

C Z Ę Ś Ć I N F O R M A C Y J N A P F U

dla potrzeb inwestycji pt.

BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 2 DLA 225 DZIECI (DZIEWIĘĆ ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH) WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, POŁOŻONEGO NA CZĘŚCI DZIAŁKI 172/11, OBRĘB 143402_1 PRZY UL. DUŻEJ 1A W MARKACH

IMIĘ I NAZWISKO OSOBY OPRACOWUJĄCEJ CZĘŚĆ INFORMACYJNĄ PFU

Funkcja i specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis i pieczęć
Projektant architektoniczna	mgr inż. arch. Wojciech Głowacki	SW-65/2010 SW-0178	opr. sierpień 2017	

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO PROGRAMU FUNKCYJALNO UŻYTKOWEGO

SPIS DOKUMENTÓW

dla części informacyjnej Programu Funkcjonalno Użytkowego

1. Wypis i Wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Kopia Mapy do Celów Projektowych.
4. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.
5. Inwentaryzacja zieleni.
6. Projekt rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego na działce.
7. Warunki techniczne dostawy mediów.



URZĄD MIASTA MARKI

Marki, dnia 8 sierpnia 2017 roku

WGN.6727.547.2017

WYPIS i WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MARKI „Pustelnik Wschodni”

W odpowiedzi na wniosek **Mareckich Inwestycji Miejskich Sp. z o.o.** w sprawie wydania wypisu i wyrysu z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, informuję:

Działka nr ewid. 172/11 z obrębu 1-16 zgodnie z ustaleniami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Pustelnik Wschodni”, zatwierdzonego Uchwałą nr XLVII/383/2017 Rady Miasta Marki z dnia 28 czerwca 2017 roku /Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2017 roku poz. 6328/ znajdują się w terenie oznaczonym w planie symbolami: 1 UO – tereny usług oświaty, 1KPJ – teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego, 2UMW – tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 1KPL – teren placu miejskiego z zielenią urządzoną.

Dla terenów usług oświaty oznaczonych symbolami 1UO ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty;
- 2) przeznaczenie dopuszczające – obiekty i urządzenia sportowe, zieleni urządzona;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 1,5 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 15,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych dla budynków usług oświaty, obiektów i urządzeń sportowych dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°;
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 5000 m²,
 - h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a), b), c), d), e), f), g), h) i) odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 5000 m²,
 - b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 20 m;
- 5) obsługę komunikacyjną z drogi poza obszarem planu.

Dla terenów zabudowy usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem 2UMW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych i garażowo-gospodarczych,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy z działkami sąsiednimi,
 - c) nakaz realizacji usług nieuciążliwych w 1 kondygnacji nadziemnej budynku,



- d) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki budowlanej
 - f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 2,5 dla działki budowlanej,
 - g) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,
 - h) wysokość zabudowy do 13,0 m,
 - i) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 500 m²;
 - k) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a), b), c), d) e), f), g), h) odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub gabarytów istniejących budynków;
 - l) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej.
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) powierzchnię działek nie mniejszą niż 600m²;
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18 m;
- 5) obsługę komunikacyjną z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1KPJ oraz z drogi poza obszarem planu (ul. Duża).

Dla terenu placu miejskiego z zielenią urządzoną oznaczonego symbolem 1KPL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – plac publiczny;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury wraz z zielenią urządzoną,
 - d) dopuszcza się realizację pomnika,
 - e) dopuszcza się lokalizację jezdnii,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy 4,0 m,
 - g) nakaz realizacji szpaleru drzew równoległego do al. Marsz. J. Piłsudskiego.
- 3) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 1 KDG oraz z drogi poza obszarem planu (ul. Duża).

Dla poszczególnych dróg, w granicach objętych niniejszym planem i oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Oznaczenie terenu w planie	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania	Informacje
1	2	3	4	5
1.	1KDG	droga publiczna klasy głównej	–Szerokość zmienna w liniach rozgraniczających w granicach planu: od 10,0 do 22,0 m, –udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5% powierzchni działki budowlanej, –dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, –dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej w tym szpalerów drzew, –nakaz realizacji szpaleru drzew w terenie 1KDG.	ul. Aleja J. Piłsudskiego, droga krajowa, istniejąca, w części w granicach obszaru planu, pozostała część poza granicą planu.



2.	1KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	–szerokość zmienna w liniach rozgraniczających od 5,0 m do 6,0 m, –udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5% powierzchni działki budowlanej, –dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, –dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej.	ul. Lipowa, droga gminna istniejąca.
3.	1KPJ	ciąg pieszo-jezdny	–szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0 m do 10,0 m, –udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5% powierzchni działki budowlanej.	ciąg projektowany

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dla poszczególnych terenów dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 1 UMW, 2 UMW, 3UMW – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - b) 1MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - c) 1UO – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej oznaczonej na rysunku planu;
- 4) nakaz realizacji szpaleru drzew równoległego do al. Marsz. J. Piłsudskiego w terenie 1KPL.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, tj. maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
 - b) dopuszczenie w terenach oznaczonych symbolem 1UO lokalizowania budynków o powierzchni do 25 m² typu portierni, budynków ochrony pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu;
 - c) dopuszczenie budowy maksymalnie jednej kondygnacji podziemnej.
- 3) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej w terenach oznaczonych symbolem 1UO, 3UMW zgodnie z rysunkiem planu.

W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 222, 2151 i 215, gdzie obowiązują ustalenia niniejszej uchwały oraz przepisy odrębne.



W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek dla poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°;
- 4) parametry działek określone w niniejszej uchwale nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny tworzą istniejące i projektowane drogi publiczne, na które składają się:
 - a) droga publiczna klasy głównej oznaczona symbolem KDG,
 - b) droga publiczna klasy dojazdowej oznaczona symbolem KDD,
 - c) publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ.
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego w obszarze planu z układem zewnętrznym odpowiednio, poprzez drogi wymienione w pkt 1;
- 3) w zakresie układu komunikacyjnego:
 - a) zakaz lokalizowania na terenach dróg, budowli i obiektów budowlanych, za wyjątkiem, budowli i obiektów budowlanych związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz obsługą i organizacją ruchu drogowego,
 - b) minimalna szerokość nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych wynosi 6,0 m,
 - c) drogi wewnętrzne bez przełotu, należy zakończyć placem do zawracania o parametrach określonych przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) ustala się wskaźniki według przeznaczenia terenu:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,5 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny,
 - dla usług – minimum 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - dla obiektów oświaty – 30 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych ,
 - b) nakaz realizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej na której zlokalizowana jest inwestycja, z wyłączeniem lit. c,
 - c) dla terenu 2UMW dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych poza obszarem działki budowlanej na której zlokalizowana jest inwestycja,
 - d) w zakresie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nakazuje się zapewnić liczbę miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji przystanków komunikacji miejskiej w drogach publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z wodociągu z ujęciem wody zlokalizowanym poza obszarem planu miejscowego, o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 mm,
 - b) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć sieci wodociągowych, na obszarze objętym planem, nakazuje się realizację hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego;
- 3) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i komunalnych:
 - a) sieć kanalizacyjną o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 60 mm,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:



- a) wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowane w miejscu ich powstawania lub odprowadzone do ziemi;
 - b) dopuszczenie budowy ciągów kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 300 mm,
 - c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej, do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
 - d) dopuszczenie odwodnienia terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne: rowy infiltracyjne, rowy retencyjno-infiltracyjne, drenaż lub studnie chłonne deszczowe po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego do odbiorników wód opadowych, w tym rowów odwadniających lub do zbiorników infiltracyjnych bądź infiltracyjno-odparowujących;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) budowę sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 32 mm,
 - b) dopuszczenie budowy sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych linii średniego i niskiego napięcia,
 - b) nakaz realizacji nowych linii elektroenergetycznych jako podziemne linie kablowe,
 - c) dopuszczenie budowy nowych stacji transformatorowych słupowych i kubaturowych,
 - d) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, takie jak: energia słoneczna przetworzona na prąd elektryczny w ogniach fotowoltaicznych, energia wytworzona przez turbiny parowe lub pompy ciepła,
 - e) wysokość urządzeń elektroenergetycznych do 10 m,
 - f) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw płynnych, odnawialnych, z biomasy, energii elektrycznej, źródeł geotermalnych, energii słonecznej, z urządzeń kogeneracyjnych oraz innych źródeł energii, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 8) w zakresie telekomunikacji:
- a) obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych, urządzeń telekomunikacyjnych,
 - c) wysokość budowli telekomunikacyjnych do 15 metrów.
- 9) W zakresie gospodarki odpadami ustala się jej prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokościach:

- 1) 30% dla terenu oznaczonego symbolem UMW;
- 2) 30% dla terenów oznaczonych symbolami MN;
- 3) 0% dla terenów oznaczonych symbolami UO;
- 4) 0% dla terenu oznaczonego symbolem K;
- 5) 0% dla terenu oznaczonego symbolem KPL;
- 6) 0% dla terenu oznaczonego symbolem KDG;
- 7) 0% dla terenu oznaczonego symbolem KDD;
- 8) 0% dla terenu oznaczonego symbolem KPJ.

Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KPJ, 1KDD, 1KPL, 1UO.



Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDG.

W zakresie zasad dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz wynikającej ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień;
- 2) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu, z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację.

W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych w całym obszarze objętym planem, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszczenie lokalizacji szyldów wyłącznie w postaci tablic reklamowych, na poniższych zasadach:
 - a) wyłącznie w obrębie parteru i pierwszego piętra na elewacjach budynków,
 - b) maksymalna powierzchnia dopuszczalnych szyldów 3 m²;
- 3) zakaz umieszczania szyldów w postaci tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, odbłaskowych, projekcji świetlnych, ze światłem pulsującym lub błyskowym;
- 4) zakaz lokalizacji szyldów w postaci tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wystających więcej niż 0,3 m poza elewacjami budynków;

W zakresie zasad stosowania ogrodzeń ustala się:

- 1) lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki budowlanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie w głąb działki budowlanej w przypadku:
 - a) sytuowania bram wjazdowych
 - b) konieczności ominięcia istniejących przeszkód, takich jak: drzewa, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) do linii elewacji usług nieuciążliwych od strony dróg;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń od strony al. Marsz. J. Piłsudskiego;
- 3) maksymalną wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia 1,8 m;
- 4) nakaz ogrodzeń ażurowych o prześwicie nie mniejszym niż 50%, przy czym procent ten należy liczyć każdorazowo dla powierzchni ogrodzenia mierzonej pomiędzy poszczególnymi słupkami ogrodzeniowymi;
- 5) wysokość cokołu pełnego w ogrodzeniach ażurowych nie większą niż 0,5 m;
- 6) zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i blachy, za wyjątkiem elementów słupków i cokołów;
- 7) dopuszczenie stosowania ogrodzeń w formie żywopłotów;

Załącznik:

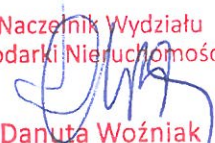
- wyrys z m.p.z.p.

Pełna treść planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu - <http://bip.marki.pl/pl/bip/wizja/04>

Ponadto zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 1827 z późniejszymi zmianami/ niniejszy wypis i wyrys wydawany jest *jednostce samorządu terytorialnego* w związku z czym zwolniony jest z opłaty skarbowej.

Otrzymuje :

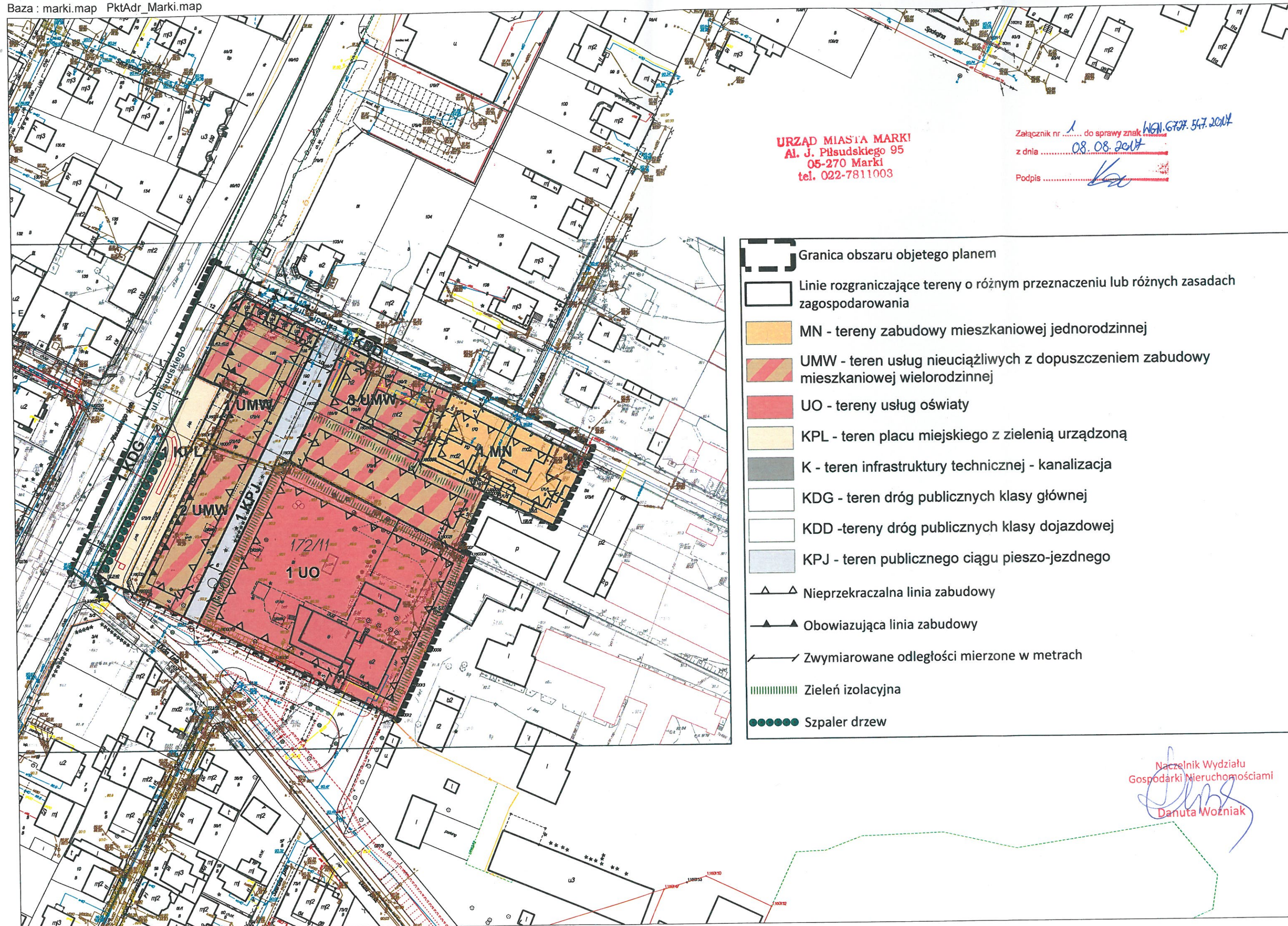
1. **Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.**
ul. Kościuszki 46A
05-270 Marki
2. a/a WGN

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Danuta Woźniak

Sprawę prowadzi: Arkadiusz Kręcisz, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Marki, pokój 28, tel. 22 781 10 03 wew. 310

Urząd Miasta Marki
Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki
Tel.: 22 7811003, Fax: 22 7811378, NIP: 1250018556, REGON: 000526009
www.marki.pl, urząd.miasta@marki.pl





URZĄD MIASTA MARKI
Al. J. Piłsudskiego 95
05-270 Marki
tel. 022-7811003

Załącznik nr 1 do sprawy znak WGN.6727.547.2014
z dnia 08.08.2014
Podpis *[Signature]*

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UMW - teren usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UO - tereny usług oświaty
- KPL - teren placu miejskiego z zielenią urządzoną
- K - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
- KDG - teren dróg publicznych klasy głównej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ - teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- Zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- Zieleń izolacyjna
- Szpaler drzew

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Danuta Wozniak

OŚWIADCZENIE

O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:

kraj: województwo: powiat: gmina:

miejsowość: ulica: nr domu: nr lokalu:

kod pocztowy: telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: kraj: województwo:

powiat: gmina:

miejsowość: ulica: nr domu: nr lokalu:

kod pocztowy: telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: powiat:

gmina: miejscowość:

ulica: nr domu: nr lokalu: kod pocztowy:

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1)

2)

3)

4)

5)

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

☐ Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

.....

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

Łomża dn. 2017-06-14

**„AV” Zakład Robót Wiertniczych,
Inżynierskich i Budowlanych**

ul. Fabryczna 9
18-400 ŁOMŻA
tel. 86 2189062
tel. kom. 604284471
e-mail: av_rogowski@op.pl

**DOKUMENTACJA
BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO
i OPINIA GEOTECHNICZNA
dla potrzeb projektu rozbudowy przedszkola
na działce nr ew. 172/11
przy ul. Dużej w Markach**

ZLECENIODAWCA:

G2 ARCHITEKCI
ul. Piekoszowska 126/6
25-632 KIELCE

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Mapa dokumentacyjna – 1:500.
2. Objaśnienia symboli graficznych.
3. ÷ 5. Profile analityczne otworów badawczych.
6. ÷ 8. Karty wyników badań sondą SD-10 (DPL).
9. Przekrój geotechniczny – 1:500/1:100.
10. Opis badań i opinia geotechniczna.

AUTOR:

mgr inż. Wojciech Józef Rogowski

uprawnienia geologiczne
Dz. U. Nr 30, poz. 234, § 1, ust. 1 pkt 1c
MOSZ-Nil, Nr 971077
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
kierownika budowy i robót UAN-33/85
projektanta Łom 40/89
PDL/BO/2113/02

Załącznik nr 1

"AV" Zakład Robót Wiertniczych,
Inżynierskich i Budowlanych
mgr inż. Wojciech Rogowski
18-400 ŁOMŻA
ul. Fabryczna 9
tel. 86 2189062
tel. kom. 604284471
e-mail: av_rogowski@op.pl

MAPA DOKUMENTACYJNA 1:500

AUTOR:

mgr inż. Wojciech Józef Rogowski

uprawnienia geologiczne

Dz. U. Nr 30, poz. 254, §1, ust. 1 pkt 1c

MSZ/LN/071077

uprawnienia konstrukcyjno-budowlane

kierownika budowy i robót UAN-33/85

projektanta Łom. 40/89

PDL/BP/2113/02

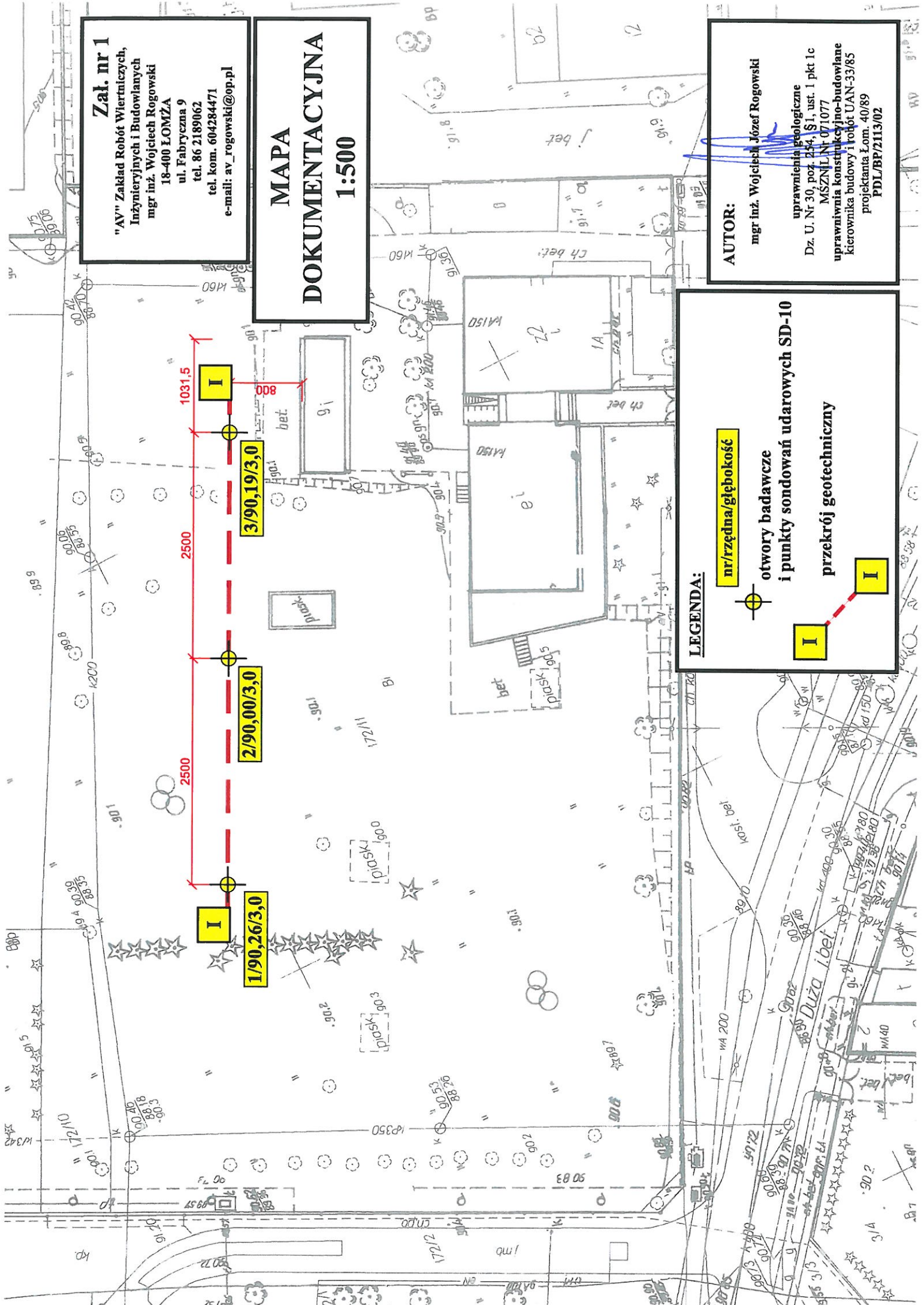
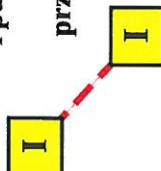
LEGENDA:

nr/rzędna/głębokość

otwory badawcze

i punkty sondowań uderowych SD-10

przekrój geotechniczny



"AV" Zakład Robót Wiertniczych, Inżynierskich i Budowlanych 18-400 ŁOMŻA ul. Fabryczna 9 tel. 86 2189062 tel. kom. 604-284-471				OBJAŚNIENIA SYMBOLI GRAFICZNYCH				Zał. nr 2 Umowa : ----- Data opracowania : 2017-06-14			
Temat : DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO i OPINIA GEOTECHNICZNA dla potrzeb projektu rozbudowy przedszkola na działce nr ew. 172/11 przy ul. Dużej w Markach								Zlecniodawca : G2 ARCHITEKCI ul. Piekoszowska 126/6 25-632 KIELCE			
SYMBOL	A:	B:	Nazwa gruntu	SYMBOL	A:	B:	Nazwa gruntu				
	NB	Mg	Nasyp budowlany		GπZ	siCl	Głina pylasta zwięzła				
	NN	xMg	Nasyp niekontrolowany		Ip	saCl	Ił piaszczysty				
	H	Or	Grunt próchniczny		I	Cl	Ił				
	Nm	Or	Namuł		Iπ	siCl	Ił pylasty				
	Gy	Or	Gytia		/Ps	/MSa	przewarstwienie lub wkładki				
	T	Or	Torf	+	mieszanki						
	K	Co	Kamienisty	()	w nawiasie określenia dotyczące: składu nasypów, rodzaju gruntów organicznych, itp.						
	Ž	Gr	Żwir	A: wg PN-86/B-02480 B: wg PN-EN ISO 14688 i Załącznika krajowego NA							
	Žg	clGr	Żwir gliniasty	Stany gruntów							
	Po	grSa	Pospółka	SYMBOL	Id	Stan gruntu niespoistego					
	Pog	siclgrSa	Pospółka gliniasta	∴	≤ 0,33	Luźny					
	Pr	CSa	Piasek gruboziarnisty	⊙	0,33 ÷ 0,67	Średnio zagęszczony					
	Ps	MSa	Piasek średni	⊛	0,67<	Zagęszczony					
	Pd	FSa	Piasek drobnoziarnisty	SYMBOL	IL	Stan gruntu spoistego					
	Pπ	siSa	Piasek pylasty	⊖	< 0	Zwarty					
	Pg	clSa	Piasek gliniasty	⊖	≤ 0	Półzwarty					
	Πp	saSi	Pył piaszczysty	⦿	0< ≤ 0,25	Twardoplastyczny					
	Π	Si	Pył	⦿	0,25< ≤ 0,50	Plastyczny					
	Gp	saCl	Głina piaszczysta	⦿	0,50< ≤ 1,00	Miękkoplastyczny					
	G	sasiCl	Głina	⦿	1,00 <	Płynny					
	Gπ	clSi	Głina pylasta	STANY ZAWILGOCENIA		POZIOM WODY	PRÓBY I BADANIA				
	Gpz	saCl	Głina piaszczysta zwięzła	m w	mało wilgotny	∇	ustalony	—	makroskop.		
	Gz	sasiCl	Głina zwięzła	w	wilgotny	∇	nawiercony	-----	SO-1 i PW-1		
				n w	nawodniony	∇	w przew.	●	labor. gruntu		
								○	labor. wody		

"AV" Zakład Robót Wiertniczych, Inżynierskich i Budowlanych 18-400 ŁÓDŹA ul. Fabryczna 9 tel. (0-86) 2189062					OTWÓR NR 1			Zał. nr 3							
					Temat:			Umowa : _____							
					PRZEDSZKOLE na działce nr ew. 172/11			Miejscowość : MARKI							
Rzędna otworu: 90,26					Zleciłodawca:			Data wiercenia : 2017-06-13							
					G2 ARCHITEKCI										
Nr warstwy	Głębokość		Miażdżość	Próby i badania	PROFIL	Skala 1:50	Oznaczenie wg PN-86/B-02480	Oznaczenie wg PN-EN ISO 14688	Liczba walczków	I _b (L)	Stan gruntu	WODA	Wilgotność	Grupa konsolidacji wg PN-81-B-03020	UWAGI
	1/100	1/50													
1	1		0,7			Nasyp niekontrolowany (Pd+H)	NN	xMg							
2	2	1	0,7			Piasek średni (jasnobrązowy)	Ps	MSa		0,50	⊙	-1,40			
3	3		0,2			Głina piaszczysta (szarobrązowa)	Gp	saCl	1/2	(0,20)	●			"C"	
4			0,3			Piasek średni (jasnobrązowy)	Ps	MSa		0,60	⊙				
5	4	2	0,3			Pył piaszczysty z wkładkami piasku średniego z wkładkami piasku gliniastego (brązowy)	Ilp/Ps/Pg	saSi/msa/clsa	0/1	(0,20)	●			"C"	
6	5		0,8			Piasek średni (jasnobrązowy)	Ps	MSa		0,67	⊙				
6	6	3													
	7														
	8	4													
	9														
	10	5													
	11														
	12	6													
	13														
	14	7													
	15														
	16	8													
	17														
	18	9													
	19														
Opracował :					Autor : mgr inż. Wojciech Rogowski			Sprawdził :							
					Upr. Geolog. Dz.U. Nr 30, poz. 254 par. 1 ust. 1 pkt 1c MOEZN i L Nr 071077 par. 1 ust. 1 pkt 1b,c UW w Łomży Nr 14004/XXXIV										

"AV" Zakład Robót Wiertniczych, Inżynieryjnych i Budowlanych 18-400 ŁOMŻA ul. Fabryczna 9 tel. (0-86) 2189062					OTWÓR NR 2			Zał. nr 4							
					Temat: PRZEDSZKOLE na działce nr ew. 172/11			Umowa : _____ Miejscowość : MARKI							
Rzędna otworu: 90,00					Zlecniodawca: G2 ARCHITEKCI			Data wiercenia : 2017-06-13							
Nr warstwy	Głębokość		Miaższość	Próby i badania	PROFIL	Skala 1:50	Oznaczenie wg PN-86/B-02480	Oznaczenie wg PN-EN ISO 14688	Liczba walczkowań	I _b (L)	Stan gruntu	WODA	Wilgotność	Grupa konsolidacji wg PN-81-B-03020	UWAGI
	1/100	1/50				OPIS LITOLOGICZNY									
1			0,4			Piasek drobny (ciemnobrązowy)	Pd	FSa							
2	1		0,5			Piasek średni (jasnobrązowy)	Ps	MSa		0,37	⊙				
3	2	1	0,9			(brązowa) z wkładkami piasku średniego	Gp	saCl	1/2	(0,20)		-1,30		"C"	
	3					Gp/PS	saCl/msa								
4	4	2	1,2			Głina piaszczysta z wkładkami pyłu piaszczystego	Gp	saCl							
	5					zagliniony	Gp/IIp	saCl/sasi							
	6					Piasek średni (jasnobrązowy)	Ps+Pg	clMSa		0,75	⊕				
	7														
	8	4													
	9														
	10	5													
	11														
	12	6													
	13														
	14	7													
	15														
	16	8													
	17														
	18	9													
	19														
Opracował :					Autor : mgr inż. Wojciech Rogowski Upr. Geolog. Dz.U. Nr 30, poz. 254 par. 1 ust. 1 pkt 1c MOCEZNI L Nr 071077 par. 1 ust. 1 pkt 1b,c UW w Łomży Nr 14004/XXXIV				Sprawdził :						

"AV" Zakład Robót Wiertniczych, Inżynieryjnych i Budowlanych 18-400 ŁOMŻA ul. Fabryczna 9 tel. (0-86) 2189062					OTWÓR NR 3			Zał. nr 5							
					Temat: PRZEDSZKOLE na działce nr ew. 172/11			Umowa : _____ Miejscowość : MARKI							
Rzędna otworu: 90,19					Zlecający: G2 ARCHITEKCI			Data wiercenia : 2017-06-13							
Nr warstwy	Głębokość		Miaższość	Próby i badania	PROFIL	Skala 1:50	Oznaczenie wg PN-86/B-02480	Oznaczenie wg PN-EN ISO 14688	Liczba walczkowań	I _b (L)	Stan gruntu	WODA	Wilgotność	Grupa konsolidacji wg PN-81-B-03020	UWAGI
	1/100	1/50				OPIS LITOLOGICZNY									
1	1		0,6			Nasyp niekontrolowany (Pd+H+śmieci)	NN	xMg							
2			0,2			Piasek drobny (ciemnobrązowy)	Pd	FSa		0,46	⊙				
3	2	1	0,2			Piasek średni (jasnobrązowy)	Ps	MSa							
4	3		0,8			(brązowa) Gлина piaszczysta z wkładkami piasku średniego zagłębionego	Gp	saCl	1/2		⊙				
5	4	2	0,4			Pył piaszczysty z wkładkami piasku gliniastego (brązowy)	Gp/Ps +Pg	saCl/clmsa		(0,20)	⊙			"C"	
6	5		0,8			zagłębiony (brązowy)	Ilp/Pg	saSi/clsa	0/1						
	6					Piasek średni (jasnobrązowy)	Ps+Pg	clMSa		0,66	⊙				
	7														
	8	4													
	9														
	10	5													
	11														
	12	6													
	13														
	14	7													
	15														
	16	8													
	17														
	18	9													
	19														
Opracował :					Autor : mgr inż. Wojciech Rogowski Upr. Geolog. Dz. L. Nr 30, poz. 254 par. 1 ust. 1 pkt 1c MOEZN i L Nr 071077 par. 1 ust. 1 pkt 1b.c UW w Łomży Nr 14004/XXXIV				Sprawdził :						

"AV" Zakład Robót Wiertniczych, Inżynierskich i Budowlanych 18-400 ŁOMŻA ul. Fabryczna 9 tel. (0-86) 2189062 tel. kom. 0604-284-471		<h1 style="margin: 0;">SONDA NR 1</h1>		<h2 style="margin: 0;">Zał. nr 6</h2>	
		Temat : <div style="text-align: center; margin-top: 5px;"> PRZEDSZKOLE na działce nr ew. 172/11 </div>		Umowa : -----	
		Zleceniodawca : <div style="text-align: center; margin-top: 5px;"> G2 ARCHITEKCI </div>		Miejscowość : MARKI	
Rzędna : 90,26				Data sondowania : 2017-06-13	

Głębokość	Obserwacje wody	Profil geologiczny	ln	szg	zg	STAN ZAGĘSZCZENIA								
						Sonda SD - 10 (DPL)								
			0,33	0,67		τ_f [kPa]								
				50	100	150	200							
				10	20	30	40	τ_{fmax}	τ_{fconst}	N10	Id	X	IL	
1	-1,40	NN (Pd+H)									3	0,27		
		Ps									10	0,50		
		Gp											1/2	0,20
		Ps										0,60		
		Ip/Ps/Pg												
2		Ps									25	0,67		
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														

Opracował :	Autor : mgr inż. Wojciech Rogowski Upr. geolog. Dz. U. Nr 30, poz. 254 par. 1 ust. 1 pkt 1c MOEZNiL Nr 071077 par. 1 ust. 1 pkt 1 b.c UW w Łomży Nr 14004/KKXIV	Sprawdził :
--------------------	--	--------------------

"AV" Zakład Robót Wiertniczych, Inżynierskich i Budowlanych 18-400 ŁOMŻA ul. Fabryczna 9 tel. (0-86) 2189062 tel. kom. 0604-284-471		SONDA NR 2		Zał. nr 7	
		Temat : <div style="text-align: center;"> PRZEDSZKOLE na działce nr ew. 172/11 </div>		Umowa : ----- Miejscowość : MARKI	
Rzędna : 90,00		Zleceniodawca : <div style="text-align: center;">G2 ARCHITEKCI</div>		Data sondowania : 2017-06-13	

Głębokość	Obserwacje wody	Profil geologiczny	ln	szg	zg	STAN ZAGĘSZCZENIA						
						Sonda SD - 10 (DPL)						
						τ_{fmax}	τ_{fconst}	N ₁₀	I _D	X	I _L	
		Pd										
		Ps							5	0,37		
1	-1,30	Gp										
		Gp/Ps									1/2	0,20
		Gp										
		Gp/Ilp										
2		Ps+Pg								0,75		
		Ps										
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												

Opracował :	Autor : mgr inż. Wojciech Rogowski Upr. geolog.Dz.U. Nr 30, poz. 254 par. 1 ust. 1 pkt 1c MOEZNiL Nr 071077 par. 1 ust. 1 pkt 1 b,c UW w Łomży Nr 14004/XXIV	Sprawdził :
--------------------	---	--------------------

"AV" Zakład Robót Wiertniczych, Inżynierskich i Budowlanych 18-400 ŁOMŻA ul. Fabryczna 9 tel. (0-86) 2189062 tel. kom. 0604-284-471		SONDA NR 3		Zał. nr 8	
		Temat : <div style="text-align: center; font-weight: bold;">PRZEDSZKOLE na działce nr ew. 172/11</div>		Umowa : ----- Miejscowość : MARKI	
Rzędna : 90,19		Zleceniodawca : <div style="text-align: center; font-weight: bold;">G2 ARCHITEKCI</div>		Data sondowania : 2017-06-13	

Głębokość	Obserwacje wody	Profil geologiczny	ln	szg	zg	STAN ZAGĘSZCZENIA							
			0,33	0,67				Sonda SD - 10 (DPL)					
			50	100	τ_f [kPa]	150	200						
			10	20	30	40	τ_{fmax}	τ_{fconst}	N ₁₀	I _D	X	I _L	
1		NN (Pd+H+śmiec)								0,20			
		Pd											
		Ps											
		Gp											1/2
2		Gp/Ps +Pg											
		Ilp/Pg											
		Ps+Pg											
		Ps											
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													

Opracował :	Autor : mgr inż. Wojciech Rogowski Upr. geolog. Dz. U. Nr 30, poz. 254 par. 1 ust. 1 pkt 1c MOEZNiL Nr 071077 par. 1 ust. 1 pkt 1 b.c UW w Łomży Nr 14004/XXXIV	Sprawdził :
--------------------	--	--------------------

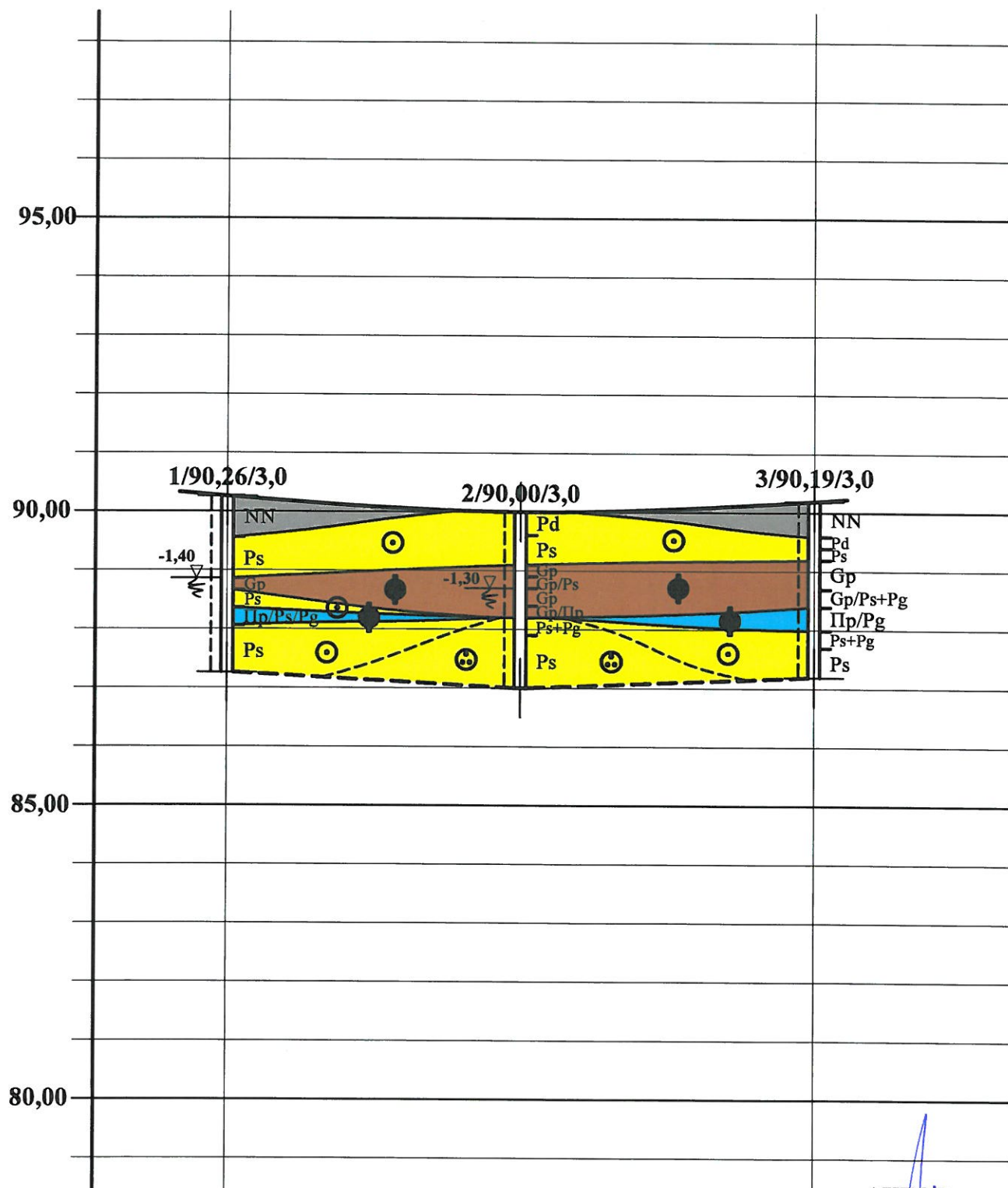
PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY

Skala — $\frac{\text{pozioma 1:500}}{\text{pionowa 1:100}}$ —

Załącznik nr 9

"AV" Zakład Robót Wiertniczych,
Inżynierskich i Budowlanych
mgr inż. Wojciech Rogowski
18-400 ŁOMŻA
ul. Fabryczna 9
tel. 86 2189062
tel. kom. 604284471
e-mail: av_rogowski@op.pl

I - I



GRANICE WARSTW: ——— litologicznych
GRANICE WARSTW: - - - geotechnicznych

POZIOM ZWG

piezometryczny swobodny

AUTOR:

mgr inż. Wojciech Rogowski

Upr. Geolog. Dz.U. Nr 30, poz. 254
par. 1 ust. 1 pkt 1c MOCEZ i L Nr 071077
par. 1 ust. 1 pkt 1b, c UW w Łomży
Nr 14004/XXXIV

I. OPIS BADAŃ:

A. Metodyka badań:

1. W punktach oznaczonych na mapie dokumentacyjnej (załącznik nr 1) metodą okrętą, ręcznym zestawem wiertniczym bez orurowania wykonano 3 otwory badawcze o głębokościach 3,0 m ppt.
2. W trakcie wykonywania otworów z każdej warstwy litologicznie zmiennej i maksymalnie co 1,0 m pobierano próbki gruntu i wykonywano badania makroskopowe in-situ w celu określenia rodzajów i wilgotności gruntów oraz stanu gruntów spoistych.
3. W otworach wykonano wyprzedzające sondowanie udarowe sondą dynamiczną lekką DPL (SD-10) w celu określenia stanu gruntów niespoistych, który zilustrowano na kartach wyników badań sondą (załącznik nr 6 ÷ 8).
4. Rzędne punktów badawczych ustalono w nawiązaniu do punktów zinwentaryzowanych na podkładzie geodezyjnym.

B. Wyniki badań:

1. Wyniki badań zestawiono tabelarycznie na profilach analitycznych otworów badawczych (załącznik nr 3 ÷ 5).
2. Określono cechy wodące gruntów: stopień zagęszczenia I_D i wilgotność gruntów niespoistych oraz stopień plastyczności I_L i grupę konsolidacji gruntów spoistych.

II. OPINIA GEOTECHNICZNA:

1. Jak wynika z przeprowadzonych badań podłoże zbudowane jest z średnio zagęszczonych i zagęszczonych piasków średnich akumulacji wodnej, których strop przebiega na rzędnej $\approx 88,0$ m n.p.m. Ułożone są na nim deluwialno-zastoiskowe twardestwoplastyczne pyły piaszczyste i gliny piaszczyste grupy konsolidacji „C”, a w strefie przypowierzchniowej średnio zagęszczone pokrywowe piaszki średnie i drobne oraz luźne piaszczyste nasypy niekontrolowane.
2. Zwierciadła wody w zakresie przebadanych głębokości nie nawiercono. Okresowo po roztopach i opadach atmosferycznych na stropach gruntów spoistych pojawiać się mogą wody zawieszone, których sączenie zaobserwowano w otworach nr 1 i 2.
3. Przewidywany układ warstw geotechnicznych ilustruje przekrój geotechniczny (załącznik nr 9) i profile analityczne otworów badawczych (załącznik nr 3 ÷ 5).
4. Warunki gruntowe są proste.
5. Parametry fizyko-mechaniczne gruntów podłoża należy przyjmować metodą B w oparciu o cechy wodące opisane na profilach analitycznych otworów badawczych.



AUTOR:

mgr inż. Wojciech Józef Rogowski

uprawnienia geologiczne
Dz. U. Nr 30, poz. 254, § 1, ust. 1 pkt 1c
MOŚZNIŁ Nr 071077
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
kierownika budowy i robót UAN-32 '85
projektanta Łom. 40 '89
PDL/BO/2113/02

Inwestor:	Burmistrz Miasta Marki Al. Marsz. J. Piłsudskiego 95; 05-270 Marki
Jednostka projektowa:	Mareckie Inwestycje Miejskie Sp z o.o. ul. Kościuszki 46A 05-270 Marki
Podwykonawca:	Ekoart Adam Zawadzki 40-596 Katowice, ul. W. Pola 2 lok.13 pracownia: 02-798 Warszawa, ul. Kabacki Dukt 7 lok.6 tel: 601945159 e-mail: ekoart@ekoart.com.pl
Zadanie:	Inwentaryzacja zieleni przy ul. Dużej
Obiekt:	ulica Duża - dz. ewid. nr 172/11
Nazwa rys.:	Inwentaryzacja drzew i krzewów
Adres inwestycji:	Miasto Marki, ulica Duża; nr. ewid. dz. 172/11

Autorzy opracowania:

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Opracował	mgr inż. Bożena Kaźmierczak		
Opracował	mgr inż. Adam Zawadzki		

Marki, lipiec 2017 r.

<u>SPIS TREŚCI:</u>	strona
1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot opracowania	3
2.1 Cel i zakres opracowania.....	3
2.2 Dane ogólne.....	3
3 . Stan istniejący szaty roślinnej.....	3
3.1 Opis stanu istniejącego szaty roślinnej.....	4
3.2 Inwentaryzacja zieleni część tabelaryczna	4

Załączniki:

1. Inwentaryzacja zieleni (część rysunkowa)

1. Podstawa opracowania

-mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 obejmująca zlecony teren;

2. Przedmiot opracowania

2. 1 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji zieleni dla potrzeb inwestycji pod nazwą: Budowa Przedszkola Miejskiego nr 2

Zakres prac objęty niniejszym opracowaniem obejmuje:

-wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej drzew i krzewów;

2.2 Dane ogólne

Teren opracowania inwentaryzacji dendrologicznej obejmuje obszar działki 172/11 w m.Marki. Zastosowano nomenklaturę i taksonomię zgodną z dendrologią (W.Seneta; J.Dolański) PWN 1997'.

3. Stan istniejący szaty roślinnej

3.1 Opis stanu istniejącego szaty roślinnej

Na terenie opracowania zinwentaryzowano 63 grupy roślin oraz pojedynczych drzew i krzewów krajowych, introdukowanych oraz obcych. Są to głównie: klony jesionolistne (*Acer negundo*), jesiony wyniosłe (*Fraxinus excelsior*), lipy drobnolistne (*Tilia cordata*), śliwy (*Prunus* sp.), sosny (*Pinus* sp.) i inne. Szczegółowy wykaz gatunków znajduje się w tabeli inwentaryzacyjnej.

Na terenie opracowania nie stwierdzono występowania drzew o średnicach mogących je zakwalifikować jako drzewa pomnikowe. Na drzewach kolidujących z planowaną inwestycją nie zaobserwowano lęgownia ptaków oraz ptasich gniazd.

3.2 Inwentaryzacja zieleni - część tabelaryczna:

L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	obwód pnia (cm.)	wys. (m.)	średnica korony (m.)	uwagi
1	Thuja occidentalis	Żywotnik zachodni	43/29	6	3	-
2	Ligustrum vulgare	Ligustr pospolity	-	2,5	2,5	1szt.
3	Ligustrum vulgare	Ligustr pospolity	-	1,7-5	1,7-3	3szt.
4	Syringa vulgaris	lilak pospolity	-	5	7	forma wielopienna
5	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	243	23	15	dwa przewodniki od 2,5m – do usunięcia kolizja z projektowanym zagospodarowaniem
6	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	178	22	12	liczne odrosty korzeniowe – do usunięcia kolizja z projektowanym zagospodarowaniem
7	Fraxinus excelsior	Jesion wyniosły	172	25	10	– do usunięcia kolizja z projektowanym zagospodarowaniem
8	Fraxinus excelsior	Jesion wyniosły	230	26	12	– do usunięcia kolizja z projektowanym zagospodarowaniem
9	Fraxinus excelsior	Jesion wyniosły	219	27	16	– do usunięcia kolizja z projektowanym zagospodarowaniem
10	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	200	13	11	– do usunięcia kolizja z projektowanym zagospodarowaniem
11	Fraxinus excelsior	Jesion wyniosły	258	27	17	dwa przewodniki od 2,3m – do usunięcia kolizja z projektowanym zagospodarowaniem
12	Acer	Klon jawor	113	12	7	– do usunięcia kolizja z projektowanym

L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	obwód pnia (cm.)	wys. (m.)	średnica korony (m.)	uwagi
	pseudoplatanus					zagospodarowaniem
13	Acer negundo	Klon jesionolistny	31	7	4	– do usunięcia kolizja z projektowanym zagospodarowaniem
14	Acer pseudoplatanus	Klon jawor	39/10/18	8	7	– do usunięcia kolizja z projektowanym zagospodarowaniem
15	Ulmus laevis	Wiąz szypułkowy	95/30/45	12	7	– do usunięcia kolizja z projektowanym zagospodarowaniem
16	Acer negundo	Klon jesionolistny	123	10	7	– do usunięcia kolizja z projektowanym zagospodarowaniem
17	Acer negundo	Klon jesionolistny	47/53/18/15/16/50/ 59/53/25/16/22/21/ 31/20	10	12	– do usunięcia kolizja z projektowanym zagospodarowaniem
18	Acer pseudoplatanus	Klon jawor	125	13	8	– do usunięcia kolizja z projektowanym zagospodarowaniem
19	Acer negundo	Klon jesionolistny	188	15	10	– do usunięcia kolizja z projektowanym zagospodarowaniem
20	Acer negundo	Klon jesionolistny	72/43/62/56/37/ 50/47/18	12	14	-
21	Acer negundo	Klon jesionolistny	93/94/120	15	13	pochylony na ogrodzenie
22	Fraxinus excelsior	Jesion wyniosły	38/31	10	6	-
23	Acer negundo	Klon jesionolistny	21	5	3	pochylony na ogrodzenie
24	Acer negundo	Klon jesionolistny	31/25/42	7	11	pochylony na ogrodzenie

L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	obwód pnia (cm.)	wys. (m.)	średnica korony (m.)	uwagi
25	Acer negundo	Klon jesionolistny	200/22	17	12	-
26	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	99	14	8	dwa przewodniki od 2,5m – do usunięcia kolizja z projektowanym zagospodarowaniem
27	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	28/21	7	3	-
28	Salix alba	Wierzba biała	175	12	8	złamany przewodnik, próchniejąca i zamierająca – zagrażająca bezpieczeństwu – do usunięcia kolizja z projektowanym zagospodarowaniem
29	Salix alba	Wierzba biała	225	22	15	-
30	Fraxinus excelsior	Jesion wyniosły	28	9	3	-
31	Fraxinus excelsior	Jesion wyniosły	21	6	2	-
32	Prunus avium	Wiśnia ptasia /czereśnia	101/89	15	9	duży dosyć rzadki gatunek na terenach miejskich – postuluje się jego zachowanie
33	Acer negundo	Klon jesionolistny	210	17	20	– do usunięcia kolizja z projektowanym zagospodarowaniem
34	Prunus domestica Subsp.syrriaca	śliwa domowa Mirabelka	103/50/64/105	10	10	– do usunięcia kolizja z projektowanym zagospodarowaniem
35	Acer negundo	Klon jesionolistny	75/92/107	20	13	rozłożysty do obserwacji
36	Fraxinus excelsior	Jesion wyniosły	87/109	14	7	-
37	Malus domestica	Jabłoń	231	8	10	– do usunięcia kolizja z projektowanym

L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	obwód pnia (cm.)	wys. (m.)	średnica korony (m.)	uwagi
		domowa				zagospodarowaniem
38	Pinus nigra	Sosna czarna	31	3,5	2	– do usunięcia kolizja z projektowanym zagospodarowaniem
39	Pinus nigra	Sosna czarna	21	3,5	2	– do usunięcia kolizja z projektowanym zagospodarowaniem
40	Picea pungens 'Glaucā'	Świerk kłujący 'Glaucā'	54/72	5	4	dwa przewodniki od 1m
41	Sorbus aucuparia	Jarząb pospolity	23	3	1	-
42	Pinus nigra	Sosna czarna	7	1,7	1	-
43	Thuja occidentalis 'Globosum'	Żywotnik zachodni 'Globosum'	-	0,5	0,3-0,5	5szt.
44	Pinus nigra	Sosna czarna	34	5	2,5	-
45	Pinus silvestris	Sosna zwyczajna	31	5	2,5	-
46	Prunus cerasifera 'Atropurpurea'	Śliwa wiśniowa 'Atropurpurea'	-	5	4	forma krzewiasta wielopiętna
47	Populus nigra	Topola czarna	305	22	15	-
48	Juniperus communis	Jałowiec pospolity	-	0,5	1,5	-
49	Juniperus communis	Jałowiec pospolity	-	0,5	1,5	5szt.
50	Carpinus betulus	Grab pospolity	167	18	12	-
51	Ulmus laevis	Wiąz szypułkowy	168	18	12	drzewo zaatakowane przez bawełnicę wiązową – zbożową – do oprysku poza okresem przebywania dzieci w przedszkolu

L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	obwód pnia (cm.)	wys. (m.)	średnica korony (m.)	uwagi
52	Syringa vulgaris	lilak pospolity	31/37/30/40/46/49	6	4	forma wielopienna – 3szt.
53	Pinus silvestris	Sosna zwyczajna	10	3	2	brak przewodnika od 1,8m
54	Picea abies	Świerk pospolity	90	15	8	-
55	Fraxinus excelsior	Jesion wyniosły	-	3	1	-
56	Pinus strobus	Sosna wejmutka	49	7	6	-
57	Picea abies	Świerk pospolity	85	12	7	-
58	Picea abies	Świerk pospolity	48	8	5	-
59	Juniperus communis	Jałowiec pospolity	-	1	-	pełne zwarcie
60	Forsythia x intermedia	Forsycja pośrednia	-	4	5	-
61	Salix alba	Wierzba biała	150	10	3	złamany przewodnik, próchniejąca i zamierająca – zagrażająca bezpieczeństwu
62	Salix alba	Wierzba biała	135	10	7	złamany przewodnik, próchniejąca i zamierająca – zagrażająca bezpieczeństwu
63	Ilex aquifolium	Ostrokrzew kolczasty	-	0,7	1	-

* kolorem żółtym zaznaczono drzewa do usunięcia

3.3 Gospodarka drzewostanem

Drzewa i krzewy na terenie opracowania są generalnie w dobrej kondycji zdrowotnej jednak ze względu na budowę Przedszkola Miejskiego nr 2, w tym głównie kolizję z projektowanym budynkiem oraz placem parkingowym i placem zabaw muszą zostać usunięte.

Do usunięcia wytypowano 30 drzew o nr inw: 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 26; 28; 33; 34; 37; 38; 39; 41; 42; 43; 44; 45; 46; 61; 62.


Miejsca wycinki drzew powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający przedostanie się na teren prac osób trzecich. Opadające gałęzie i konary nie mogą stwarzać zagrożenia dla poruszających się w pobliżu osób i pojazdów. Doły po karczowaniu pni powinny być oznaczone i jak najszybciej zasypane.


Do pielęgnacji wytypowano wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*) nr inw. 51 który został porażony bawełnicą wiązowo-zbożową i wymaga przeprowadzenia oprysku w okresie jesiennym na latające mszyce które w tym okresie składają jaja. W okresie wiosennym 2018' przed ruszeniem wegetacji należy wykonać ponowny oprysk preparatami olejowymi na złoża jaj. W celu eliminacji kolejnych infekcji należy w sąsiedztwie drzewa (na innych działkach w pobliżu zainfekowanego drzewa) przeprowadzić kwerendę wiązów i ewentualny ich oprysk przy stwierdzeniu nawet pojedynczych galasów.


W zakresie ochrony zieleni przy wykonywaniu robót budowlanych obowiązują następujące zasady:

1. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w sąsiedztwie drzew powinny być wykonywane w sposób najmniej im szkodzący;
2. W pobliżu drzew (w odległości równej zasięgowi ich koron) prace ziemne należy prowadzić sposobem ręcznym;
3. Zakazuje się składowania w trakcie budowy materiałów budowlanych w zasięgu systemów korzeniowych drzew;
4. Należy zabezpieczyć na czas budowy pnie drzew przed uszkodzeniem;




2


5


43

drzewa lub krzewy istniejące
/numer inwentaryzacyjny

drzewa istniejące -przeznaczone
do usunięcia /numer inwentaryzacyjny
29 szt.

grupy krzewów istniejące
/numer inwentaryzacyjny

Projektowane nasadzenia drzew:
Grab kolumnowy w rozstawie co 3,5m
w ilości co najmniej odpowiadającej
ilości drzew usuniętych.

LEGENDA:

Inwestor:		Jednostka Projektowa:	
Burmistrz Miasta Marki		Mareckie Inwestycje Miejskie	
A. Marsz. J. Piłsudskiego 95		Sp. z o.o.	
05-270 Marki		ul. Kępczyńskiego 11	
		05-270 Marki	
Zadanie:	Inwentaryzacja zieleni przy ul. Dużej		
Obiekt:	ul. Duża - dz.ewid. nr 172/11		
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja drzew i krzewów		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Specjalności: Podpis:
Opracował:	mgr inż. Bożena Kaźmierczak	—	zieleni
Opracował:	mgr inż. Adam Zawadzki	—	zieleni
Stadium:	Branda:	Data: 20.07.2017 r.	Skalę: 1:500 Nr rys.: 2

pełnomocnik:
Wojciech Głowacki
ul. Piekoszowska 126/6
25-632 Kielce
tel. 41 368-82-60

**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
STAROSTWA POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO**

05-250 Radzymin,
ul. Konstytucji 3 Maja 19

ZGŁOSZENIE ZAMIARU ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARGEGO

Na podstawie art. 31 ust. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, zgłaszam zamiar rozbiórki budynku gospodarczego położonego na działce nr ewid. 172/11, obręb 143402_1.0016 w miejscowości Marki, przy ul. Dużej 1A.

Parametry obiektu:

Odległość budynku od najbliższej granicy działki (wschodnia): 17,3 m
Wysokość budynku: ok. 3,0 m
Powierzchnia: 74,0 m²

Zakres i sposób wykonania robót:

1. Instalację elektryczną w budynku należy odłączyć od źródła zasilania, a następnie zdemontować. Materiał rozbiórkowy składować w miejscu bezpiecznym, przygotowany do wywozu i utylizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Zdemontować stolarkę drzwiową i bramę garażową.
3. Skuć tynki wewnętrzne
4. Zdemontować pokrycie dachowe. Elementy zniszczone składować w miejscu przeznaczonym do wywozu. Elementy kwalifikujące się do odzysku, składować w miejscu wyznaczonym zabezpieczone przed zniszczeniem.
5. Rozebrać podłogi
6. Zdemontować konstrukcję więźby dachowej.
7. Rozebrać strop budynku. Z elementami rozebranymi postępować analogicznie do rozbieranych elementów pokrycia dachowego.
8. Rozebrać ściany budynku. Z elementami rozebranymi postępować analogicznie do rozbieranych elementów pokrycia dachowego.
9. Gruz powstały w wyniku rozbiórki wywozić na wysypisko zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Termin rozpoczęcia prac rozbiórkowych:

10.07.2017

Wnioskuję o wydanie zaświadczenie o braku sprzeciwu do przedmiotowego zgłoszenia.

Do zgłoszenia dołączam:

1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. Mapa z usytuowaniem obiektu przeznaczonego do rozbioru,
3. Plan rozbioru istniejącego budynku gospodarczego murowano-drewnianego przy ul. Dużej 1A w Markach,
4. Inwentaryzacja fotograficzna.

Z ramienia Inwestora:

mgr inż. arch. Wojciech Głowacki
nr upr. SW-65/2010

PLAN ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO MUROWANO-DREWNIANEGO PRZY UL. DUŻEJ 1A W MARKACH

PRACE ROZBIÓRKOWE NALEŻY WYKONYWAĆ POD NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH Z ZACHOWANIEM PRZEPISÓW BHP I ZASAD SZTUKI BUDOWLANEJ

UWAGA: Ponieważ budynek objęty planem rozbiórki jest budynkiem murowano-drewnianym, uwaga odnosi się do wszystkich elementów drewnianych konstrukcyjnych jak i wyposażenia wewnątrz.

Elementy drewniane porażone korozją biologiczną izolując od elementów zdrowych należy bezzwłocznie spalić. Elementy zdrowe składować w przygotowanym miejscu – najkorzystniej pod zadaszeniem, do wykorzystania w trakcie budowy lub z przeznaczeniem na drewno opałowe.

1. Instalację elektryczną w budynku należy odłączyć od źródła zasilania, a następnie zdemontować. Materiał rozbiórkowy składować w miejscu bezpiecznym, przygotowany do wywozu i utylizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Zdemontować stolarkę drzwiową i bramę garażową.
3. Skuć tynki wewnętrzne – wapienne ,w przypadku gdy stwierdzono kontakt z elementami drewnianymi zarażonymi korozją biologiczną – **bezzwłocznie gruz spalić.**
4. Zdemontować pokrycie dachowe. Elementy zniszczone składować w miejscu przeznaczonym do wywozu. Elementy kwalifikujące się do odzysku, składować w miejscu wyznaczonym zabezpieczone przed zniszczeniem.
5. Rozebrać podłogi
6. Zdemontować konstrukcję więźby dachowej.
7. Rozebrać strop budynku. Z elementami rozebranymi postępować analogicznie do rozbieranych elementów pokrycia dachowego.
8. Rozebrać ściany budynku. Z elementami rozebranymi postępować analogicznie do rozbieranych elementów pokrycia dachowego.
9. Gruz powstały w wyniku rozbiórki wywozić na wysypisko zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA
(z dnia 22.05.2017r.)



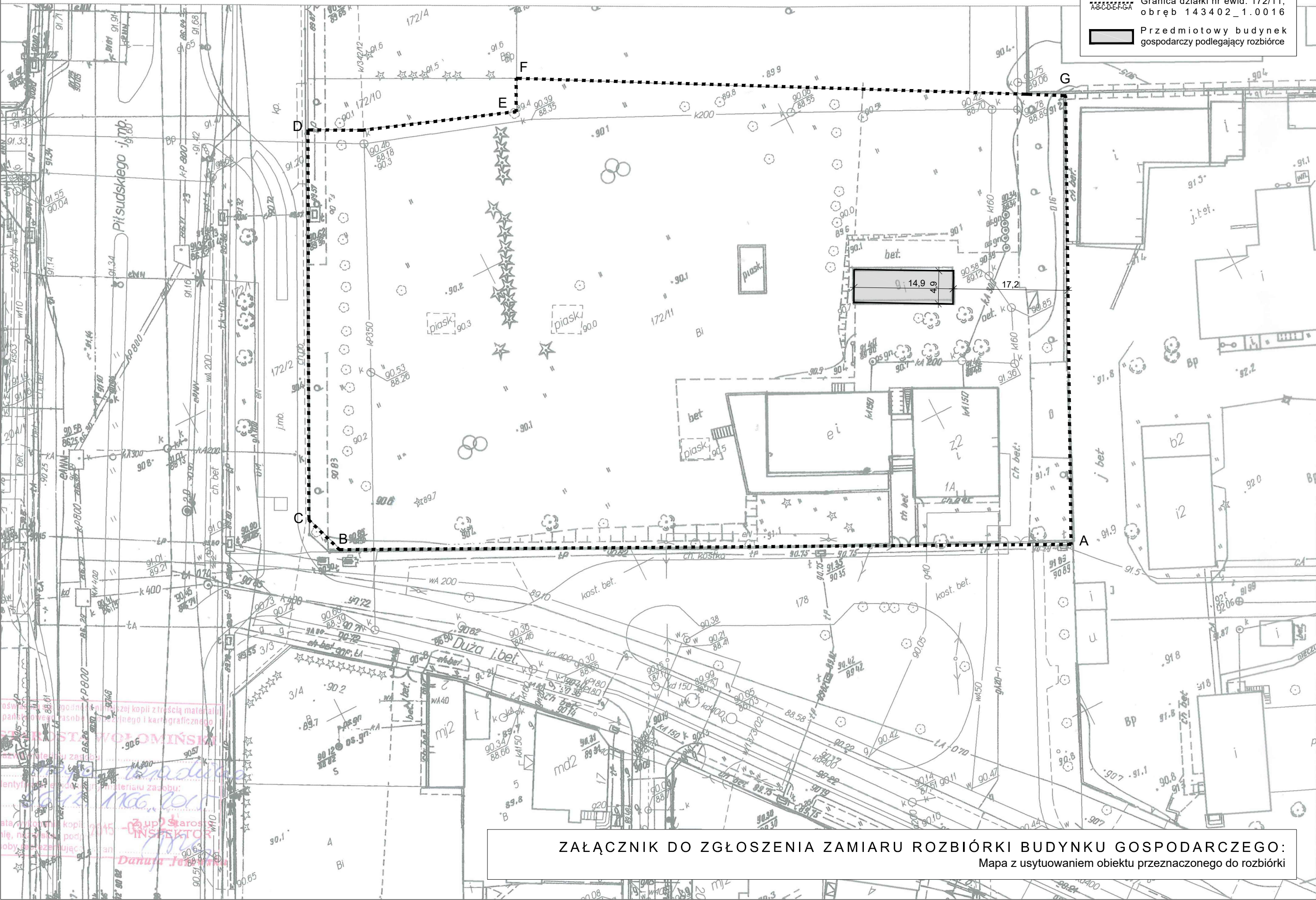


Opracował :
mgr inż. arch. Wojciech Głowacki
Upr. SW - 65/2010

LEGENDA:

Granica działki nr ewid. 172/11,
obręb 143402_1.0016

Przedmiotowy budynek
gospodarczy podlegający rozbiórce



ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA ZAMIARU ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO:
Mapa z usytuowaniem obiektu przeznaczonego do rozbiórki

W/198/17

Marki, dn. 8 sierpnia 2017

Gmina Miasto Marki
Al. Marsz. Piłsudskiego 95
05 – 270 Marki

Warunki wstępne dot. udzielenia informacji o możliwości zasilenia wodą z wodociągu miejskiego budynku oświaty - przedszkola zlokalizowanego przy ul. Dużej 1A dz. ew. nr 172/11 w Markach.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02.08.2017 r. Wodociąg Marecki Sp. z o. o. uprzejmie informuje, że istnieje techniczna możliwość zasilenia wodą z wodociągu miejskiego w/w budynku oświaty od istniejącego przyłącza wodociągowego na terenie posesji lub od istniejącego przewodu wodociągowego Φ 200 mm w ul. Dużej (jeżeli średnica istniejącego przyłącza wodociągowego będzie niewystarczająca, wówczas należy przewidzieć również w projekcie całkowitą likwidację istniejącego przyłącza).

Informujemy również, że możemy zapewnić Państwu wymaganą ilość wody do celów bytowo gospodarczych w ilości 3,5 dm.³/s, do celów wewnętrznych p.-poż. w ilości 2 dm.³/s oraz do celów zewnętrznych p.-poż. w ilości 10 dm.³/s z zewnętrznej sieci hydrantowej w ul. Dużej.

Przed rozpoczęciem prac projektowych prosimy o przedłożenie koncepcji podłączenia przedmiotowej inwestycji do istniejącej sieci wodociągowej sporządzonej na aktualnym planie zagospodarowania działki (przebieg przyłącza, lokalizację wodomierza itp.) w celu wydania docelowych warunków technicznych do wykonania projektu.

Z poważaniem:

INSPEKTOR NADZORU
d/s Sanitarnych
Grzegorz Chęćelewski
Upr. Bud. Nr St-172/87



WK/233/17

Marki, dn. 8 sierpnia 2017

**Gmina Miasto Marki
Al. Marsz. Piłsudskiego 95
05 – 270 Marki**

Warunki wstępne dot. udzielenia informacji o możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych do systemu sieci kanalizacji sanitarnej miasta Marki od budynku oświaty - przedszkola zlokalizowanego przy ul. Dużej 1A, dz. ew. nr 172/11 w Markach.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02.08.2017 r. Wodociąg Marecki Sp. z o. o. uprzejmie informuje, że istnieje techniczna możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych od w/w budynku oświaty do istniejącego kanału grawitacyjnego kanalizacji sanitarnej ϕ 200 mm ul. Dużej (podłączenie od istniejącego przykanalika sanitarnego na terenie posesji).

Przed rozpoczęciem prac projektowych prosimy o przedłożenie koncepcji podłączenia przedmiotowej inwestycji do istniejącej sieci kanalizacyjnej sporządzonej na aktualnym planie zagospodarowania działki w celu wydania docelowych warunków technicznych do wykonania projektu.

Z poważaniem:

INSPEKTOR NADZORU
d/s Sanitarnych
Grzegorz Chmielewski
Upr. Bud. GZ 81-172/87





P1.Z10 ver. 01.01.2017

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 30 45 faks 22 667 37 43

Dział Rozwoju i Obsługi Klienta
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 30 45 faks 22 667 37 43
email: obsluga.klienta.warszawa@psgaz.pl

GMINA MIASTO MARKI
al. marsz. Józefa Piłsudskiego 95
05-270 Marki

Warszawa, 19.10.2017

Nasz znak: W400/0000026377/00001/2017/00001 aneks

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.08.2017 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1059 z p. zm, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
budynek oświaty-przedszkole, adres: Marki, ul. Duża 1A nr działki:172/11
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy jednofunkcyjny	150	1	150
		Łączna moc [kW]	150

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [m ³ /rok]	Maks. roczny [m ³ /rok]
2018	8	16	80	162	13.600	27.600
Docelowo	8	16	80	162	13.600	27.600

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
35	15	15	35	100%

6. Moc przyłączeniowa: 15 [m³/h]
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 10,00 [kPa] maksymalne: 500,00 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru wskazane we wniosku o określenie warunków przyłączenia : minimalne:2,00 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 8.1. Przyłącze istniejące średniego ciśnienia
 - 8.2. Materiał: PE, DN 32 [mm]
 - 8.3. Lokalizacja: Marki, ul. Długa 1A
 - 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 0 szt.

Ciśnienie	Moc przyłącza	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:
 - 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek oświaty-przedszkole, Marki, al. Duża 1A nr działki: 172/11
 - 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: Szafka w ogrodzeniu posesji
 - 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 11.3.1. typ gazomierza/rozstaw króćców: Gazomierz miechowy G10 R280, 1 [szt.], lokalizacja: Szafka w ogrodzeniu posesji, status urządzenia: istniejące.
 - 11.3.2. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.
 - 11.4. Wymagania dotyczące punktu:
 - 11.4.1. montaż urządzenia Punkt redukcyjno-pomiarowy - 1 [szt.], lokalizacja: szafka w ogrodzeniu posesji, status urządzenia: istniejące
12. Wymagania dotyczące telemetrii:
 - 12.1. Montaż rejestratora impulsów: GSM - 1 [szt.], lokalizacja: Szafka w ogrodzeniu posesji, status urządzenia: istniejące - dot. gazomierza Gazomierz miechowy G10 R280
13. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: kurek główny na przyłączy gazu, lokalizacja: szafka w ogrodzeniu posesji.
14. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: Nie dotyczy
15. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
16. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
17. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
18. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej

- w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
19. Wewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
 20. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
 21. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
 22. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
 23. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 0,00 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 0,00 zł.
 24. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
 25. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 25.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 25.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 25.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
 26. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 10 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
 27. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
 28. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
 29. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
 30. Klauzule:
 - 30.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 30.2. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 30.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art.34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 30.4. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
 - 30.5. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
 - 30.6. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 - 30.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

30.8. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
30.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Specjalista ds. Obsługi Klienta

Maciej Lulaj

Data odbioru lub wysłania do Klienta: _____

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 8599393

Opracował(a): MACIEJ LULAJ w dniu 19.10.2017

Otrzymują:

1. Klient

2. W400

Numer POD

PL0031957874

Kod kreskowy



Polka Spółka Giełdowa S.A. z o.o.
ul. Rydygiera 10, 01-224 Warszawa
Ogólny Zbiór Wykazów i Wykazów
ul. Rydygiera 10, 01-224 Warszawa
tel. 22 667 37 43, fax 22 667 37 43
tzw. 22 667 37 43
KRS 000017401 NIP 142739519

PRZESŁANA MIEJSCOWO
OPŁATA POKRYTA
TAKI PŁACIŁ-POŁOŻE
Umowa nr 347200W z Pez2a Polska S.A. z dnia 20.12.2016 r.
Nadano w UP 119

Nadano
dnia 2017-10-23

Marek Inwestycje Nieruchomości
ul. Kościuszki 46a
05-240 Mława

11

Legionowo, 10-10-2017 r.

17-G3/S/00613

Załącznik nr 1 do Umowy nr 17-G3/UP/00613 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

GMINA MARKI

al. marsz. Józefa Piłsudskiego 95

05-270 Marki

Warunki przyłączenia nr 17-G3/WP/00613 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: przedszkole miejskie

Lokalizacja: gmina Marki, miejscowość Marki, ul. Duża 1A, nr dz. 172/11 obr 143402_1.0016

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 12-09-2017, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: zaciski podstaw bezpiecznikowych niskiego napięcia w skrzyni SR zainstalowanej w stacji transformatorowej Nr 12-0160.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 80,00 kW – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: napowietrzne.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. wybudować przyłączy YAKXS 4 x 120 mm² o długości około 150 m od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1 do linii ogrodzenia działki, przyłączy zakończyć łączem kablowo-licznikowym ZK2+1P
 - 5.2. Po zainstalowaniu nowego przyłącza, istniejące zasilanie zostanie zdemontowane
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1. Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
 - 6.2. Istniejącą zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną dostosować do zwiększonego poboru mocy.
 - 6.3. Przydzielona moc 80,0 kW jest sumą mocy istniejącej 12,0 kW i mocy dodatkowej 68,0 kW.

7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 8.1. zastosować półpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,
- 8.2. układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
- 9.1. wkładki bezpiecznikowe topikowe typu BM o wartości prądu znamionowego 125 [A],
- 9.2. ww. zabezpieczenie usytuować w złączu kablowo-licznikowym,
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TT
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
- warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
15. Uwagi dodatkowe:
- 15.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:

Irena Sasin

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
Wydział Przyłączania i Rozwoju
Kierownik
Grzegorz Gwiazdowski