Jeżeli w trakcie Odbioru pogwarancyjnego okaże się, że Wykonawca nie usunął Wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w przewidzianym Umową terminie, Zamawiający - bez dodatkowego wzywania Wykonawcy i wyznaczania mu dodatkowego terminu - jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
- 18.5.3. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 18.5.4. Odbiór pogwarancyjny nastąpi po upływie okresu gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi.

19. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

19.1. Postanowienia ogólne

- 19.1.1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 KC, odpowiadające Cenie ofertowej brutto, tj. wynagrodzenie w kwocie _____ zł (słownie: _____).

- 19.1.2. Bez względu na szczególne okoliczności, wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa powyżej, nie może ulec zwiększeniu przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy.
- 19.1.3. Kwota wynagrodzenia brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy wynikające bezpośrednio lub pośrednio z dokumentacji dostarczonej Wykonawcy i wiedzy technicznej oraz koszty wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty wszelkich prac projektowych, prac przedprojektowych, opinii i uzgodnień, prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania Terenu budowy, koszty utrzymania Zaplecza budowy, koszty obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, koszty ochrony i zabezpieczenia Terenu budowy, koszty wykonania infrastruktury naziemnej i podziemnej, koszty wyposażenia i umeblowania obiektu, a także koszty wszelkich niezbędnych badań, prób, odbiorów technicznych i dokumentów dopuszczających do eksploatacji.
- 19.1.4. Kwota wynagrodzenia brutto obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia Umowy wraz z jej załącznikami oraz SIWZ, z uwzględnieniem ewentualnych nieścisłości, sprzeczności lub niekompletności. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w Umowie wszelkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie wykonywania robót, a które przy zachowaniu należytej staranności Wykonawca powinien był przewidzieć w oparciu o dostarczoną mu przez Zamawiającego dokumentację oraz dokonane przez Wykonawcę oględziny Terenu budowy a także w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, wiedzę techniczną lub postanowienia Umowy. Ewentualne zgłoszenie uwag przez Wykonawcę w tym zakresie po podpisaniu Umowy nie może być podstawą do ubiegania się przez Wykonawcę o zwiększenie należnego mu wynagrodzenia.
- 19.1.5. Kwota wynagrodzenia brutto wyczerpuje również wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej Umowie.
- 19.1.6. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej.
- 19.1.7. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy lub przepisów KC.
- 19.1.8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
- 19.1.9. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
- 19.2. **Rozliczenia częściowe**
- 19.2.1. Strony postanawiają, że rozliczenia częściowe wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie Odbiorów częściowych, odbywać się będą w terminach określonych w Harmonogramie.
- 19.2.2. Rachunki lub faktury VAT będą wystawiane przez Wykonawcę w oparciu o Protokoły odbiorów częściowych, w których nie stwierdzono Wad, o których mowa w pkt 18.2.6 a) i b), potwierdzające dokonanie Odbiorów częściowych Robót przez Zamawiającego.

19.2.3. Wystawiając rachunki lub faktury VAT dotyczące rozliczeń częściowych Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania w ich treści wyraźnego odwołania do konkretnego Protokołu odbioru częściowego.

19.2.4. Suma rachunków lub faktur Vat dotyczących rozliczeń częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy. Pozostała część wynagrodzenia zostanie rozliczona rachunkiem lub fakturą VAT końcową po dokonaniu przez Zamawiającego Odbioru ostatecznego robót.

19.3. **Rozliczenia końcowe**

19.3.1. Podstawą do wystawienia rachunku lub końcowej faktury VAT przez Wykonawcę jest Protokół odbioru ostatecznego, potwierdzający dokonanie przez Zamawiającego Odbioru ostatecznego robót bez zastrzeżeń .

19.3.2. Wraz z wnioskiem o Odbiór ostateczny Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

19.3.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres należycie wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 5 dni od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

19.3.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.

19.3.5. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa powyżej oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

19.3.6. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa powyżej będzie nadal nieprawidłowe lub gdy Wykonawca nie przedstawi poprawionego zestawienia, wówczas Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający samodzielnie skoryguje wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy do stanu zgodnego z Umową oraz zakresem należycie wykonanych robót.

19.3.7. Potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu odbioru ostatecznego.

19.3.8. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w pkt 21.6 stanowić będzie Protokół odbioru ostatecznego robót.

19.4. **Wynagrodzenie za Roboty dodatkowe**

19.4.1. Wszelkie Roboty dodatkowe pierwotnie nieobjęte przedmiotem Umowy, tj. nie wynikające bezpośrednio lub pośrednio z przekazanej Wykonawcy dokumentacji lub wiedzy technicznej Wykonawca zobowiązany będzie wykonać, przy zachowaniu tych samych parametrów i standardów oraz o nie większej wysokości czynników cenotwórczych (cen jednostkowych) jak w przypadku pierwotnego przedmiotu Umowy, w oparciu o ustalenia Protokołu konieczności sporządzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego potwierdzonego stosownym aneksem do niniejszej Umowy.

19.4.2. Wykonawca powinien przedłożyć do uprzedniej akceptacji Zamawiającego kalkulację wynagrodzenia za wykonanie Robót dodatkowych, o których mowa powyżej.

19.5. Płatności

- 19.5.1. Płatności są realizowane w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 19.5.2. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie wyłącznie wystawiony przez Wykonawcę rachunek lub faktura VAT, o których mowa w pkt 19.5.1, przedstawione Zamawiającemu wraz:
- a) z protokołem Odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
 - b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - c) z potwierdzeniami przelewów bankowych dokumentujących płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
 - d) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
- 19.5.3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt 19.5.2, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 19.5.2, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
- 19.5.4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z częściowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i Dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności lub dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
- 19.5.5. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
- 19.5.6. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy oraz wezwie

Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

- 19.5.7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 19.5.6, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 19.5.8. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 19.5.5, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 19.5.6 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
- 19.5.9. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 19.5.10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
- 19.5.11. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w pkt 19.5.10 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
- 19.5.12. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 19.5.6 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w pkt 19.5.6, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
- 19.5.13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 19.5.6 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt 19.5.6, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
- 19.5.14. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za

zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

- 19.5.15. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
- 19.5.16. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
- 19.5.17. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
- 19.5.18. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
- 19.5.19. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej Umowy. W przypadku różnic w wynagrodzeniu za wykonane roboty pomiędzy wynagrodzeniem określonym Umową o podwykonawstwo a wynagrodzeniem określonym niniejszą Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie wynagrodzenia określonego niniejszą Umową.
- 19.5.20. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 19.5.21. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

20. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

- 20.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres 5 lat od daty Odbioru ostatecznego robót, na zasadach określonych w KC.

- 20.2. Na zasadach opisanych w niniejszej Umowie Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane Roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości w rozumieniu przepisów KC na okres 5 lat, licząc od daty Odbioru ostatecznego Robót.
- 20.3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.
- 20.4. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji Zamawiający może korzystać również z gwarancji udzielonych przez producentów poszczególnych urządzeń, instalacji, elementów technologii i wyposażenia.
- 20.5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku wystąpienia Wad w przedmiocie Umowy, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
- 20.6. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji, w ramach Ceny ofertowej brutto zapewni Zamawiającemu:
- a) serwis i przeglądy budynku oraz wbudowanych urządzeń, instalacji, elementów technologii i wyposażenia, które zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową takiego serwisu lub przeglądów wymagają, w zakresie wymaganym w warunkach gwarancji producenta;
 - b) serwis i przeglądy potrzebne do należytej eksploatacji budynku oraz wbudowanych urządzeń, instalacji, elementów technologii i wyposażenia, z częstotliwością nie rzadziej niż raz w roku, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
- 20.7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w pkt 20.6, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich należytego wykonania wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 5 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić podmiotowi trzeciemu, w tym w szczególności serwisowi autoryzowanemu przez producenta danych urządzeń/instalacji/wyposażenia, wykonanie przedmiotowych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
- 20.8. W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi i gwarancji Wad w Robotach wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, poprzez naprawę lub dostarczenie i montaż rzeczy wolnych od Wad:
- a) w przypadku Wad uniemożliwiających lub poważnie utrudniających prawidłowe korzystanie z przedmiotu Umowy - niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego, jednakże nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia;
 - b) w przypadku wystąpienia Wad innych niż opisane w lit. a) powyżej - niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
- 20.9. Usunięcie Wady nastąpi w miejscu, w którym dana rzecz znajduje się w chwili ujawnienia się Wady.
- 20.10. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonych Wad w terminie określonym w pkt 20.8 lub w terminie przewidzianym w przepisach KC, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów KC, może - bez dodatkowego wzywania Wykonawcy i wyznaczania mu dodatkowego terminu - powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
- 20.11. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie jak również roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

21. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 21.1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % Ceny ofertowej brutto.
- 21.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- 21.3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
- 21.4. Koszty ustanowienia i utrzymania Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- 21.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 21.6. Zabezpieczenie w kwocie _____ zł (słownie: _____) stanowiące 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia Odbioru ostatecznego robót.
- 21.7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji (w tym również na zabezpieczenie należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w pkt I)), wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. _____ zł (słownie: _____), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji, na podstawie Protokołu odbioru pogwarancyjnego.
- 21.8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 21.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
- 21.10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 21.6 i pkt 21.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 21.11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
- 21.12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

- 21.13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 21.12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
- 21.14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

22. ZMIANA UMOWY

- 22.1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania okoliczności, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
- a) w przypadku wystąpienia okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności okoliczności takich jak nieterminowe przekazanie Terenu budowy, w zakresie, w jakim wyżej wymienione okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania Robót zamiennych lub Robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - c) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 22.2. Strony mogą dokonać zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze (i) stwierdzonych Wad tej dokumentacji lub (ii) zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, lub (iii) zastosowania Robót zamiennych,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud,
 - c) konieczności wykonania Robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2) Pzp,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 22.3. W przypadkach określonych w pkt 22.2, w związku z ewentualnym zwiększeniem się zakresu Robót powierzonych Wykonawcy, odpowiedniej zmianie może ulec również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy. Nie dotyczy to jednak wykonania Robót zamiennych.
- 22.4. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
- 22.5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy zmiany w zakresie danych teleadresowych i danych rejestrowych Stron.

23. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

- 23.1. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni i nie dłuższym niż 15 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w terminie 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
 - d) zleca podmiotom trzecim wykonanie Robót bez zgody Zamawiającego,
 - e) w razie konieczności (i) 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w trybie określonym w pkt 19.5 lub (ii) konieczności dokonania bezpośrednich płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w trybie określonym w pkt 19.5 na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
- 23.2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 23.3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część Prac wykonaną przed odstąpieniem od Umowy. Wykonawca w powyższym zakresie przenosi również na Zamawiającego, na zasadach opisanych w niniejszej Umowie, prawa autorskie do wykonanej części Prac.

- 23.4. W każdym przypadku, gdy na podstawie postanowień niniejszej Umowy lub przepisów KC Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wykonania zastępczego części robót zleconych Wykonawcy, Zamawiający zamiast zastosowania wykonania zastępczego może częściowo odstąpić od Umowy w zakresie, w jakim to wykonanie zastępcze miało nastąpić. W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wyłączony zakres Robót.

24. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

- 24.1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
- a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Terenu budowy, przekroczy 30 dni;
 - b) zwłoka Zamawiającego w przystąpieniu do dokonania odbioru przekroczy 14 dni;
 - c) Wykonawca nie otrzyma kwoty wynagrodzenia należnego mu według Umowy w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, chyba że wypłata wynagrodzenia została wstrzymana przez Zamawiającego na mocy postanowień niniejszej Umowy lub na mocy przepisów KC lub Zamawiający dokonał potrącenia wierzytelności przysługujących mu względem Wykonawcy,

25. OBOWIĄZKI STRON W ZWIĄZKU Z ODSZTĄPIENIEM OD UMOWY

- 25.1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty oraz należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, w tym w szczególności Dokumentację projektową oraz Dokumentację powykonawczą, w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy. W zakresie, w jakim powyższy obowiązek dotyczy wydania dokumentacji związanej z budową, Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu dokumentów skompletowanych, opisanych i należycie uporządkowanych, zgodnie z wzorem Operatu kołaudacyjnego stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
- 25.2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 25.3. Wykonawca niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

- 25.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
- 25.5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni, usunąć sprzęt i roboty tymczasowe na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający - bez dodatkowego wzywania Wykonawcy i wyznaczania mu dodatkowego terminu - uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
- 25.6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
- 25.7. Postanowienia zawarte w pkt 25.1 - 25.6 stosuje się odpowiednio w przypadku częściowego odstąpienia od Umowy.

26. ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSZCZĄDNIENIEM OD UMOWY

- 26.1. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
- 26.2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 26.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
- 26.4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
- 26.5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały, konstrukcje i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
- 26.6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

27. KARY UMOWNE

- 27.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie całości robót objętych Umową w Terminie zakończenia robót - w wysokości 0,1 % Ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad, które ujawniły się w trakcie wykonywania robót jak i w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % Ceny ofertowej brutto (w

przypadku Wad, o których mowa w pkt 20.8 b) Umowy) oraz w wysokości 0,2% Ceny ofertowej brutto (w przypadku Wad, o których mowa w pkt 20.8 a) Umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,

- c) z tytułu odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % Ceny ofertowej brutto,
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 5000 zł za każdy taki przypadek,
 - i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 100000 zł za każdy taki przypadek,
 - j) za naruszenie zobowiązania do (i) posiadania wymaganego Umową ubezpieczenia lub zapłacenia składek zgodnie z pkt 10.1 Umowy a także (ii) okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia - w wysokości 5000 zł, za każde naruszenie,
 - k) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone w obowiązujących przepisach prawa dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 0,2 % Ceny ofertowej brutto za każdy taki przypadek,
 - l) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w pkt 25.1 b) Umowy, w zakresie w jakim w związku z odstąpieniem od Umowy Wykonawca zobowiązany był do wydania Zamawiającemu skompletowanych, opisanych i należyście uporządkowanych dokumentów związanych z budową, zgodnie z wzorem Operatu kolaudacyjnego stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy - w wysokości 20000 zł.
- 27.2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w pkt 27.1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
- 27.3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % Ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp.

- 27.4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w pkt 27.3 nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
- 27.5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
- 27.6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie.
- 27.7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.

28. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 28.1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 28.2. Zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 28.3. Niniejsza Umowa podlega przepisom prawa polskiego.
- 28.4. Integralną częścią Umowy są jej załączniki:
- a) Załącznik nr 1 - odpis/wydruk z KRS dotyczący Zamawiającego
 - b) Załącznik nr 2 - odpis/wydruk z KRS lub innego rejestru dotyczący Wykonawcy wraz z ewentualnym pełnomocnictwem do reprezentowania Wykonawcy
 - c) Załącznik nr 3 - wzór Operatu kolaudacyjnego
 - d) Załącznik nr 4 - Harmonogram
 - e) Załącznik nr 5 - Program Funkcjonalno-Użytkowy
 - f) Załącznik nr 6 - Projekt koncepcyjny
 - g) Załącznik nr 7 - SIWZ
 - h) Załącznik nr 8 - Oferta Wykonawcy
 - i) Załącznik nr 9 - dane teleadresowe Stron oraz ich przedstawicieli
- 28.5. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okazałyby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo też zostały za takie uznane mocą orzeczenia organu państwowego lub orzeczenia sądowego lub też zmianie uległ stan prawny albo wykładnia przepisów prawa, uniemożliwiając wykonanie niektórych postanowień Umowy, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy, a Strony, kierując się dobrą wiarą i celami Umowy, wynegocjują postanowienia zastępcze, nadające się do wykonania, o skutkach jak najbardziej zbliżonych do pierwotnych jej postanowień.
- 28.6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podpisy Stron:

Za Zamawiającego

(imię i nazwisko - stanowisko)

Za wykonawcę

(imię i nazwisko - stanowisko)

(imię i nazwisko - stanowisko)