G2 ARCHITEKCI
Ul. Piekoszowska 126/6
25-632 Kielce
e-mail: biuro@g2a.pl
tel/fax. 041 368-82-60

KONCPECJA

dla potrzeb Inwestycji pt.

BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 2 DLA 225 DZIECI (DZIEWIĘĆ ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH) WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, POŁOŻONEGO NA CZĘSCI DZIAŁKI 172/11, OBRĘB 143402_1 PRZY UL. DUŻEJ 1A W MARKACH

IMIĘ I NAZWISKO OSOBY OPRACOWUJĄCEJ KONCPECJĘ

Funkcja i specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis i pieczątka
Projektant architektoniczna	**mgr inż. architekt Wojciech Głowacki**	SW-65/2010 SW-0178	**Sierpień 2017**	ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW nr upr ŚWOIA 65/2010 MGR INŻ ARCHITEKT Wojciech Głowacki

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

SIERPIEŃ 2017

STRONA TYTUŁOWA

BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 2 DLA 225 DZIECI (DZIEWIĘĆ ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH) WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, POŁOŻONEGO NA CZĘSCI DZIAŁKI 172/11, OBRĘB 143402_1 PRZY UL. DUŻEJ 1A W MARKACH

L.P.	Pozycja	Przepis prawa Wg Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego	Dane	
1.	Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	**§17.1**	Budowa budynku Przedszkola Miejskiego nr 2, położonego na części działki 172/11 przy ul. Dużej 1a w Markach	
2.	Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno użytkowy	**§17.2**	ul. Duża 1a, Marki część działki 172/11, obręb 143402_1	
3.	Nazwy i kody: a) grup robót, b) klas robót, c) kategorii robót	**§17.3**	**W zakresie prac projektowych:** CPV 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego, CPV 71240000-2 usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, CPV 71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania. **W zakresie prac montażowych (robót budowlanych):** CPV 45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne CPV 45111291-4 roboty w zakresie zagospodarowania terenu CPV 45112723-9 roboty w zakresie kształtowania placów zabaw CPV 44211100-3 budynki modułowe i przenośne CPV 45214100-1 roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych, CPV 44211000-2 budynki z gotowych elementów	
4.	Imię i nazwisko lub nazwa zamawiającego oraz jego adres	**§17.4**	Gmina Miasto Marki 05-270 Marki Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 95	
5.	Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy	**§17.5**	mgr inż. architekt Wojciech Głowacki	
6.	Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego	**§17.6**	**CZĘŚĆ OPISOWA** 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych 4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia 5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe 6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalonych zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeśli wymaga to specyfikacja obiektu budowlanego, w szczególności: a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji, b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,	**NR STR.** 4 4 5 6 6 9

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

			c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników, d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników. 7. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia należy określić, podając, odpowiednio w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące: 1) przygotowania terenu budowy; 2) architektury; 3) konstrukcji; 4) instalacji; 5) wykończenia; 6) zagospodarowania terenu Opis wymagań obejmuje: 1) cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych; 2) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa powyżej	12
			CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU – ZAŁĄCZNIK NR 1 Odrębne opracowanie - wg wykazu w końcowej części niniejszego PFU	odrębne opracowanie
			KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA – ZAŁĄCZNIK NR 2 Odrębne opracowanie	odrębne opracowanie
			OBLICZENIA NATĘŻENIA ŚWIATŁA – ZAŁĄCZNIK NR 3 Odrębne opracowanie	odrębne opracowanie

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

CZĘŚĆ OPISOWA

BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 2 DLA 225 DZIECI (DZIEWIĘĆ ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH) WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, POŁOŻONEGO NA CZĘSCI DZIAŁKI 172/11, OBRĘB 143402_1 PRZY UL. DUŻEJ 1A W MARKACH

L.P.	Pozycja	Przepis prawa Wg Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego	Dane
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	§18.1.1	Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej, uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej Decyzji o Pozwoleniu na Budowę, opracowanie dokumentacji wykonawczej oraz (na ich podstawie) kompleksowa realizacja Przedszkola Miejskiego nr 2 dla 225 dzieci (9 oddziałów przedszkolnych) z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, na części działki 172/11 przy ul. Dużej 1A w Markach.
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	§18.1.2	Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej oraz wykonawczej na podstawie załączonej koncepcji, a także pozostałych materiałów wyjściowych do projektowania, w tym przedmiotowego Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Obowiązkiem podmiotu realizującego zadanie jest również uzyskanie prawomocnej Decyzji o Pozwoleniu na Budowę oraz kompleksowa realizacja obiektu wraz z uzyskaniem stosownych odbiorów, uzgodnień, zatwierdzeń, a finalnie Pozwolenia na Użytkowanie. Zamawiający poprzez przedmiotowe postępowanie oczekuje zrealizowania obiektu od fazy projektowej do jego pełnego przygotowania do użytkowania w funkcji do jakiej został przewidziany. Tym samym zadanie to obejmuje całokształt prac i obowiązków związanych z uruchomieniem 9 oddziałowego przedszkola dla dzieci, jego wyposażenie i umeblowanie zgodnie z zapisanymi w niniejszym dokumencie i jego załącznikach parametrami, wymaganiami i wytycznymi. **Szczególną uwagę zwraca się na fakt funkcjonowania budynku sąsiedniego (istniejącego przedszkola) w trakcie realizacji przedmiotowej dokumentacji. Cały proces budowlany nie powinien w żaden sposób zaburzać działania istniejącego przedszkola. Wykonawca realizujący prace, poza odgrodzeniem terenu, zobowiązany jest do zapewnienia bezwzględnego bezpieczeństwa dzieci i osób dorosłych znajdujących się w części funkcjonującego przedszkola w zakresie zagrożeń wynikających z organizacji i prowadzenia procesu inwestycyjnego. Ponadto przedstawiciele Wykonawcy oraz inżynier pełniący funkcje Kierownika Budowy zobowiązani są do zapewnienia na budowie zasad kultury i norm obyczajowych podczas prac na terenie przedszkola. Warunek ten dotyczy całego okresu realizacji inwestycji.** Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej oraz ilość egzemplarzy oczekiwanych przez Zamawiającego wynosi: **PROJEKT BUDOWLANY:** - Projekt Zagospodarowania Terenu, 5 egz. - Projekt Architektoniczno-Budowlany – ARCHITEKTURA 5 egz. - Projekt Architektoniczno-Budowlany – KONSTRUKCJA 5 egz. - Projekt Architektoniczno-Budowlany – INSTALACJE SANITARNE 5 egz. w tym: C.O., wody, kanalizacji bytowej oraz technologicznej, gazu, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, ciepła technologicznego, przyłącza zewnętrzne. - Projekt Architektoniczno-Budowlany – INSTALACJE ELEKTRYCZNE 5 egz. w tym: siłowa, oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, pożarowa, oświetlenia zewnętrznego i iluminacji budynku, przyłącza zewnętrzne.. - Projekt technologii przedszkola. *4 egz. Projektu Budowlanego zostają złożone do organu administracji architektoniczno-budowlanej. Po wydaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę dla przedmiotowej Inwestycji jeden opieczętowany egzemplarz dokumentacji trafia niezwłocznie do Zamawiającego. Drugi opieczętowany egzemplarz Projektu Budowlanego musi trafić do Zamawiającego w stanie niezniszczonym po zakończeniu budowy. Nie dopuszcza się, by Wykonawca korzystał z niego w zakresie roboczym na budowie.* **PROJEKT WYKONAWCZY:** - Projekt Zagospodarowania Terenu 4 egz. - Projekt Architektoniczno-Budowlany – ARCHITEKTURA 4 egz. - Projekt Architektoniczno-Budowlany – KONSTRUKCJA 4 egz.

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

			- Projekt Architektoniczno-Budowlany – INSTALACJE SANITARNE 4 egz. w tym: C.O., wody, kanalizacji bytowej oraz technologicznej, gazu, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, ciepła technologicznego, technologii kotłowni, przyłącza zewnętrzne. - Projekt Architektoniczno-Budowlany – INSTALACJE ELEKTRYCZNE 4 egz. w tym: siłowa, oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, pożarowa, oświetlenia zewnętrznego i iluminacji budynku, przyłącza zewnętrzne. - Projekt Architektoniczno-Budowlany – INSTALACJE NISKOPRĄDOWE 4 egz. w tym: teletechniczna LAN, WiFi i telefoniczna, alarmowa, monitoringu, videodomofonowa, kontroli dostępu. - Projekt Architektury wnętrz 4 egz. w tym: rzuty z aranżacją, rozwinięcia ścian zasadniczych pomieszczeń, widoki, zestawienia elementów wykończenia pomieszczeń, specyfikacje wyposażenia. **OPRACOWANIA DODATKOWE:** Kosztorysy ofertowe obejmujące zakresem całkowite koszty realizacji prac budowlanych związanych z realizacją obiektu. 1 egz. / Kosztorysy winny zawierać wszystkie pozycje wykonywane wg dokumentacji projektowej, stawki cenotwórcze podział cen na netto, VAT, brutto oraz powinny być wykonane zgodnie ze stosownym w tym zakresie rozporządzeniem. Wymaga się, by za stroną tytułową każdego kosztorysu znajdowała się tabela zestawcza elementów scalonych. **WERSJE ELEKTRONICZNE OPRACOWAŃ:** 1 CD z dokumentacją techniczną w rozszerzeniu .pdf oraz plikach edytowalnych .doc, .dwg. **REALIZACJA OBIEKTU:** Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową realizację Inwestycji w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową, budowlano-wykonawczą, dla której Wykonawca ma uzyskać w imieniu Zamawiającego prawomocną Decyzję o Pozwoleniu na Budowę. Dokumentacja projektowa opracowana musi być ściśle wg wskazań i wytycznych opisanych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz w stanowiącej jego integralny załącznik Koncepcji Architektoniczno-Budowlanej. Realizacja obejmuje swoim zakresem 3 zasadnicze elementy: - Obiekt przedszkolny, realizowany w technologii modułowej. - Zagospodarowanie terenu wraz z kompletem urządzeń rekreacyjnych i wyposażenia dla dzieci, a także zielenią, komunikacją, ogrodzeniem terenu, instalacjami zewnętrznymi. - Ciąg pieszo-jezdny znajdujący się za ogrodzeniem przedszkola zrealizowany zgodnie z obowiązującym MPZP, pełniący funkcję drogi pożarowej obsługującej budynek przedszkola. Całość dokumentacji projektowej dostarczona Zamawiającemu w formie wydruku (wersja papierowa) powinna być również dostarczona w postaci elektronicznej na nośniku zawierającym komplet dokumentów w postaci plików PDF odpowiednio posegregowanych i ułożonych wg Standardu Nazewnictwa Dokumentacji stanowiącego integralną część niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Podane informacje nie zwalniają Wykonawcy z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie z uwzględnieniem innych nie opisanych wyżej uwarunkowań. Po złożeniu oferty uznaje się, że Wykonawca przewidział wszelkie możliwe i konieczne do wykonania elementy, a ich stwierdzenie nie będzie podstawą do uznania robót innych niż objęte kontraktem (w tym dodatkowych czy uzupełniających). **WYPOSAŻENIE OBIEKTU:** Zamawiający oczekuje, by poza zaprojektowaniem i realizacją obiektu Wykonawca wykończył i wyposażył w pełni pomieszczenia przeznaczone do użytkowania. W zakresie wyposażenia znajdują się zarówno zabudowy i wyposażenie stałe, montowane do elementów obiektu jak i wyposażenie ruchome w postaci mebli, wieszaków, tablic, itp. W zakresie wyposażenia Wykonawca jest obowiązany do przedstawienia Zamawiającemu min. 3 systemów wyposażenia i umeblowania obiektu. **ROBOTY TOWARZYSZĄCE WCHODZĄCE W ZAKRES REALIZACJI:** Zamawiający przewiduje, w ramach prac objętych przedmiotową Inwestycją, dokonanie rozbiórki budynku gospodarnego oraz wycinkę drzew kolidujących z niniejszym zamierzeniem budowlanym.
3.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	§18.2.1	Nowoprojektowaną część budynku planuje się jako dwukondygnacyjną, w której należy zlokalizować 9 oddziałów przedszkolnych przeznaczonych łącznie dla 225 dzieci, w tym 5 oddziałów na parterze i 4 na I piętrze. Każdy oddział przedszkolny złożony jest z sali zabaw, toalet bezpośrednio do niej przylegających oraz pomieszczenia do magazynowania leżaków. W budynku należy przewidzieć ponadto jadalnie oraz szatnie w ilości odpowiadającej wymaganej liczbie oddziałów, a także salę rytmiki oraz pomieszczenia przeznaczone dla specjalistów, tj. logopeda, psycholog, pedagog, oraz salę komputerową. Przedmiotowa część obiektu powinna posiadać zaplecze cateringu przystosowane do obsługi żywieniowej wszystkich oddziałów przedszkolnych na zasadzie zewnętrznych dostaw posiłków, ich segregowania i wydawania dzieciom w pomieszczeniu jadalni. Oprócz powyższych, należy uwzględnić pomieszczenia socjalne dla pracowników, techniczne (kotłownia na paliwo gazowe), gospodarcze, itp. Wejście główne do obiektu należy zlokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej komunikacji kołowej oraz dostępne chodnikiem również od wejścia pieszego na teren przedszkola. Lokalizacja szatni dla dzieci musi być bezpośrednio skomunikowana z wejściem oraz wydzielona strefowo od pozostałej części obiektu z zapewnieniem kontroli dostępu, monitoringu oraz videodomofonu umożliwiającego pełną kontrolę zarówno osób wchodzących do budynku jak i znajdujących się w jego pobliżu, na terenie przedszkola.

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

			Wyszczególnienie powierzchni: - sale zabaw dla dzieci 621,0 m² - jadalnie 122,0 m² - pomieszczenia specjalistów 32,3 m² - sale do zajęć dodatkowych 85,6 m² - pomieszczenia szatniowe 83,6 m² - pomieszczenia magazynowe 54,0 m² - pomieszczenia sanitarno-socjalne 115,1 m² - pomieszczenia gospodarcze/ techniczne 21,2 m² - pomieszczenia zaplecza cateringu 76,1m² - komunikacja 433,5 m² **RAZEM: 1644,4 m²**
4.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	§18.2.2	Przedmiotowy teren jest nieznacznie zróżnicowany wysokościowo oraz zagospodarowany następującymi obiektami: - dwukondygnacyjny budynek istniejącego przedszkola 3 oddziałowego o powierzchni zabudowy ok. 475 m2 przeznaczony dla ok. 70 dzieci, - plac zabaw wyposażony w piaskownice, huśtawki oraz inne elementy do zabaw dla dzieci. - parterowy budynek gospodarczy przeznaczony do wyburzenia (zgłoszenie robót dokonano odrębnym opracowaniem i postępowaniem). - na terenie działki rosną drzewa przeznaczone do wycinki – decyzja zezwalająca na wycinkę drzew stanowi odrębne postępowanie. - teren jest w całości ogrodzony, jednak po wydzieleniu terenów o różnym przeznaczeniu opisanych w MPZP ogrodzenie należy uzupełnić na styku z planowanym ciągiem pieszojezdnym. Planuje się budowę 9 oddziałowego modułowego obiektu przedszkolnego (dla 225 dzieci), wraz z zagospodarowaniem terenu (w tym zieleń, wykonanie infrastruktury zewnętrznej, parkingu dla samochodów osobowych, miejsca wydzielonego na kontener na odpady a także placu zabaw dla dzieci). Nowy budynek należy zaprojektować bez barier architektonicznych w dostępności każdej z funkcji dla osób niepełnosprawnych, z możliwością zapewnienia tych pomieszczeń na poziomie parteru. Obiekt należy tak zaprojektować, aby w przyszłości umożliwić połączenie funkcjonalne z istniejącym budynkiem za pomocą łącznika, integrującego strefy wejściowe i komunikacyjne obu budynków. Nowy budynek należy również powiązać komunikacyjnie z istniejącym układem drogowym oraz układem komunikacji pieszej, w tym planowanym ciągiem pieszo-jezdnym oraz parkingiem miejskim. Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań, a także zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Pustelnik Wschodni”. Aktualny stan nieruchomości przeznaczonej pod Inwestycję charakteryzuje załączona do dokumentacji przetargowej Mapa do Celów Projektowych, stanowiąca materiał wyjściowy do projektowania. Warunki gruntowo-wodne określone zostały w dokumentacji badań podłoża gruntowego i opinii geotechnicznej z dnia 14.06.2017, wykonanej przez „AV” Zakład Robót Wiertniczych, Inżynieryjnych i Budowlanych, załączonej do dokumentów przetargowych i stanowiącej materiał wyjściowy do projektowania.
5.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	§18.2.3	Planowany obiekt, jako budynek użyteczności publicznej, musi spełniać wszelkie wymogi wynikające z przepisów Ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto uwzględnić należy wszelkie Rozporządzenia i wytyczne formalno-prawne dotyczące funkcji przedszkolnych oraz warunków przeciwpożarowych dla takiego przeznaczenia obiektu. Przedmiotowa działka leży w obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Miejskiego „Pustelnik Wschodni” Kompleks przedszkolny przewidziany jest dla 225 dzieci, tj. 9 oddziałów, w następującym podziale. – 3 odziały przedszkolne przeznaczone dla dzieci w wieku 3 lat po 25 dzieci każdy – 2 odziały przedszkolne przeznaczone dla dzieci w wieku 4 lat po 25 dzieci każdy – 2 odziały przedszkolne przeznaczone dla dzieci w wieku 5 lat po 25 dzieci każdy – 2 odziały przedszkolne przeznaczone dla dzieci w wieku 6 lat po 25 dzieci każdy Wszystkie sale dla dzieci powinny mieć ekspozycję południową lub południowo – zachodnią. Wielkość pomieszczeń powinna zostać określona granicznie zgodnie z Rozporządzeniem.

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI”, ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

ZGODNOŚĆ KONCEPCJI BUDYNKU PRZEDSZKOLNEGO Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PUSTELNIK WSCHODNI”

		ZAŁOŻENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPOD. PRZESTRZNNEGO:	**ZAŁOŻENIA KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ:**
I		przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty	budynek przedszkolny – warunek spełniony
II		przeznaczenie dopuszczające – obiekty i urządzenia sportowe, zieleń urządzona;	plac zabaw, zieleń izolacyjna – warunek spełniony
III		parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	
	a)	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,	planowany mieści się w obrysie nieprzekraczalnej linii zabudowy – warunek spełniony
	b)	udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki budowlanej	udział powierzchni biologicznie czynnej ok. 42% – warunek spełniony
	c)	wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 1,5 dla działki budowlanej,	wskaźnik intensywności zabudowy 0,441 – warunek spełniony
	d)	wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy 0,01 dla działki budowlanej,	wskaźnik intensywności zabudowy 0,441 – warunek spełniony
	e)	wysokość zabudowy do 15,0 m,	wysokość budynku ok. 8m – warunek spełniony
	f)	ukształtowanie połaci dachowych dla budynków usług oświaty, obiektów i urządzeń sportowych dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45;	dach płaski – warunek spełniony
	g)	minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 5000 m^2,	powierzchnia działki objętej opracowaniem ok. 5700m^2 – warunek spełniony
	h)	w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a), b), c), d), e), f), g), h) i) odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;	nie dotyczy
IV		w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:	
	a)	powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 5000 m^2,	powierzchnia działki objętej opracowaniem ok. 5700m^2 – warunek spełniony
	b)	obsługę komunikacyjną z drogi poza obszarem planu.	obsługa komunikacyjna z ul. Dużej – warunek spełniony

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

W zakresie ochrony pożarowej główne założenia przedstawiono na schemacie stanowiącym załącznik do niniejszej dokumentacji oraz wyszczególniono w opisie sporządzonym na podstawie analizy koncepcji opracowanej na potrzeby realizacji tej Inwestycji. Elementy te są integralną częścią przedmiotowego programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiącego dokument przetargowy.

Wykaz przedmiotowych warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzgodnienia projektu budowlanego z rzeczoznawcą d/s przeciwpożarowych oraz otrzymania stosownego uzgodnienia zgodnie z sankcjonującym to Rozporządzeniem.

i. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

– Powierzchnia zabudowy wynosi: ok. 1096,0m^2
– Powierzchnia użytkowa wynosi: ok. 1644,4m^2
– Ilość kondygnacji nadziemnych 2
– Ilość kondygnacji podziemnych 0

ii. Odległość od obiektów sąsiadujących:
Minimalna odległość od budynków na sąsiedniej działce – 8m.
Minimalna odległość od granicy działki budowlanej 3m
Powyższe odległości zapewniono.

iii. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:
Nie dotyczy.

iv. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II
W budynku nie będą występować pomieszczenia przewidziane na przebywanie ponad 30 osób.
Komunikacja pionowa odbywać się będzie za pomocą wydzielonych przeciwpożarowo oraz oddymianych klatek schodowych, zlokalizowanych w dwóch skrajnych częściach przedmiotowego obiektu.

v. Ocena zagrożenia wybuchem:
Nie występuje.

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI”, ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

vi. Podział obiektu na strefy pożarowe:
Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 5000m^2 (budynek wielokondygnacyjny, niski)

Budynek stanowi dwie strefy pożarowe o łącznej powierzchni = 1571m^2
Ze strefy pożarowej ZL II o powierzchni przekraczającej 750 m^2 w budynku wielokondygnacyjnym, powinna być zapewniona możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, w związku z czym przewidzieć należy następujący podział stref:
STREFA A – ZL II – 805,6+598,6 = 1404,2 m^2
STREFA B – ZL III – 142,9+23,9 = 166,8 m^2

Ponadto w obiekcie wydzielić należy przeciwpożarowo oraz oddymić obie klatki schodowe, zlokalizowane w dwóch skrajnych częściach przedmiotowego obiektu, zgodnie z zapisem WT: w budynku niskim (N), zawierającym strefę pożarową ZL II, należy stosować klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu

vii. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

ZL II, budynek niski (N) – klasa „B”
Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w przypadku gdy liczba kondygnacji nadziemnych wynosi 2 oraz poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9m nad poziomem terenu, zatem w obiekcie dopuszcza się przyjęcie klasy odporności pożarowej „C”

Klasa odporności pożarowej „C”:
Elementy oddzielenia przeciwpożarowego:
- ściany – REI 120
- stropu – REI 60
- Drzwi przeciwpożarowe lub inne zamknięcia przeciwpożarowe – EI 60
- Drzwi z przedsionka przeciwpożarowego
  - na korytarz i do pomieszczenia – EI 30
  - na klatkę schodową – EI 30

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „C”:
- Konstrukcja nośna – R 60
- Konstrukcja dachu – R 15
- Stropy – REI 60
- Ściana zewnętrzna – EI 30 – dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o szerokości min. 0,8m
  W ścianach zewnętrznych budynku ZL II dopuszcza się zastosowanie izolacji cieplnej palnej, jeżeli osłaniająca ją od wewnątrz okładzina jest niepalna i ma klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30.
- Ściana wewnętrzna – EI 15
- Przekrycie dachu – RE 15.

viii. Wszystkie elementy budynku NRO (nierozprzestrzeniające ognia)

ix. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:
- długość przejścia w pomieszczeniu do 40m, przejście to może prowadzić przez max. 3 pomieszczenia
- długość dojścia do 10m przy jednym dojściu w strefie ZL II oraz 40m przy dwóch dojściach.
- szerokość drzwi min. 0,9m w świetle (szerokość dostosowana do liczby osób, przyjmując 0,6m na 100 osób)
- dla drzwi dwuskrzydłowych jedno ze skrzydeł min. 0,9m
- drzwi z klatek schodowych oraz na wyjściach ewakuacyjnych na zewnątrz budynku min. 1,2 m
- drzwi po całkowitym otworzeniu nie mogą ograniczać szerokości drogi ewakuacyjnej
- wymagana szerokość biegu klatek schodowych min. 1,2 m, szerokość spocznika min. 1,3 m, wysokość stopnia max. 0,15 m
- na drodze ewakuacyjnej elementy wystroju i wyposażenia powinny być co najmniej trudno zapalne
- wymagane jest oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI”, ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

			x. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego: – w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. – na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. – na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji i w pomieszczeniach wykładziny podłogowe powinny być co najmniej trudno zapalne. – okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. **xi.** Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych: – instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu – przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia ppoż. zabezpieczone do klasy odporności ściany lub stropu (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych) – przepusty instalacyjne o średnicy ponad 4 cm w ścianach i stropach dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 zabezpieczone do klasy odporności ściany lub stropu (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych) – instalacja odgromowa zgodnie z Polskimi Normami **xii.** Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: – zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów hydranty 25 muszą być stosowane na każdej kondygnacji budynku innego niż tymczasowy, niskiego i średniowysokiego w strefie pożarowej o powierzchni przekraczającej 200 m^2, zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V, – wymagane jest oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym **xiii.** Wyposażenie w gaśnice: – jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach na 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej ZL II, – gaśnice w obiektach musza być rozmieszczone: w miejscach łatwo dostępnych i widocznych w szczególności – przy wejściach do budynków, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz; w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki); w obiektach wielokondygnacyjnych – w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki – przy rozmieszczeniu gaśnic musza być spełnione następujące warunki: odległość każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m; do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości 1m; **xiv.** Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych): – zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla budynków użyteczności publicznej znajdujących się w granicy jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób **xv.** Droga pożarowa: – droga pożarowa jest wymagana. Jej realizacja możliwa jest przy wykorzystaniu przebiegającego po zachodniej stronie działki ciągu pieszo-jezdnego **xvi.** Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego – Przed przystąpieniem do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane należy obiekt zgłosić do odbioru do miejscowej Komendy Państwowej Straży Pożarnej – Przed zgłoszeniem w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. należy : · Opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego” · Oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony ppoż. · Wywiesić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru · Wyposażyć budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic · Dokonać pomiarów ciśnienia i wydajności hydrantów
6.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalonych zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników	§18.2.4	**Powierzchnia użytkowa** **ok. 1644,4m^2,** w tym: parter ok. 1000,1m^2 I piętro ok. 644,3 m^2 **Kubatura** **ok. 5015m^3**

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI”, ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

powierzchniowych i kubaturowych", jeśli wymaga to specyfikacja obiektu budowlanego, w szczególności:

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:

- <u>sale dla dzieci</u> **9x 69,0m²** 5x parter + 4x I piętro
lecz nie mniej niż - 16 m² + 2,5 m² na każde kolejne dziecko > 5
Funkcja dydaktyczno-wychowawcza, a także miejsce zabaw dzieci oraz leżakowania

- <u>jadalnie</u> **122,0 m²**
jadalnia I *dla sal IV-V* 25,4 m² parter
jadalnia II *dla sal II i III* 25,4 m² parter
jadalnia III *dla sali I* 21,6 m² parter
jadalnia IV *dla sal VIII i IX* 28,4 m² I piętro
jadalnia V *dla VI i VII* 21,2 m² I piętro
Funkcja – miejsce spożywanie posiłków przez dzieci, pomieszczenia od I do II oraz od IV-V przeznaczone dla dwóch grup korzystających z pomieszczenia naprzemiennie oraz jadalnia III przyporządkowana dla jednej grupy

- pomieszczenia specjalistów **32,3 m²**
logopeda 10,1m² parter
psycholog 11,2m² parter
pedagog 11,0m² parter

- sale do zajęć dodatkowych **85,6 m²**
sala komputerowa 16,6 m² I piętro
sala rytmiki 69,0m² parter

- pomieszczenia szatniowe **83,6 m²**
szatnia I *dla sali I* 16,6 m² parter
szatnia II *dla sal II i III* 16,6 m² parter
szatnia III *dla sal IV i V* 16,9 m² parter
szatnia IV *dla sal VI i VII* 10,2 m² parter
szatnia V *dla VIII i IX* 16,8 m² parter
szatnia dla personelu 6,5 m² I piętro

- pomieszczenia magazynowe **54,0 m²**
magazyn rytmiki 7,0 m² parter
magazyn leżaków *dla sal I-II* 8,9 m² parter
magazyn leżaków *dla sal III i IV* 8,9 m² parter
magazyn leżaków *dla sali V* 4,1 m² parter
magazyn leżaków *dla sal VI* 4,1 m² I piętro
magazyn leżaków *dla VII* 8,5 m² I piętro
magazyn leżaków *dla VIII* 8,4 m² I piętro
magazyn leżaków *dla IX* 4,1 m² I piętro

- pomieszczenia sanitarno-socjalne **115,1 m²**
toaleta personelu 5,3 m² parter
WC dla osób niepełnosprawnych 6,2 m² parter
toaleta *sali I* 8,4 m² parter
toaleta *sali II* 8,4 m² parter
toaleta dziewcząt dostępna z placu zabaw 3,9 m² parter
toaleta chłopców dostępna z placu zabaw 3,9 m² parter
toaleta *sali III* 8,4 m² parter
toaleta *sali IV* 8,4 m² parter
toaleta *sali V* 8,1 m² parter
toaleta *sali VI* 8,1 m² I piętro
toaleta *sali VII* 8,3 m² I piętro
toaleta *sali VIII* 8,1 m² I piętro

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

toaleta *sali IX*	8,1 m²	I piętro
toaleta personelu	4,9 m²	I piętro
pom. socjalne	16,6 m²	I piętro
- pomieszczenia gospodarcze/ techniczne	**21,2 m²**	
kotłownia gazowa	13,1 m²	parter
pom. gospodarcze	4,1 m²	parter
pom. gospodarcze	4,0 m²	I piętro
- pomieszczenia zaplecza cateringu	**76,1 m²**	
pom. porządkowe	1,7 m²	parter
pom. wydawania	5,2 m²	parter
korytarz wewnętrzny	4,1 m²	parter
pom. termosów	3,8 m²	parter
pom. rozdziału	20,7 m²	parter
zmywalnia	8,7 m²	parter
pom. mycia wózków	3,5 m²	parter
zmywalnia	10,6 m²	I piętro
pom. mycia wózków	4,0 m²	I piętro
kredens	13,8 m²	I piętro

Funkcja – przygotowywanie śniadań dla dzieci oraz rozdzielanie i wydawanie obiadów przywiezionych w termosach

- komunikacja parteru	**249,5 m²**	
wiatrołap	7,0 m²	parter
komunikacja ogólna	59,6 m²	parter
klatka schodowa	14,5 m²	parter
komunikacja wewnętrzna	138,3m²	parter
klatka schodowa	14,5 m²	parter
wiatrołap	8,3 m²	parter
wiatrołap	7,3 m²	parter
- komunikacja I piętra	**184,0 m²**	
klatka schodowa	10,4 m²	I piętro
komunikacja wewnętrzna	23,9 m²	I piętro
komunikacja wewnętrzna	138,3 m²	I piętro
klatka schodowa	11,4 m²	I piętro

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto:

wysokość pomieszczeń parteru i I piętra:	3,05m
powierzchnia zabudowy:	1570,0m²
powierzchnia zabudowy całkowita:	2513,3m²
powierzchnia użytkowa:	1644,4m²
powierzchnia netto:	1586,2m²
kubatura:	5018,5m³

wskaźnik powierzchni ruchu w powierzchni netto: 0,286

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.
Dopuszcza się zmianę powierzchni poszczególnych pomieszczeń o nie więcej niż 10% oraz zmianę powierzchni całkowitej obiektu wykazanej powyżej w podsumowaniu o nie więcej niż 5%. Zmiana powierzchni pod żadnym pozorem nie może prowadzić do zmiany lub pogorszenia innych parametrów wyszczególnionych w niniejszym opracowaniu.

Zagospodarowanie terenu – wg bilansów zawartych w koncepcji architektonicznej.

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

			BILANS TERENU DLA CAŁOŚCI INWESTYCJI: 5700,0 m² - Powierzchnia terenu Inwestycji, w tym: 1570,0 m² - Projektowana powierzchnia zabudowy 1096,0 m² - Część projektowana 474,0 m² - Część istniejąca 1718,9 m² - Powierzchnia utwardzona, w tym: 1215,7 m² - Chodniki, tarasy, pochylnie 503,2 m² - Parking z drogą manewrową 2411,1 m² - Powierzchnia zieleni 2513,3 m² - Projektowana, całkowita powierzchnia zabudowy 1823,8 m² - Część projektowana 689,5 m² - Część istniejąca 0,441 - Projektowany wskaźnik intensywności zabudowy po rozbudowie (2513,3m²/5700,0m² = 0,441) 0,01-1,5 - Wskaźnik intensywności zabudowy wymagany MPZP *warunek spełniony* 42,3% - Udział powierzchni biologicznie czynnej [(2411,1m²/5700,0m²) x100%= 42,3%] min. 20% - Udział powierzchni biologicznie czynnej wymagany MPZP *warunek spełniony* ilość miejsc postojowych – 12, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych
7.	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia należy określić, podając, odpowiednio w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące: 1) przygotowania terenu budowy; 2) architektury; 3) konstrukcji; 4) instalacji; 5) wykończenia; 6) zagospodarowania terenu Opis wymagań obejmuje: 1) cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych; 2) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa powyżej	§18.3 §18.4	**<u>Przygotowanie terenu budowy:</u>** Zamawiający oczekuje uzyskania obiektu wysokiej jakości, dlatego też proces realizacji, organizacja budowy, użyte materiały, technologie i sprzęt powinien być odpowiedniej jakości. Cechy charakterystyczne tych elementów określono w niniejszym dokumentacji i stanowią one element, do którego stosowania Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany. Wykonawca realizujący prace jest w pełni odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót. Zakres odpowiedzialności obejmuje również wszystkie prace realizowane przez podwykonawców oraz inne podmioty zewnętrzne działające na zlecenie Wykonawcy. Zamawiający nie dopuszcza by na etapie realizacji Wykonawca powoływał się na jakiekolwiek normy lub przepisy ograniczające poziom jakości i precyzji wykonywanych prac. Obowiązkiem wykonawcy jest przygotowanie Programu Zapewnienia Jakości, obejmującego swoim zakresem: ▪ Procedury systemowe kontroli i nadzorowania jakości wykonywanych robót ▪ Zapewnienie na placu budowy sprzętu pomiarowego i kontrolnego dla potrzeb weryfikacji jakości wykonywanych robót ▪ Opis sposobu gromadzenia, opisywania i katalogowania wyników badań laboratoryjnych oraz pomiarów ▪ Wykaz sprzętu używanego na budowie do realizacji prac ▪ Procedurę przechowywania i transportu materiałów na budowę obejmujący swoim zakresem kwestie zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem oraz utratą własności technicznych i użytkowych ▪ Charakterystykę wykonywania poszczególnych robót wykonywanych na placu budowy ▪ Procedurę postępowania z materiałami, które nie posiadają stosownych wymagań lub nie uzyskały stosownych akceptacji Zamawiający na etapie budowy będzie kontrolował przebieg i stosowanie Programu Zapewnienia Jakości. Każde odstępstwo od jego ustaleń wymaga bezwzględnej akceptacji i konsultacji Zamawiającego oraz opinię autora Koncepcji i Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas wykonywania robót do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki jego działalności w zakresie: - organizacji robót budowlanych, - ochrony środowiska, - warunków bezpieczeństwa pracy, - zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu prac w oparciu o wytyczne uzyskane od Zamawiającego. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na swój koszt odpowiednie narzędzia, maszyny i urządzenia. Dostawa energii elektrycznej i wody zostanie uzgodniona przez Wykonawcę z Zamawiającym, podobnie jak sposób gromadzenia, przechowywania i wywozu odpadów w trakcie realizacji obiektu, do czasu jego przekazania Zamawiającemu. Przed rozpoczęciem prowadzenia prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób organizacji biura budowy zlokalizowanego na terenie Inwestycji.

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

1.1.1. Dokumenty budowy:

1.1.1.1. Istotne dokumenty budowy

Dokumenty wchodzące w skład umowy;

- Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy;
- Dokumentacja Projektowa;
- Plan BIOZ
- Harmonogram rzeczowo-finansowy prac;
- Umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne;
- Instrukcje Inspektora Nadzoru oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
- Wzór protokołu odbioru robót, wzór karty zatwierdzenia materiałów;
- Opinie ekspertów i konsultantów;
- Korespondencja dotycząca budowy.

1.1.1.2. Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Inspektorowi Nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

1.1.2. Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

1.1.2.1. Informacje ogólne

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- Rysunki robocze i warsztatowe
- Dokumentacja powykonawcza
- Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń
- Komplet kart materiałowych, instrukcji i gwarancji.

Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez wykonawcę.

1.1.2.2. Rysunki robocze

Elementy, urządzenia i materiały, dla których Inspektor Nadzoru wyda polecenie przedłożenia wykazów, rysunków lub opisów nie będą wykonywane, używane ani instalowane dopóki nie otrzyma on niezbędnych dokumentów oraz odpowiednio oznaczonych ostatecznych rysunków roboczych. Inspektor Nadzoru sprawdza rysunki jedynie w zakresie ogólnych warunków projektowania i w żadnym przypadku nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za omyłki lub braki w nich zawarte. Inspektor Nadzoru zajmie się przedłożonymi materiałami możliwie jak najszybciej, zatwierdzi i przekaże je wykonawcy w terminie przewidzianym w umowie. Zwłoka wynikająca z ewentualnej konieczności ponownego składania dokumentów nie powoduje przedłużenia terminów określonych w umowie. Dostarczanie rysunków roboczych elementów i urządzeń współzależnych ze sobą, należy koordynować w taki sposób, aby Inspektor Nadzoru otrzymał wszystkie rysunki na czas, tak żeby mógł poza przeanalizowaniem poszczególnych elementów, dokonać przeglądu ich wzajemnych powiązań. Rysunki robocze powinny być dokładne, wyraźne i kompletne. Powinny zawierać wszelkie niezbędne informacje, w tym dokładne oznaczenie elementów w odniesieniu do projektu budowlanego i szczegółowych specyfikacji technicznych. Składanym dokumentom każdorazowo powinno towarzyszyć pismo przewodnie, zawierające następujące informacje: nazwa inwestycji, nr umowy, ilość egzemplarzy każdego składanego dokumentu, tytuł dokumentu, numer dokumentu lub rysunku, określenie jakiego dokumentu lub rysunku rewizja dotyczy, numer rozdziału i pozycji w specyfikacji, w którym omówione jest dane urządzenie, materiał lub element, data przekazania. Inspektor Nadzoru w uzasadnionych przypadkach może wymagać akceptacji składanych dokumentów przez nadzór autorski.

1.1.2.3. Dokumentacja powykonawcza sporządzona wg warunków umowy

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Wykonawca winien przedkładać Inspektorowi Nadzoru aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany zarządzającemu realizacją umowy.

1.1.2.4. Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca dostarczy, przed zakończeniem robót komplet instrukcji w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego. O wymogu tym zostaną poinformowani ich producenci i/lub dostawcy zaś wynikające stąd koszty zostaną uwzględnione w koszcie dostarczenia urządzenia lub systemu.

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

Instrukcje te winny być dostarczone przed uruchomieniem płatności dla wykonawcy za wykonane roboty przekraczające poziom 75% zaawansowania. Wszelkie braki stwierdzone przez zarządzającego realizacją umowy w dostarczonych instrukcjach zostaną uzupełnione przez wykonawcę w ciągu 30 dni kalendarzowych następujących po zawiadomieniu przez Inspektora Budowy o stwierdzonych brakach. Każda instrukcja powinna zawierać m.in. następujące informacje:

- Strona tytułowa zawierająca: tytuł instrukcji, nazwę inwestycji, datę wykonania urządzenia
- Spis treści
- Informacje katalogowe o producencie: nazwa firmy i kontakt, nr telefonu, pełny adres pocztowy
- Gwarancje producenta
- Wykresy i ilustracje
- Szczegółowy opis funkcji każdego głównego elementu składowego układu
- Dane o osiągach i wielkości nominalne
- Instrukcje instalacyjne
- Procedura rozruchu
- Właściwa regulacja
- Procedury testowania
- Zasady eksploatacji
- Instrukcja wyłączania z eksploatacji
- Instrukcja postępowania awaryjnego i usuwania usterek
- Środki ostrożności

Instrukcje dotyczące konserwacji i naprawy winny zawierać szczegółowe rysunki montażowe z numerami części, wykazami części, instrukcjami odnośnie zamawiania części zamiennych, wraz z kompletną instrukcją konserwacji zachowawczej niezbędnej do utrzymania dobrego stanu i trwałości urządzeń.

Instrukcje odnośnie smarowania, z wykazem punktów, które należy smarować lub naoliwić, zalecanymi rodzajami, klasą i zakresem temperatur smarów i zalecaną częstotliwością smarowania.

Wykaz zalecanych części zapasowych wraz z danymi kontaktowymi do najbliższego przedstawiciela producenta.

Wykaz ustawień przekaźników elektrycznych oraz nastawień przełączników sterujących i alarmowych.

Schemat połączeń elektrycznych dostarczonych urządzeń, w tym układów sterujących i oświetleniowych.

Instrukcje muszą być kompletne i uwzględniać całość urządzenia, układów sterujących, akcesoriów i elementów dodatkowych.

1.1.3. Uprawnienia biura projektów w czasie budowy

Biuro projektów na odrębne zlecenie Zamawiającego wyznaczy uprawnionego Inżyniera budowy do prowadzenia Nadzoru Autorskiego nad budową zwanego dalej ARCHITEKTEM. Winien on mieć zapewniony dostęp na budowę i pomoc ze strony Wykonawcy w zakresie prowadzenia nadzoru. W razie konieczności wykonania prac kontrolnych, tj. pomiarów, odkrywek itp., Wykonawca zapewni na własny koszt wykwalifikowanych pracowników do prowadzenia tych prac.

Na żądanie Architekta Wykonawca zapewni i uwzględni w swoich kosztach dostarczenie próbek materiałów stosowanych na budowie do zatwierdzenia przez Biuro Projektów. Rezerwuje się dla biura projektów prawo do wprowadzania zmian projektowych w trakcie prowadzenia prac budowlanych lecz tak by nie powodowało to wzrost kosztów budowy lub opóźnienia w realizacji. Zmiany te muszą być wprowadzone odpowiednio wcześnie oraz skonsultowane z Zamawiającym i Wykonawcą.

Przygotowanie placu budowy:

Dokoła placu budowy należy wykonać estetyczne, tymczasowe ogrodzenie, a po zakończeniu budowy należy je zdemontować. Wejścia i wjazd na plac budowy powinny być właściwie ogrodzone i oznaczone.

Ogrodzenie powinno być wykonane wokół całości terenu oznaczonego jako Plac Budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości całości ogrodzenia oraz placu budowy, a także terenu przyległego stanowiącego obszar Inwestycji przez cały okres prowadzonych prac budowlanych.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy przewidzieć ryzyko uszkodzenia budynków istniejących, ogrodzeń, dróg, zieleni oraz istniejącej infrastruktury i podjąć niezbędne działania zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

Na działce budowlanej przeprowadzić roboty zabezpieczające istniejącą zieleń podlegającą ochronie prawnej, jeżeli taka występuje.

Ponadto przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać:

- zdjęcie darni oraz gleby urodzajnej, spryzmowanie i późniejsze wykorzystanie,
- usunięcie nadmiaru mas ziemnych,
- zagospodarowanie placu budowy w tym przyłączenie mediów na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę warunków przyłączeniowych,
- zawarcie umów przyłączeniowych tymczasowych na czas trwania budowy.

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE BRANŻ:
(Poniższe wymagania projektowe i wykonawcze stanowią minimalny, podstawowy standard jakościowy określony na podstawie oczekiwań Zamawiającego)

Architektura:
Z racji na uwarunkowania terenowe, noworealizowaną część należy zrealizować na kształt prostokąta z przełamaniami fasady uplastyczniającymi formę. Główną funkcję lokalizować w południowo-zachodniej części, z usytuowaniem sal zabaw dla dzieci od strony południowej. Każda z sal posiadać powinna własne zaplecze sanitarne oraz magazyn leżaków dostępny dla dwóch sal położonych symetrycznie względem zaplecza. Stosować duże przeszklenia zapewniające idealne nasłonecznienie pomieszczeń z ekspozycją południową, wraz z zewnętrznymi pergolami zacieniającymi zewnętrzne tarasy przyległe do każdej z sal, ale również zabezpieczającymi pomieszczenia przed nadmiernym nagrzaniem w gorące dni. Pozostałe pomieszczenia uzupełniające przedmiotową funkcję, tj. jadalnie, pomieszczenia cateringu, pokoje specjalistów, szatnie przewidywać należy w części północno-wschodniej obiektu.

Komunikacja pionowa odbywa się będzie za pomocą dwóch skrajnie zlokalizowanych klatek schodowych. Nowoprojektowaną część bezwzględnie przystosować do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz starszych lub posiadających ograniczenia ruchowe z uwzględnieniem pełnej dostępności funkcji w części parterowej obiektu. Różnicę między poziomem terenu a poziomem parteru pokonywać się za pomocą wygodnych schodów zewnętrznych oraz ramp terenowych. Ponadto zapewnić należy szerokie przejścia, a gabaryt korytarzy umożliwiać powinien komfortową komunikację oraz przestrzeń dla dużej liczby dzieci oraz rodziców przyprowadzających i odbierających dzieci z przedszkola. Wysokość pomieszczeń w świetle na obu kondygnacjach powinna wynosić minimum 3,05m, przy czym pomieszczenia dodatkowe, nieprzeznaczone do przebywania dzieci można obniżać, wykorzystując przestrzeń technologiczną pod sufitem dla potrzeb urządzeń i instalacji.

Projektowany obiekt swoją formą architektoniczną powinien wpisywać się w otaczającą przestrzeń, wypełniając tym samym niezagospodarowany dotychczas teren. Stosować minimalistyczną Architekturę, która będzie dobrze korespondowała z otoczeniem, uzupełniając i wzbogacając istniejącą zabudowę. Na elewacjach wprowadzać należy kolory i elementy drewniane podkreślające funkcję przedszkolną obiektu. Najbliższe otoczenie budynku należy przewidzieć dostosowane do bezpośredniego przebywania w nim dzieci uczęszczających do przedszkola. W środkowej części najwyższej kondygnacji przewidzieć należy przestrzeń rekreacyjną dla dzieci.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna przeszklona
Stosować ślusarkę aluminiową, ciepłą. Dla elementów o większych gabarytach (wyjścia na tarasy, ścianki przeszklone, itp.) stosować elementy systemu fasadowego.

Okucia
Okucia obwiedniowe stalowe z blokadą błędnego położenia klamki, ogranicznikiem rozwarcia skrzydła, stopniowaniem uchylenia skrzydła oraz funkcją unoszenia skrzydła w trakcie zamykania. Wymagana opcja mikrowentylacji. Obowiązek stosowania klamek zamykanych kluczem w szczególności w pomieszczeniach I piętra jak i pomieszczeniach parteru, przeznaczonych bezpośrednio dla dzieci.

Wymagane współczynniki przenikania ciepła:
- okna, drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne
  U_{min} = 0,90 W/(m^{2}K)
- okna w ścianach wewnętrznych U_{min} = 1,10 W/(m^{2}K)
- drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi
  U_{min} = 1,30 W/(m^{2}K)

Parametry referencyjne szklenia

Budowa zespolenia:	4GLE/16/4/16/4GLE
Wypełnienie gazem:	Argon lub Krypton
Przepuszczalność Energii Słonecznej g [%]:	37
Przepuszczalność Światła Tl [%]:	57
Odbicie Światła Rl [%]	32
Współczynnik Przenikania Ciepła U [W/m^{2}K]:	0,5
Typ szkła:	float lub termofloat

Ramy okienne
Profile aluminiowe, trzykomorowe, lakierowane proszkowo z wypełnieniem pianką poliuretanową. Przekładki termiczne profili o szerokości minimalnej 24mm z poliamidu wzmacnianego włóknem szklanym.
Parapety zewnętrzne
Parapety z blachy aluminiowej, grubość min. 1,5mm, lakierowanej z wytłumieniem od spodu na elewacji tynkowanej oraz parapety wykonane z HPL po stronie elewacji z HPL (wysięg max. parapetu 2cm).
Parapety wewnętrzne
Parapety wewnętrzne wykonać z konglomeratu w kolorze białym o drobnym uziarnieniu.

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

Wszystkie elementy stolarki montowane na zasadach „ciepłego montażu”. W miejscach gdzie zastosowana jest stolarka balkonowa lub parapet h = 0cm wykonać połączenia bezprogowe ciepłe. Na drzwiach balkonowych i tarasowych należy zastosować wewnętrzny uchwyt stały oraz na okuciu zamek zatrzaskowy umożliwiający przymknięcie otwartych drzwi zabezpieczające przed przeciągiem. Elementy stolarki w części parterowej umożliwiające dostanie się przez nie do wnętrza budynku w klasie antywłamaniowej RC2.

Izolacje termiczne

Dla całego obiektu wymaga się zachowanie izolacyjności przegród na poziomie wymagań obowiązujących od 01 stycznia 2021 roku, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wymagane współczynniki przenikania ciepła:

- ściany zewnętrzne U_{min} = 0,20 W/(m²K)
- ściany wewnętrzne U_{min} = 1,00 W/(m²K)
- dach i tarasy U_{min} = 0,15 W/(m²K)
- podłoga U_{min} = 0,25 W/(m²K)

Rodzaje, grubości zastosowanych w projekcie izolacji termicznych oraz ich lokalizację należy przyjmować tak, aby spełnione zostały powyższe wymagane współczynniki przenikania ciepła dla poszczególnych przegród. Szczególną uwagę zwraca się na konieczność projektowania i wykonawstwa wykluczającego występowanie mostków cieplnych oraz na staranność i precyzję wykonywanych prac.

Izolacje przeciwwodne

Izolacja przeciwwodna modułów powinna być wykonana zgodnie z założeniami dostawy systemu modułowego z uwzględnieniem wymagań gwarancyjnych i jakościowych określonych umową z Zamawiającym oraz dokumentacją projektową. Dotyczy to zarówno folii dachowych służących kryciu zadaszeń jak i innych elementów izolacyjnych. Dla potrzeb pozostałych elementów obiektu wymagających wykonania izolacji przeciwwodnych, szczególnie w zakresie połączeń obiekt-taras, itp. zaleca się stosowanie membran EPDM. W przypadku elementów fundamentowych oraz ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu dopuszcza się stosowanie powłok bitumicznych grubowarstwowych (nakładanych pacą) oraz pokryć papowych, pod warunkiem stosowania pap wysokiej jakości na osnowie z włókna szklanego lub tkaniny poliestrowej. Papy muszą posiadać wysoką wytrzymałość mechaniczną, termiczną oraz odpowiednią gramaturę i wykończenie powierzchni.

Elewacje

Na elewacjach budynku przewidziano dwa rodzaje wykończenia:

- tynk silikonowo-silikatowy barwiony w masie dodatkowo malowany farbą fasadową, silikonową w kolorze zgodnym z kolorem zastosowanego tynku. Zastosowanie – elewacja tylna północna oraz boczna wschodnia. UWAGA – nie dopuszcza się rezygnacji z malowania tynku mimo stosowania tynku barwionego w masie. Podziały na elewacji należy uzyskać za pomocą listew PCV o szerokości około 15mm,
- płyty elewacyjne HPL 8mm na ruszcie drewnianym (drewno klejone) lub stalowym.

Zastosowanie – elewacja frontowa południowa oraz boczna zachodnia. Kolorystyka zgodna z zaprezentowaną na wizualizacjach.

Kolorystyka na elewacji referencyjnie w oparciu o wzornik FunderMax exterior:

podstawowy kolor bryły:	0085 White	- NCS: S 0502-G50Y
wypełnienia między oknami:	0753 Cool Grey Medium	- NCS: S 3502-B
bryła zachodnia:	0654 Jasmin	- NCS: S 1515-Y20R
	0065 Ivory	- NCS: S 0510-Y20R
	0851 Winter White	- NCS: S 0505-Y30R
bryła środkowa:	0747 Medium Grey	- NCS: S 4502-Y
	0741 Birch Grey	- NCS: S 2002-G50Y
	0742 Pebble Grey	- NCS: S 1002-Y
bryła wschodnia:	0627 Hygienic Beige	- NCS: S 2010-Y40R
	0651 Cream	- NCS: S 0907-Y50R
	0733 Hygienic White	- NCS: S 0804-Y30R

Balustrady tarasów - ze szkła klejonego 66.2 bezpiecznego gr. 12mm, mocowana do boku murka attykowego za pomocą uchwytów z kotwą do mocowania szkła. Wysokość od poziomu posadzki 130cm.

Balustrady schodów zewnętrznych i pochylni – wykonać ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo.

Pokrycie dachu

Pokrycie dachu obiektu modułowego należy wykonać zgodnie z technologią przewidzianą przez dostawcę modułów. Zaleca się stosowanie folii dachowych produkowanych z miękkiego polichlorku winylu (PVC-P) zbrojonego włókniną syntetyczną zgodnie z normą DIN 16734. Odwodnienie stropodachu poprzez koryta odwadniające wykształcone w strukturze dachu sprowadzające wodę opadową do niskoszumowych rur spustowych wewnętrznych. Wszelkie wpusty dachowe należy projektować jako podgrzewane.

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI”, ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

Pergole
KONSTRUKCJA GŁÓWNA PERGOL:
Główna konstrukcja pergoli z profili stalowych zamkniętych, grubościennych, ocynkowanych o przekroju 10x20cm. Każdy element konstrukcji cynkowany wtórnie, po wykonaniu kompletu otworów montażowych. Nie dopuszcza się ingerencji mechanicznej w profile stalowe po wykonaniu cynkowania. Malowanie proszkowe konstrukcji w całości, przed montażem na kolor RAL 9006. W przypadku mocowania pergoli do gruntu wykonać betonowe paliki fundamentowe, głębokość osadzenia minimum 1,1m. W przypadku montażu na nawierzchni utwardzonej, posadzka wokół elementów pergoli do odtworzenia.

BELKI DREWNIANE:
Belki poprzeczne pergoli, drewniane o wym. 8x10cm, mocowane do głównej stalowej ramy pergoli. Belki heblowane na gładko, impregnowane do stopnia trudnopalności oraz malowane lazurą (referencyjnie REMMERS). Rodzaj drewna: modrzew syberyjski, odcień miodowy.

Zieleń
Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia Zamawiający uzyskał Decyzję zezwalającą na wycinkę drzew kolidujących z przyszłą zabudową. W ramach przygotowania terenu należy wykonać wycinkę drzew oraz dokonać nasadzeń zastępczych na podstawie informacji zawartych w koncepcji zagospodarowania terenu oraz zgodnie z wydaną decyzją zezwalającą na wycinkę.

Konstrukcja:
Moduły systemowe prefabrykowane, wykonane w konstrukcji szkieletowej z drewna klejonego (zalecane) lub stalowej. Elementy (belki i słupy) drewniane łączone mechanicznie za pomocą łączników stalowych, śrub, obejm, itp. Ściany modułowe grubości dostosowanej do wymiaru słupów drewnianych, wykończone obustronnie płytami gipsowo-włóknowymi lub gipsowo-kartonowymi o zwiększonej wytrzymałości na uderzenia gr. 12,5 mm, w przypadku ścian zewnętrznych zamiast płyt gipsowych stosować płytę OSB gr. 12mm + wewnętrzne opłytowanie płytami gipsowo-włóknowymi lub gipsowo-kartonowymi. Wypełnienie ścian wełną mineralną z zastosowaniem zewnętrznej membrany wiatroizolacyjnej. Szczegółowa budowa przegród podana jako rozwiązanie przykładowe podana została poniżej.

Posadowienie obiektu na stopach fundamentowych prefabrykowanych z trzpieniem mocującym wyprowadzonym do poziomu dolnej części modułu z hydroizolacją z mas bitumicznych bezrozpuszczalnikowych oraz dodatkową przekładką izolacyjną.

Dobór wielkości i głębokość posadowienia fundamentów musi być dostosowana do obciążenia obliczeniowego oraz warunków gruntowych.
Przestrzeń pomiędzy poziomem terenu, a posadowieniem dolnej krawędzi konstrukcji modułu wykonać jako cokół z materiału analogicznego do zastosowanego na elewacji ściany powyżej z uwzględnieniem obsypania terenu przy budynku.

Referencyjna budowa przegród zewnętrznych modułu, jako uzupełnienie konstrukcji drewniano stalowego szkieletu:

1) Przekrój ściany zewnętrznej:
- warstwa wykończeniowa (farba, tapeta, płytki ceramiczne, itp.)
- płyta gipsowo-włóknowa / płyta gipsowo-kartonowa o zwiększonej wytrzymałości na uderzenia 12,5 mm
- paroizolacja
- ruszt stalowy z profili SCS 142 mm, wypełniony wełną gr. 120 mm
- płyta OSB 12 mm
- łaty drewniane 50 x 50 mm, pomiędzy nimi wełna 50 mm
- wiatroizolacja
- listwy stalowe omegowe wys. 20 mm
- płyty elewacyjne z HPL 8 mm

2) Przekrój podłogi:
- warstwy posadzkowe wraz z podłogą pływającą
- paroizolacja
- płyta cementowo-drzazgowa 22 mm
- profile zetowe 220 mm, pomiędzy nimi wełna mineralna (2 warstwy: 100 mm + 120 mm)
- blacha stalowa trapezowa T 6 ocynkowana gr. 0,55 mm

3) Przekrój sufitu/dachu:
- sufit podwieszony systemowy
- płyta gipsowo-włóknowa / płyta gipsowo-kartonowa o zwiększonej wytrzymałości na uderzenia 12,5 mm

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

- paroizolacja
- wełna mineralna 180 mm
- płyta OSB 15 mm
- wyprofilowanie dachu wełną
- folia dachowa 1,5 mm

4) Przekrój ścian wewnętrznych:
- płyta włóknisto-cementowa/ płyta gipsowo-kartonowa o zwiększonej wytrzymałości na uderzenia 12,5 mm
- ruszt stalowy z profili CW 75, wypełniony wełną gr. 70 mm
- płyta włóknisto-cementowa/ płyta gipsowo-kartonowa o zwiększonej wytrzymałości na uderzenia 12,5 mm
- warstwa wykończeniowa po obu stronach przegrody.

Instalacje:

INSTALACJE SANITARNE:

Instalacja wody zimnej do celów bytowych:
Instalację wody zimnej do celów bytowych należy wykonać z rur PE-RT/Al łączonych przez zaciskanie. Na instalacji należy zamontować armaturę na ciśnienie robocze 1,0 MPa. Opomiarowanie zużytej wody trzeba wykonać za pomocą wodomierza klasy C. Za wodomierzem należy zabudować izolator przepływów zwrotnych typ BA. Za rozejściem się instalacji wody zimnej na socjalną i p.poż. należy na tej pierwszej zamontować element odcinający wodą bytową podczas pożaru. Instalację należy zaizolować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Instalacja wody zimnej do celów przeciwpożarowych
Instalacja wody zimniej p.poż. - należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych. W instalacji należy zapewnić odpowiednie ciśnienie na hydrantach 0,2MPa. Instalacja wody pożarowej musi być zaprojektowana w sposób zapewniający przez nią ciągły przepływ zapobiegający stagnacji wody w przewodach. Instalację należy zaizolować zgodnie z obowiązującymi przepisami

Instalacja wody ciepłej
Instalację wody ciepłej należy wykonać z rur PE-RT/Al łączonych przez zaciskanie. Na instalacji należy zamontować armaturę na ciśnienie robocze 1,0 MPa. Opomiarowanie zużytej zimnej wody do celów przygotowania c.w.u. trzeba wykonać za pomocą wodomierza klasy C zamontowanego przed podgrzewaczem. Ciepła woda powinna posiadać cyrkulację zgodną z obowiązującymi przepisami. Należy zamontować mieszacze ciepłej wody zapewniające nie przekroczenie temperatury 38°C na wylewce natrysku w łazience dla dzieci oraz 43°C na wylewce umywalki w łazience dla dzieci. W pozostałych przypadkach na wylewce powinna być temperatura 55 o C. Instalację należy zaizolować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Instalacja kanalizacji sanitarnej
Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC prowadzonych z odpowiednimi spadkami. Rury należy prowadzić w bruzdach lub zabudowach nie wchodząc w instalacją w przestrzeń użytkową pomieszczeń. Podłączenie wszystkich przyborów powinno odbywać się poprzez zasyfonowanie. Instalację należy odpowietrzyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Instalacja kanalizacji technologicznej
Instalację kanalizacji technologicznej z zaplecza kuchennego (cateringowego) oraz zmywalni należy wykonać analogicznie do instalacji kanalizacji sanitarnej lecz przed włączeniem do sieci należy w odpowiedniej odległości od budynku, na przykanaliku kanalizacji technologicznej zabudować separator tłuszczy. W pomieszczeniach „czystych" zaplecza kuchennego nie można wykonywać rewizji kanalizacyjnych.

Instalacja Centralnego Ogrzewania
Instalację centralnego ogrzewania oraz chłodzenia należy wykonać z rur PE-RT/Al łączonych przez zaciskanie. Instalacja realizowana być powinna za pomocą klimakonwektorów grzewczo-chłodzących kasetonowych. Na instalacji należy zamontować armaturę regulacyjną i odcinającą na ciśnienie robocze 0,6 MPa. Z klimakonwektorów należy przewidzieć odprowadzenie skroplin za pomocą rur z PVC klejonego. Podłączenie odprowadzenia skroplin do instalacji kanalizacji należy wykonać poprzez syfon z blokadą zapachów. Instalację należy zaizolować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Źródło ciepła oraz chłodu
Źródłem ciepła oraz chłodu dla instalacji grzewczo-chłodzących będzie układ mieszany absorpcyjnej, rewersyjnej, gazowej pompy ciepła oraz kondensacyjnego kotła gazowego. Pompa ciepła wytwarza czynnik grzewczo-chłodzący dla klimakonwektorów. Czynnik grzewczy w okresie zimowym będzie miał max. 65°C, natomiast chłodniczy w okresie letnim min. 3°C. Kocioł gazowy będzie pozwalał osiągnąć temperaturę czynnika grzewczego do 80°C (np. do przygotowania c.w.u. i jej przegrzewu).

Instalacja wentylacji mechanicznej
Instalację wentylacji należy wykonać jako instalację mechaniczną. Każdy z „segmentów" - sala dla dzieci z zapleczem powinien posiadać własny układ wentylacyjny, realizowany za pomocą

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

centrali nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła na poziomie 85-90% (wymiennik przeciwprądowy) i odzysk wilgoci. Sterowanie pracy central powinno odbywać się za pomocą czujników stężenia CO^2. Praca central powinna być ciągła. Łazienki przy salach przedszkolnych powinny posiadać własny system wentylacji oparty na rekuperatorach lokalnych z wymiennikiem krzyżowym o sprawności ok. 65-75%. Praca rekuperatorów powinna być ciągła ze stałą wydajnością minimalną. Zwiększenie wydajności powinno być załączane czujnikiem wilgotności powietrza. Zaplecze kuchenne powinno być wentylowane odrębnym układem wentylacyjnym z odzyskiem ciepła, uniemożliwiającym mieszanie się strumieni powietrza nawiewanego i wywiewanego. Część pomieszczeń zaplecza tzw. pomieszczeń brudnych jak zmywalnia powinna mieć odrębne układy wywiewne (dopuszcza się wspólny nawiew). Wentylacja zaplecza kuchennego powinna odbywać się ze stałą wydajnością i być czasowa (tzn. załączana na godzinę przed rozpoczęciem użytkowania i wyłączana godzinę po zakończeniu użytkowania) lub pracować z osłabieniem w czasie postoju w pracy. Wentylacja stołówek powinna być realizowana poprzez centrale analogiczne do sal przedszkolnych, z tym że sterowanie nie powinno odbywać się za pomocą czujnika CO^2, tylko pracować ze stałą wydajnością z osłabieniem w czasie przerw w pracy. Pozostałe pomieszczenia tj. zaplecze biurowe, szatnie itp. wentylowane będą analogicznie do stołówek (praca ciągła z osłabieniem nocnym). Instalację należy zaizolować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Niedopuszczalne jest łączenie układów wentylacyjnych obsługujących pomieszczenia o różnym stopniu zanieczyszczenia powietrza. Kierunek przepływu powietrza może odbywać się jedynie z pomieszczeń „czystych" do „brudnych" (o mniejszym stopniu zanieczyszczenia powietrza do pomieszczeń o większym stopniu zanieczyszczenia powietrza)

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Zasilanie w energię elektryczną
Zasilanie projektowanego budynku przedszkola odbywać się będzie z sieci NN zlokalizowanej w pobliżu obiektu. Zgodnie z zapotrzebowaniem mocy szczytowej Ps – określonej w projekcie budowlanym i wykonawczym. Ze złącza pomiarowego wyprowadzona zostanie linia zasilająca zakończona wyłącznikiem w pomieszczeniu Rozdzielni Głównej obiektu. Zasilanie gwarantowane należy przewidzieć dla potrzeb urządzeń zainstalowanych w ewentualnym pomieszczeniu serwerowni. Napięcie gwarantowane uzyskane zostanie z urządzenia UPS, które należy zlokalizować w pomieszczeniu serwerowni.

Rozdzielnia główna
Rozdział energii elektrycznej odbywać się będzie na zaprojektowanej rozdzielni głównej przedszkola. Z rozdzielni głównej wyprowadzone zostaną wewnętrzne linie zasilające do poszczególnych tablic funkcyjnych i piętrowych. Główny wyłącznik zasilania wyposażony zostanie w wyzwalacz wzrostowy, który sterowany przyciskiem pożarowym spełniać będzie rolę awaryjnego odłączania energii elektrycznej w obiekcie. Pożarowy przycisk zlokalizowany będzie w holu wejściowym oraz przy każdym wyjściu z budynku w normatywnej obudowie.
Tablice piętrowe i funkcyjne
W poszczególnych częściach obiektu zabudowane zostaną tablice piętrowe z których wyprowadzone zostaną obwody odbiorcze. Tablice piętrowe w obudowach podtynkowych wyposażone zostaną:
- wyłączniki główne
- lampki kontroli napięcia
- zabezpieczenia przepięciowe
- modułowe zabezpieczenia obwodów oświetleniowych
- modułowe zabezpieczenia obwodów gniazd wtykowych i urządzeń technologicznych (wyłączniki różnicowo prądowe oraz wyłączniki nadprądowe)
- modułowe zabezpieczenie obwodów urządzeń wentylacji i klimatyzacji.

Instalacje wewnętrzne
Instalacje oświetleniowe wykonane zostaną przewodami typu YDYżo 3x 1,5 mm^2. Instalacje gniazd wtykowych i odbiorników technologicznych wykonane zostaną przewodami typu YDYżo o przekrojach dobranych do obciążenia. W/w instalacje wykonane zostaną jako podtynkowe oraz układane w korytkach kablowych w przestrzeni technologicznej. We wszystkich pomieszczeniach budynku należy stosować gniazda zabezpieczone przed przypadkowym włożeniem przedmiotu mogącego spowodować porażenie prądem.
Parametry oświetlenia zgodnie z PN- EN 12464-1: 2011.
Parametry oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w oparciu o EN 1838 i EN 13032-3

Instalacje połączeń wyrównawczych przepięć i ochrony przed dotykiem pośrednim
W instalacjach zaprojektowanych w budynku należy przyjąć system ochrony „Szybkie wyłączenie zasilania w układzie TN-S. Wszystkie linie zasilające odbiorniki 1-fazowe jako 3-przewodowe z przewodami neutralnymi „ N „ i ochronnymi „ PE „. i 5-cio przewodowe zasilające odbiorniki trójfazowe. Przewody „ N „ i „ PE „ nie mogą być przerywane. Obwody zasilające zabezpieczać wyłącznikami różnicowo-prądowymi z członem nadprądowym. Przewód ochronny „ PE „ winien być podłączony do wszystkich bolców ochronnych gniazd wtykowych oraz obudów urządzeń tak aby każde z nich było chronione przed pojawieniem się niebezpiecznego napięcia dotykowego. Przewód ochronny winien posiadać izolację koloru żółto- zielonego. Ochronę od porażeń wykonać zgodnie z PBUE, prenormą Stowarzyszenia Elektryków Polskich SEP-E-0001 oraz normą PN-HD 60364-4-41/2009.

W budynku należy zaprojektować układ połączeń wyrównawczych
Wszystkie metalowe konstrukcje budynku oraz metalowe rury instalacji sanitarnych i wentylacji winny być podłączone do szyny uziemienia wyrównawczego. Instalacje wykonać przewodem giętkim izolowanym w rurach RVL pod tynkiem. Wspomniane szyny wyrównawcze podłączyć do zacisku „PE „ tablicy głównej. We wszystkich tablicach przewidzieć należy zabezpieczenie przepięciowe. Kategorie zabezpieczeń w zależności od wymagań zasilanych odbiorników z danej tablicy.

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

Zasilanie i sterowanie urządzeń wentylacji i klimatyzacji
Zasilanie urządzeń wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji należy przewidzieć z Tablic piętrowych i funkcyjnych. Podłączenia urządzeń zgodnie z opracowaniem instalacji wentylacji .

Instalacja odgromowa
Instalację odgromową należy sklasyfikować zgodnie z pakietem norm PN-EN 62305, PN-EN50164 1-6. Wykonanie przy pomocy zwodów poziomych i masztów odgromowych sprowadzonych przewodami odprowadzającymi do uziomu otokowego.

Instalacja oświetlenia terenu i urządzeń zabudowanych na działce wymagających zasilania w energię elektryczną
Sterowanie oświetleniem komunikacyjnym, funkcyjnym (oświetlenie wejścia) zegarem astronomicznym zabudowanym w rozdzielni głównej obiektu. Zasilane linią kablową z rozdzielni głównej budynku. Zasilanie bram wjazdowych i urządzeń wymagających energii elektrycznej z rozdzielni głównej budynku liniami kablowymi.

Instalacje teleinformatyczne
Instalacja sygnalizacji pożaru wykonana zostanie po określeniu potrzeby zabudowania w obiekcie poprzez operat pożarowy.

Instalacja okablowania strukturalnego
Instalację okablowania strukturalnego należy przewidzieć we wszystkich pomieszczeniach dydaktycznych, administracyjnych, pracowniach specjalistycznych, serwerowni oraz miejscach wskazanych przez Użytkownika. Okablowanie wykonać w oparciu o elementy klasy E kat. 6, 250MHz,1 GBit Ethernet. Rozmieszczenie punktów elektrologicznych zgodnie z projektem technologii i wyposażenia przedszkola. Należy przewidzieć możliwość korzystania z Internetu bezprzewodowego na terenie całego przedszkola. W GPD zabudować centralę telefoniczną o pojemności wynikającej z ilości zabudowanych telefonów stacjonarnych.

Instalacja antywłamaniowa
Instalacja antywłamaniowa oparta zostanie na pasywnych czujkach sufitowych, manipulatorach LCD oraz centrali z możliwością przekazywania sygnałów alarmowych do operatorów dozorujących obiekty przemysłowe. Ilość kamer zostanie ustalona w sposób umożliwiający prawidłową obserwację pomieszczeń i terenu wokół przedszkola. Alarmowanie akustyczno-optyczne poprzez sygnalizator zewnętrzny. Instalacja podtynkowa wykonana przewodami i urządzeniami posiadające certyfikaty. W/w instalacje powinna być rozbudowa lub uzupełniona o system kontroli dostępu rozwiązany poprzez stosowanie klucza magnetycznego w postaci karty oraz o instalację videodomofonową, zapewniającą możliwość kontroli osób wchodzących do przedszkola.

Instalacja telewizji przemysłowej
Instalacja telewizji przemysłowej służyć będzie do obserwacji i rejestracji zdarzeń na terenie pomieszczeń budynku przedszkola jak i na zewnątrz. Instalacja oparta na kamerach wizyjnych wewnętrznych i zewnętrznych. Stosować należy systemy cyfrowe, otwarte, umożliwiające ich późniejszą rozbudowę i modernizację. Przekazywany obraz rejestrowany będzie na rejestratorze zamontowanym wewnątrz budynku. Instalacja zgodnie ze standardem przyjętym na terenie kraju.
Wyposażenie instalacji :
- rejestrator o prędkości nagrywania do 200kl./s (1920x1080)
- monitor LCD 21.5", rozdzielczość 1920x1080
- kamera zewnętrzna o rozdzielczości niemniejszej jak 1920x1080 z wbudowanym oświetlaczem LED IR o zasięgu niemniejszym jak 30m
- kamera kopułkowa o rozdzielczości nie mniejszej jak 1920x1080 z wbudowanym oświetlaczem LED IR o zasięgu nie mniejszym jak 15 m

Instalacja videodomofonowa
Instalacja powinna być zrealizowana w oparciu o cyfrowe urządzenia videodomofonowe z możliwością komunikacji dwukierunkowej na liniach: wejścia na teren przedszkola – wejścia do budynku – sekretariat – sale dla dzieci – sala rytmiki – taras na I piętrze – pomieszczenia cateringu.

Instalacja rozgłaszania wewnętrznego.
Instalacja rozgłaszania ma za zadanie przekazanie komunikatów głosowych do poszczególnych stref wydzielonych w obiekcie. Wyposażenie instalacji składać się będzie z mikrofonu wielostrefowego centrali audio z możliwością emitowania muzyki, głośników ścienno-sufitowych.

PRZYŁĄCZA ZEWNĘTRZNE
Przyłącza zewnętrzne do budynku należy zrealizować na podstawie warunków technicznych wydanych gestorów poszczególnych sieci. W ramach programu funkcjonalno-użytkowego przewiduje się przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej poprzez infrastrukturę istniejącą na działce. Wykorzystanie istniejącego przyłącza gazu możliwe będzie po wydaniu szczegółowych warunków technicznych oraz określeniu docelowego zapotrzebowania na podstawie parametrów według dokumentacji wykonawczej. Przyłączenie do sieci energetycznej, analogicznie jak dla sieci gazowej, powinno nastąpić według szczegółowych warunków technicznych wydanych przez lokalnego dostawcę energii elektrycznej.

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA OBIEKTU (STANDARYZACJA I WYTYCZNE JAKOŚCIOWE OBIEKTU):

Wykończenia:
Wszystkie stosowane materiały i urządzenia powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie jak również certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności. Wymagany jest minimalny okres gwarancji podzespołów i urządzeń – 5 lat. Elementy ruchome, tj. zamki, okucia, samozamykacze, klamki, przyciski spłuczek, armatura, itp. po uszkodzeniu muszą być wymienione lub naprawione wyłącznie przez serwis gwarancyjny autoryzowany przez producenta danego elementu. Nie dopuszcza się naprawy we własnym zakresie oraz metodami zastępczymi.
Szczegóły dotyczące jakości oraz parametrów technicznych i estetycznych podano poniżej. Wszelkie zmiany bądź modyfikacje należy bezwzględnie konsultować z Zamawiającym oraz autorem Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

WSZYSTKIE WYROBY POWINNY POSIADAĆ ATEST PZH DOPUSZCZAJĄCY DO ZASTOSOWANIA W PRZEDSZKOLACH.

Sale dla dzieci o funkcji dydaktyczno-wychowawczej:
- ściany malowane farbami lateksowymi, zmywalnymi, odpornymi na szorowanie (klasa I – farby odporne na szorowanie na mokro wg PN-C-81914:2002 oraz klasa I wg PN-EN 13300,) na kolor RAL 9010 sufit + 3 ściany. Jedna ściana, naprzeciwległa do wejścia do sanitariatów malowana na inny kolor, określony w projekcie aranżacji wnętrz uwzględnionym w dokumentacji budowlano-wykonawczej.
- sufity wykonane z paneli z wełny drzewnej gr. min 4cm, αw= min. 0,9, w kolorze RAL 9010. Płyty montować na ruszcie systemowym bez widocznych listew. Powstała przestrzeń do wykorzystania na prowadzenie instalacji oraz zlicowanie lamp oświetleniowych z powierzchnią sufitu.
- wykończenie posadzek – wykładzina PCV antystatyczna o grubości minimalnej 3,4mm i izolacyjności akustycznej dźwięków uderzeniowych co najmniej 19dB. Gramatura minimum 2800g/m^2, Klasa antypoślizgowości R9, odporność na światło 7 wg EN-ISO 105-B02,
- w przypadku budowy instalacji C.O. wysokotemperaturowej wyposażonej w grzejniki, należy bezwzględnie stosować obudowy grzejników wykonane z drewna wysokiej jakości, heblowanego, z delikatnie zaokrąglonymi narożnikami i olejowanego.
- drzwi do sal dla dzieci płycinowe ze przeszkleniem bezpiecznym oraz z zawiasem 180º otwierane na zewnętrz pomieszczenia.

Węzły sanitarne dla dzieci:
- stosować umywalki i miski ustępowe o zmniejszonych wymiarach (min. 2 umywalki i 2 miski na węzeł),
- wysokość zawieszenia urządzeń sanitarnych należy dostosować do wzrostu dzieci w zależności od grupy wiekowej,
- ścianki kabin sanitarnych - systemowe o wysokości 1,30 m, nóżki podpierające kabiny obowiązkowo cofnięte względem lica drzwi kabiny o minimalną wartość 12cm.
- minimalne wymiary kabin w świetle wyprawionych ścian: 0,95m x 1,05m (+0,2m za zabudowę systemu spłukującego),
- brodzik z siedziskiem w łazience 3-latków należy zamontować tak, by górna krawędź umieszczona była na wysokości 45 cm nad podłogą; należy zamontować baterię z uchwytem ściennym z możliwością regulacji położenia prysznica,
- posadzki należy wykonać z płytek ceramicznych antypoślizgowych,
- ściany należy wykonać z płytek ceramicznych do wysokości ok. 2,2m (jeden rząd płytek powyżej ościeżnicy drzwi). Powyżej płytek ceramicznych płaszczyznę ściany należy zlicować za pomocą płyty GK. Styk obu płaszczyzn wykończyć płaskownikiem aluminiowym, surowym (nieanodowanym),
- jako alternatywne rozwiązanie dla wykończenia ścian i podłóg dopuszcza się wykładziny i okładziny z PCV przeznczone do stosowania w obiektach przedszkolnych,
- kolorystyka zespołów sanitarnych dostosowana nawiązująca do kolorów zastosowanych na elewacji budynku w odniesieniu do poszczególnych segmentów – odcienie pastelowe.
– płaszczyzna luster licowana z płaszczyzną płytek z zastosowaniem obwodowo płaskownika 2-3mm z aluminium surowego (nieanodowanego),
- przy wszystkich przyborach sanitarnych woda bieżąca zimna i ciepła (z ogranicznikiem temperatury wody ciepłej), z wyłączeniem złączek wody. Kratki ściekowe ze stali nierdzewnej z atestem zabezpieczone przed wydostawaniem się zanieczyszczeń i zapachów.

Zespoły sanitarne dziecięce, dostępne bezpośrednio z sal oddziałowych, należy wyposażyć w drzwi z przeszkleniem bezpiecznym, umożliwiającym wgląd z sali do przedmiotowych pomieszczeń.

Wszystkie pomieszczenia sanitarne:
Rozliczenie płytek ceramicznych z zachowaniem zasad: armatura zawsze w osi płytki, docinki płytek nie mniejsze niż 50% wymiaru całkowitego płytki.
Fugi płytek ściennych/cokołowych powinny pokrywać się z fugami płytek posadzki. Fuga szerokości 1,0mm, kolorystycznie dostosowana bezpośrednio do odcienia stosowanej płytki.

Pozostałe pomieszczenia:
Wszystkie pomieszczenia malować na kolor RAL 9010 (ściany + sufity), po uprzednim przygotowaniu powierzchni. Malowanie wykonać farbami lateksowymi, zmywalnymi, odpornymi na szorowanie (klasa I – farby odporne na szorowanie na mokro wg PN-C-81914:2002 oraz klasa I wg PN-EN 13300,) Sufity z płyt GK na ruszcie stalowym. Posadzki – wykładzina PCV o grubości minimalnej 2,0mm i grubości warstwy wierzchniej min. 0,7mm. Gramatura minimum 2800g/m^2 wg EN-ISO 23997, klasa antypoślizgowości R10, odporność na światło min. 6 wg EN-ISO 105-B02, odporność na ścieranie T, wg EN 660-2

Cokoły wykonać jako zlicowane z płaszczyzną ściany, zgodne z zastosowaną posadzką.

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

W komunikacji, hollu, szatniach, klatce schodowej, salach lekcyjnych i przedszkolnych jako wykończenie ścian do wysokości 1,3m od poziomu wykończonej podłogi przewiduje się zastosowanie płyt ściennych z żywicy winylowej z domieszką akrylu, które gwarantują wysoką odporność mechaniczną na uderzenia czy zadrapania. Płyty przyklejane do ściany, grubość płyty min. 2mm.

Pomieszczenia bloku żywieniowego:
Posiłki będą przywożone z kuchni zlokalizowanej w istniejącym budynku przedszkola bądź z zewnętrznego zakładu gastronomicznego przystosowanego do cateringu. W przedszkolu przewidziano pomieszczenie rozdziału, zmywalnie, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie mycia wózków. Ze względu na to, iż budynek jest dwukondygnacyjny do transportu wykorzystywana będzie wewnętrzna winda kuchenna. Posiłki podawane będą w jadalniach zlokalizowanych przy salach dla dzieci. Obiady dowożone będą z zewnętrz, natomiast śniadania i podwieczorki będą przygotowywane na miejscu. Obiady przywożone będą w pojemnikach termoizolacyjnych stosownych do tego celu.
Przy wszystkich przyborach sanitarnych woda bieżąca zimna i ciepła.

Wykaz urządzeń:

PARTER	
POM. ROZDZIAŁU:	
- stół z szafką	x3
- szafa chłodnicza	x2
- okap wyciągowy przyścienny	x1
- kuchnia elektryczna czteropłytowa	x1
- kocioł warzelny elektryczny	x1
- szafka kuchenna wisząca	x2
- umywalka	x1
- stół ze zlewem i szafką	x1
- stół z basenem + regał ociekowy	x1
- kratka ściekowa w posadzce	x1
- bemar jezdny	x1
ZMYWALNIA:	
- okno podawcze	x1
- stół wyładowczy do zmywarek	x1
- zmywarka do naczyń	x1
- stół załadowczy do zmywarek ze zlewem	x1
- umywalka	x1
- złączka wody	x1
- kratka ściekowa w posadzce	x1
POMIESZCZENIE MYCIA WÓZKÓW:	
- umywalka	x1
- złączka wody	x1
- kratka ściekowa w posadzce	x1
POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE:	
- zlew	x1
- złączka wody	x1
- kratka ściekowa w posadzce	x1
- szafka/ regał	x1
POMIESZCZENIE TERMOSÓW:	
- stół z półką	x1
- umywalka	x1

I PIETRO	
KREDENS:	
- szafa z drzwiami suwanymi	x2
- stół z szafką	x1
- stół ze zlewem i szafką	x1
- umywalka	x1
- kratka ściekowa w posadzce	x1
- złączka wody	x1
ZMYWALNIA:	
- okno podawcze	x1
- stół wyładowczy do zmywarek	x1
- zmywarka do naczyń	x1
- stół załadowczy do zmywarek ze zlewem	x1
- umywalka	x1
- złączka wody	x1
- kratka ściekowa w posadzce	x1
POMIESZCZENIE MYCIA WÓZKÓW:	
- umywalka	x1
- złączka wody	x1
- kratka ściekowa w posadzce	x1

Szczegółowy, docelowy wykaz wyposażenia części kuchennej wg projektu technologii. Powyższe zestawienie stanowi element informacyjny, prezentujących ogólny zakres i charakter.

Pomieszczenia komunikacji
Wszystkie pomieszczenia malować (ściany + sufity), po uprzednim przygotowaniu powierzchni na kolor wynikających z projektu aranżacji wnętrz. Malowanie wykonać farbami lateksowymi, zmywalnymi, odpornymi na szorowanie (klasa I – farby odporne na szorowanie na mokro wg PN-C-81914:2002 oraz klasa I wg PN-EN 13300). Jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się zastosowanie okładzin ściennych PCV (pomieszczenia szatni oraz korytarze) przeznaczone do obiektów przedszkolnych. Sufity wykonane z paneli z wełny drzewnej gr. min 4cm, αw= min. 0,9, w kolorze RAL 9010 lub naturalnym. Płyty montować na ruszcie systemowym bez widocznych listew montażowych. Powstała przestrzeń do wykorzystania na prowadzenie instalacji oraz zlicowanie lamp oświetleniowych z powierzchnią sufitu. Posadzki – wykładzina PCV o grubości minimalnej 2,0mm i grubości warstwy wierzchniej min. 0,7mm. Gramatura minimum 2800g/m^2 wg EN-ISO 23997, klasa antypoślizgowości R10, odporność na światło min. 6 wg EN-ISO 105-B02, odporność na ścieranie T, wg EN 660-2. W strefie wejściowe obwodowo stosować odbojnice na ścianach zabezpieczające przed zabrudzeniem ścian na wysokości od 60 do 100cm od poziomu posadzki.

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

Sufity wykończyć płytami z wełny drzewnej gr. min 4cm, αw= min. 0,9, w kolorze RAL 9010. Płyty montować na ruszcie systemowym bez widocznych listew. Powstała przestrzeń do wykorzystania na instalacje.

Inne dane wynikające ze specyfiki pomieszczeń:
Wszystkie piony instalacyjne należy bezwzględnie projektować w bruzdach ściennych lub szachtach technicznych. Wszelki osprzęt elektryczny (gniazdka, łączniku, puszki, itp.) oraz oprawy oświetleniowe projektować jako podtynkowy w kolorze RAL 9010. Ponadto w pomieszczeniach, w których mogą przebywać dzieci należy stosować gniazda elektryczne z zabezpieczeniem przed dziećmi. Elementy wyposażenia instalacyjnego montować w sposób zapewniający ukrycie mocowań, podejść i podłączeń.

Powierzchnie z płyt gipsowo-włóknowych lub gipsowo-kartonowych
W zależności od lokalizacji:
- do pomieszczeń suchych – kartonowe z aprobatami technicznymi występujące jako płyty budowlane typu GKB. (kolor jasny)
- do pomieszczeń mokrych - kartonowe z aprobatami technicznymi występujące jako płyty budowlane typu GKBI (kolor zielony)
- do pomieszczeń izolowanych ppoż. – płyty impregnowane ogniochronne typu GKFI.
Przed naniesieniem powłoki malarskiej lub innego rodzaju okładziny, płyty należy zagruntować. Rodzaj środka gruntującego należy dostosować do rodzaju powłoki malarskiej / okładziny.
Przy wykonywaniu wszystkich prac związanych z sufitami gipsowo-kartonowymi należy bezwzględnie zastosować się do wskazówek i wytycznych wykonawczych producenta.

DRZWI:
- Drzwi do sal dla dzieci oraz jadalni, a także sali rytmiki płycinowe ze przeszkleniem bezpiecznym oraz z zawiasem 180º otwierane na zewnętrz pomieszczenia z możliwością „wyłożenia" ich na ścianę.
- Drzwi do przedsionków i kabin ustępowych z nawietrzakami dolnymi w formie podcięcia skrzydła drzwiowego.
- Drzwi do pomieszczeń, w których zastosowano wentylację mechaniczną wywiewną należy zaopatrzyć w nawietrzaki, chyba że nawiew realizowany jest w tym samym pomieszczeniu.
- Wykończenie powierzchni wszystkich drzwi do pomieszczeń fornirem.

ZAMKI DRZWIOWE I OKUCIA:
W budynku należy zastosować system centralnego klucza (Master Key) umożliwiającego dostęp do pomieszczeń zależnie od uprawnień personelu. Wszystkie zamki i okucia powinny być atestowane i wykonane z materiałów wysokiej jakości, przez co rozumie się np. stosowanie okuć ze stali szlachetnej. Nie dopuszcza się stosowania elementów ruchomych opartych na niskojakościowych tworzywach sztucznych. Rodzaj i typ klamek drzwiowych oraz uchwytów podlega akceptacji Zamawiającego.

KONTROLA DOSTĘPU
W budynku przewidzieć należy system kontroli dostępu oparty na czytnikach kart magnetycznych z dodatkową możliwością zapewnienia dostępu przy użyciu kodu cyfrowego wpisywanego na panelu sterującym. System należy zintegrować z instalacją videodomofonu umożliwiając zdalną kontrolę z poziomu pomieszczeń administracyjnych przedszkola. Kontrolą dostępu objąć należy Wszystkie wewnętrzne drzwi wiatrołapów oraz drzwi wewnętrzne w przestrzeni komunikacji ogólnej na parterze i I piętrze, oddzielające strefę przedszkola od strefy wejściowo szatniowej.

OGRANICZNIKI I HAMULCE OTWARCIA DRZWI
Na drzwiach pomieszczeń w których znajdują się dzieci, w szczególności na drzwiach wejściowych (w tym również tarasowych) do sal, jadalni i sali rytmiki należy stosować hamulce i ograniczniki otwarcia drzwi, umożliwiające pozostawienie ich w pozycji otwartej oraz zabezpieczające przed przytrzaśnięciem dziecka przez przeciąg lub inne nieprzewidziane zdarzenie.

SAMOZAMYKACZE I SIŁOWNIKI DRZWI
Drzwi do wiatrołapów, na klatki schodowe, do pomieszczeń gospodarczych, technicznych i kuchennych oraz do sanitariatów (z wyłączeniem sanitariatów dla dzieci i dla niepełnosprawnych) wyposażone w samozamykacze z funkcją blokady. Drzwi na drogach ewakuacyjnych wyposażone w siłowniki przeciwpożarowe zgodnie z wymaganiami.

OŚWIETLENIE:
Stosować oprawy oświetleniowe ze źródłem światła LED. Zestawienie opraw referencyjnych zgodnie z załączoną koncepcją oraz w oparciu o przedstawione obliczenia natężenia światła. W instalacji oświetlenia podstawowego należy zastosować sterowanie natężeniem światła za pomocą czujników natężenia światła w pomieszczeniu. W załączniku opracowania obliczenia natężenia światła.

HACZYKI, MOCOWANIA, DOZOWNIKI
Wszystkie pomieszczenia sanitarne należy wyposażyć w elementy stałe, mocowane do ścian pomieszczeń, takie, jak: dozowniki na mydło, podajniki na papier toaletowy oraz ręczniki do rąk. W kabinach ustępowych montować ponadto haczyki oraz szczotki do WC. Stosować baterie umywalkowe z czasowym mieszaczem wody, uruchamiane za pomocą czujników podczerwieni (dopuszcza się również zastosowanie mechanizmu czasowego manualnego). W salach dla dzieci oraz jadalniach wszystkie meble stojące przy ścianach oraz te, które mogą zostać przewrócone przez dzieci powinny być montowane w sposób zabezpieczający je przed wywróceniem się.

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

ZABUDOWY I UMEBLOWANIE STAŁE

Korpusy zabudów meblowych stałych należy wykonywać z płyt meblowych laminowanych z obrzeżami PCV grubości 1mm. Fronty meblowe wykonywać przy użyciu płyt melaminowych lub lakierowanych, zależnie od intensywności użytkowania, stopnia obciążanie oraz ryzyka uszkodzenia. Zawiasy, prowadnice oraz okucia meblowe wysokiej jakości, z funkcją spowalniania i cichego domykania z dociągnięciem. Wszystkie zabudowy i elementy umeblowania stałego powinny być przedstawione Zamawiającego na rysunkach wykonawczych przed rozpoczęciem ich realizacji.

WYPOSAŻENIE I UMEBLOWANIE RUCHOME

Wyposażenie i umeblowanie obiektu związane z jego funkcją powinno być dostarczone w ilości i charakterze odpowiadającym zapotrzebowaniu obiektu o tej funkcji – zakres podlega akceptacji Zamawiającego. Elementy te powinny być dostarczone jako gotowe, wykonane wg autonomicznego systemu umeblowania posiadającego atest do zastosowania w obiektach przedszkolnych. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu do wyboru min. 3 warianty kompletnego wyposażenia i umeblowania w formie specyfikacji tekstowo fotograficznej

TABELARYCZNE ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

numer pomieszczenia	rodzaj wyposażenia	ilość	uwagi
0/02	Krzesła poczekalniane / ławka poczekalniana	12 miejsc siedzących	produkt referencyjny lub równoważny: Krzesełka firmy Locomoco play w trzech rozmiarach z kolorowymi siedziskami
0/03 +I/19	Miska ustępowa lejowa, wisząca Umywalka wpuszczana w blat Blat – konglomerat w kolorze białym Dozownik mydła w płynie, ścienny Podajnik na ręczniki papierowe Podajnik na papier toaletowy Wieszak podwójny ślimak Szczotka do WC z uchwytem Kosz na odpady do toalet Kosz z otwartą pokrywą 27l Lustro Bateria umywalkowa jednouchwytowa Przycisk spłukujący do WC, chrom z prostokątnymi przyciskami	1 x 2 1 x 2 1 x 2 1 x 2 1 x 2 1 x 2 1 x 2 1 x 2 1 x 2 1 x 2 1 x 2 1 x 2 1 x 2	Produkty referencyjne lub równoważne: Koło Primo Koło Nova Top 56cm z otworem (kod produktu: 1517) Merida Stella DSM103 Merida Stella ASM101 Merida Stella BSM201 Merida Stella MHW28 Merida Stella SZ15S Merida Stella KSM301 Merida Stella KSM101 W jednym elemencie, na całej długości blatu Roca Victoria-N
0/05 0/06 0/08 0/09 0/11	Szafka 5-modułowa szatniowa z ławką, wym. 109x50x130 [cm]	10 10 10 5 10	Korpus szafek z laminowanej płyty wiórowej w kolorze jasnego klony lub bielonego dębu wykończone obrzeżem PCV w kolorze płyty. Fronty z płyty lakierowanej z podcięciem do otwierania w kolorach pastelowych. Drzwiczki wyposażone w zawiasy wewnętrzne w kolorze aluminium. Płyty MDF i wiórowe laminowane, certyfikowane wg PN, klasyfikacja do klasy higieny E1.
0/10	Miska ustępowa lejowa dla niepełnosprawnych, wisząca Deska sedesowa twarda z tworzywa Poręcz umywalkowa 550mm prawa Poręcz umywalkowa 550mm lewa Poręcz łukowa 750mm Poręcz stała łukowa 750mm Wieszak podwójny ślimak Szczotka do WC z uchwytem Dozownik mydła w płynie, ścienny	1 1 1 1 1 1 1 1 1	Produkty referencyjne lub równoważne: Seria KOŁO Nova Top Saria KOŁO Nova Top Merida TPC03 Merida TCP04 Merida TPC07 Merida TPC08 Merida Stella MHW28 Merida Stella SZ15S Merida Stella VIP D45S

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

					Bateria umywalkowa do umywalek dla niepełnosprawnych Przycisk spłukujący do WC, chrom z prostokątnymi przyciskami Lustro montowane pod kątem	1 1 1	Przycisk spłukujący PLAY do stelaża KOŁO TECHNIC GT do WC, chrom	
				0/14 0/17 0/25 0/29 +I/04 +I/09 +I/11 +I/15	Regał metalowy magazynowy	2 1 1 1 1 1 1 1		
				0/15 0/18 0/21 0/26 0/27 +I/06 +I/07 +I/12 +I/13	Stoliki w zakresie wysokości 40-58cm, zgodnie z obowiązującymi normami, dostosowane do grupy wiekowej, wym. 120x75cm Krzesełka dostosowane do grupy wiekowej Regały z półkami, szufladami i półkami w modułach kwadratowych z możliwością dowolnej kompozycji. Pojemniki i szuflady zabezpieczone przed wypadaniem. Jeden moduł na 6 dzieci Szafy z możliwością regulacji półek Komody z półkami i szufladami Tablica kredowa Biurko z zaokrąglonymi rogami Krzesło obrotowe	4 x 9 25 x 9 4 x 9 2 x 9 2 x 9 1 x 9 1 x 9 1 x 9	Produkty referencyjne lub równoważne: Seria produktów przedszkolnych firmy Locomoco play	
				0/16 0/19 0/23 0/24 0/28 +I/05 +I/08 +I/10 +I/14	Miska ustępowa lejowa, wisząca 6l; wielkość dostosowana dla dzieci + stelaż do WC Deska sedesowa dziecięca biała, wolnoopadająca Umywalka wpuszczana w blat Blat – konglomerat w kolorze białym Dozownik mydła w płynie, ścienny Podajnik na ręczniki papierowe Podajnik na papier toaletowy Wieszak podwójny ślimak Szczotka do WC z uchwytem Kosz z otwartą pokrywą 27l Lustro Bateria umywalkowa jednouchwytowa Przycisk spłukujący do WC, chrom z prostokątnymi przyciskami Brodzik 90x90cm	2 x 9 2 x 9 2 x 9 1 x 9 2 x 9 2 x 9 2 x 9 2 x 9 1 x 9 1 x 9 2 x 9 2 x 9 1 x 9 1 x 9	Produkty referencyjne lub równoważne: Keramag KIND 6l + Stelaż KOŁO TECHNIC GT do WC Keramag KIND, dziecięca "ŻÓŁWIK", biała /kolorowa, wolnoopadająca Koło Nova Top 56cm z otworem (kod produktu: 1517) W jednym elemencie dla wszystkich umywalek Merida Stella DSM103 Merida Stella ASM101 Merida Stella BSM201 Merida Stella MHW28 Merida Stella SZ15S Merida Stella KSM101 W jednym elemencie, na całej długości blatu Roca Victoria-N	

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

				0/20 0/22	Miska ustępowa lejowa, wisząca 6l; wielkość dostosowana dla dzieci Deska sedesowa dziecięca biała, wolnoopadająca Umywalka wpuszczana w blat Blat – konglomerat w kolorze białym Dozownik mydła w płynie, ścienny Podajnik na ręczniki papierowe Podajnik na papier toaletowy Wieszak podwójny ślimak Szczotka do WC z uchwytem Kosz z otwartą pokrywą 27l Lustro Bateria umywalkowa jednouchwytowa Przycisk spłukujący do WC, chrom z prostokątnymi przyciskami	1 x 2 1 x 2 1 x 2 1 x 2 1 x 2 1 x 2 1 x 2 1 x 2 1 x 2 1 x 2 1 x 2 1 x 2 1 x 2	Produkty referencyjne lub równoważne: Keramag KIND 6l Keramag KIND, dziecięca "ŻÓŁWIK", biała /kolorowa, wolnoopadająca Koło Nova Top 56cm z otworem (kod produktu: 1517) Merida Stella DSM103 Merida Stella ASM101 Merida Stella BSM201 Merida Stella MHW28 Merida Stella SZ15S Merida Stella KSM101 Na całej długości blatu Roca Victoria-N	
				0/32 0/33 0/34	Biurko z zaokrąglonymi rogami Krzesło obrotowe Krzesło tapicerowane Regał	1 x 3 1 x 3 1 x 3 1 x 3		
				0/35 0/36 0/45 +I/18 +I/25	Stoliki w zakresie wysokości 40-58cm, zgodnie z obowiązującymi normami, dostosowane do grupy wiekowej, wym. 120x75cm Regał kredensowy na naczynia Umywalka	4 x 5 2 x 5 1 x 5 1 x 5	Produkty referencyjne lub równoważne: Stoliki firmy Locomoco play	
				0/37	Umywalka Złączka wody - zawór czerpalny grzybkowy, mosiężny Kratka ściekowa nierdzewna	1 1 1		
				0/38, 0/39, 0/40, 0/41, 0/42, 0/43, 0/44, +I/20, +I/21, +I/22	Wyposażenie zgodnie z wykazem urządzeń dla bloku żywieniowego (punkt 7 niniejszego PFU)			
				0/46 +I/26	Zlewozmywak gospodarczy z panelem przyściennym Złączka wody - zawór czerpalny grzybkowy, mosiężny Kratka ściekowa nierdzewna Regał metalowy z półkami 40x60x200 [cm]	1 x 2 1 x 2 1 x 2 1 x 2		
				+I/23	Umywalka do rąk Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem ze stali szlachetnej Bateria zlewozmywakowa stojąca Lodówka w klasie A+ biała, pojemność całkowita ok. 270l Szafki wiszące 80cm Szafki wiszące 60cm Szafki stojące 80cm Szafka narożna stojąca 80x60cm	1 1 1 1 4 1 5 1		
				+I/24	Biurko komputerowe Krzesła obrotowe	4 4		

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

+I/17	Moduły szatniowe	25 szafek	Korpus szafek z laminowanej płyty wiórowej w kolorze jasnego klony lub bielonego dębu wykończone obrzeżem PCV w kolorze płyty. Fronty z płyty lakierowanej z podcięciem do otwierania w kolorach pastelowych. Drzwiczki wyposażone w zawiasy wewnętrzne w kolorze aluminium. Płyty MDF i wiórowe laminowane, certyfikowane wg PN, klasyfikacja do klasy higieny E1.

KRATKI WENTYLACYJNE I DRZWICZKI REWIZYJNE
Stosować elementy do montażu podtynkowego (zlicowane z płaszczyzną ściany/obudowy) w kolorze zgodnym z płaszczyzną, na której są montowane. Drzwiczki rewizyjne w pomieszczeniach dla dzieci zabezpieczone wkładką z zamkiem na klucz.

WYCIERACZKI
Zewnętrzne
Przed wejściem do budynku przewidzieć wycieraczkę o aluminiowych profilach z wkładkami dywan/winyl w rozmiarze 90x60cm. Wycieraczkę osadzić w betonowej niecce z odprowadzeniem wody do gruntu poprzez osadnik. Wycieraczkę zlicować z płaszczyzną nawierzchni przed wejściem do budynku.
Wewnętrzne
Przy wejściach do budynku zaprojektować maty wejściowe z wkładkami dywanowymi w szynach z aluminium naturalnego, montowane we wnęce - wycieraczka zlicowana z poziomem posadzki.

Kolory i wykończenia:
- kolory ram i szyn aluminiowych –naturalny,

- kolor wkładów winylowych – szary,

- kolor wkładów dywanowych – granit.

UWAGA! – Montaż wycieraczki w osi wejścia do budynku oraz osi zastosowanych płyt brukowych.

Zagospodarowanie terenu:
Zaplanowano również zaaranżowanie przestrzeni przedpola obiektu poprzez zaprojektowanie 3 piaskownic, placu zabaw, huśtawek, a także mini ogródków oraz donic przytarasowych, w których dzieci mogą sprawdzić się w roli małych ogrodników. Aby zapewnić jak największe bezpieczeństwo dzieci, przedmiotowa przestrzeń zostanie dodatkowo ogrodzona.
Roślinność izolacyjna – grab kolumnowy oraz zimozielone rośliny płożące (jałowce, bukszpany, etc)
Utwardzenie terenu – z kostki betonowej gr. 6cm (ciągi piesze) oraz 8cm (ciągi jezdne). Krawężniki i obrzeża – betonowe. Kostka betonowa z posypką mineralną.
Schody, podesty i chodniki – Nawierzchnie projektować z płyt betonowych płukanych w formacie 60x20x8cm w kolorze jasnoszarym oraz grafitowym. Płyty betonowe z posypką mineralną.
Droga manewrowa - Nawierzchnię drogi manewrowej oraz część miejsc postojowych projektować się z kostki betonowej z mikrofazą (wym. kostki 16,5x20cm) w kolorze szarym.

Tarasy - Nawierzchnię tarasów projektować z deski kompozytowej w kolorze grafitowym

Plac zabaw
Należy przyjąć urządzenia placu zabaw spełniające wymogi norm PN-EN 1176-1 do 1176-7, PN-EN 1176-10, PN- EN 1176-11 - „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie". Wszystkie urządzenia zabawowe muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, potwierdzające spełnienie wymogów w/w norm. Zamieszczone ilustracje obrazują formę, wzornictwo, kształt, kolorystykę

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

oraz schemat funkcjonalno - użytkowy urządzeń, które mają znaleźć się na placu zabaw. Konieczne jest jednak, aby zainstalowane na placu zabaw urządzenia zabawowe pochodziły od jednego dostawcy i stanowiły spójny wizualnie i stylowo układ. Zakres funkcjonalny placu zabaw należy uzgodnić z Zamawiającym, jednak jego minimalne wyposażenie powinny uwzględniać 3 piaskownice, 2 podwójne huśtawki, 3 karuzele, 5 bujaków sprężynowych.

Wykonanie nawierzchni amortyzującej – żwirowej - (HIC do 2,00m)
Zakłada się nawierzchnię amortyzującą upadki w postaci pola żwirowego. Na całej powierzchni pola żwirowego przyjęto jednakową grubość warstwy żwirku, o zdolności tłumienia upadku z wysokości do 2,00m. Z uwagi na miąższość warstwy żwiru, uwzględniając ubytki i przesunięcia materiału sypkiego podczas użytkowania zaleca się projektować grubość na 30,00cm (20,00cm - warstwa zalecana przez normę przy wysokości upadku do 2,00m + 10,00cm - na ewentualne przemieszczanie i ubytki materiału sypkiego).
Wykonanie nawierzchni obejmuje następujący zakres robót: usunięcie warstwy ziemi urodzajnej, wykonanie koryta na powierzchni pod nawierzchnie żwirową, wykonanie wykopów liniowych pod palisadę, ustawienie palisady, ułożenie warstwy żwiru o frakcji 2-8mm grubości 30,00 cm o następujących parametrach:
• brak cząstek iłowych i pyłowych (w celu zapobieżenia zbijaniu się warstwy żwiru i jego utwardzaniu),
• żwir nie może powodować zabrudzenia odzieży użytkowników,
• kamienie bez ostrych krawędzi (otoczaki).
Zamiennie dopuszczę się nawierzchnie tartanowe spełniające parametry bezpieczeństwa dla obiektów przedszkolnych.

Posadowienie: Dobór wielkości i głębokości fundamentów musi być zgodny z instrukcjami producenta dla poszczególnych urządzeń placu zabaw i elementów towarzyszących z uwagi na rozwiązania systemowe. Jakiekolwiek zmiany sposobu posadowienia urządzeń, ze względu na konieczność określenia sposobu instalacji w procesie uzyskiwania certyfikatu na urządzenie, mogą być wprowadzane jedynie przez producenta urządzeń lub w porozumieniu z nim. Wykopy pod ustawienie fundamentów oraz cały proces montażu urządzeń należy wykonać ściśle według instrukcji montażu, opracowanej i dostarczonej przez producenta. Zaleca się by montażu dokonywał producent urządzeń.

<u>Ogrodzenie terenu przedszkola</u>
W ramach przedmiotowego zadania należy wykonać nowe ogrodzenie wokół terenu przedszkola zgodnie z obszarem wskazanym w Planie Miejscowym. Ogrodzenie należy wykonać z paneli ażurowych, cynkowanych i powlekanych tworzywem sztucznym. Posadowienie na głębokości 1,1m wykonać w postaci fundamentu żelbetowego.

Należy zapewnić komunikację wewnętrzną drogami o utwardzonej nawierzchni (kostka betonowa).
- Odwodnienie terenu odprowadzone do kanalizacji deszczowej, a w razie jej braku powierzchniowo na teren działki.
- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego obiektu, zewnętrzny monitoring wejść oraz całego obiektu i terenu.
- Droga prowadząca do podwórza gospodarczego nie powinna krzyżować się z drogą komunikacji dla dzieci.
- Należy przewidzieć niezbędną zieleń - przy doborze roślin unikać gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia dzieci.

<u>Mała Architektura</u>
Na terenie przedmiotowej Inwestycji należy zaprojektować elementy małej architektury w postaci:
- dwóch ławek oraz dwóch siedzisk zlokalizowanych na placu przed wejściem głównym,
- siedzisk przy wejściu głównym oraz wejściach bocznych (łącznie 3),
- siedzisk montowanych na stopniach przy tarasach prowadzących na plac zabaw z sal dla dzieci (minimum 3 elementy, po jednym na każdy taras),
- dwóch ławek oraz siedziska zlokalizowanego na tarasie I-go piętra (przestrzeń rekreacyjna),
- trzech stolików z siedziskami na terenie placu zabaw dla opiekunów grup,
- sześciu ławeczek na terenie placu zabaw dla dzieci,
- koszy na śmieci zlokalizowanych przy każdej ławce.
Wszystkie ławki oraz siedziska powinny zachowywać spójność wizualną nawiązującą bezpośrednio do elementów przedstawionych na wizualizacjach zawartych w Koncepcji architektonicznej, wykonanych z podłużnych elementów drewnianych na konstrukcji ze stali nierdzewnej. Kształt koszy prostopadłościenny z zewnętrzną obudową drewnianą nawiązującą do wykończenia ławek.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:
Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy.
W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy teren niezbędny do wykonania zadania wg opisu w programie funkcjonalno - użytkowym. Teren, na którym ma powstać budynek ma zapewniony dojazd drogowy od strony ulicy Dużej. Zamawiający wskaże wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.
Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
- organizacji robot,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem stanowiska.
- zabezpieczeniem terenu robót,

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

			- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrole wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Kontroli będą podlegały w szczególności: - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie, - wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, - jakość i dokładność wykonania prac, - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia, - prawidłowość połączeń funkcjonalnych, - sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z programem funkcjonalno użytkowym, koncepcją i umową. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów: - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót), - odbiór końcowy (przekazanie Zamawiającemu obiektu gotowego do eksploatacji). Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy. Zamawiający ustanowi ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp., również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do Wykonawcy.

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214

CZĘŚĆ INFORMACYJNA – ZAŁĄCZNIK NR 1

BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 2 DLA 225 DZIECI (DZIEWIĘĆ ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH) WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, POŁOŻONEGO NA CZĘSCI DZIAŁKI 172/11, OBRĘB 143402_1 PRZY UL. DUŻEJ 1A W MARKACH

1) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów – Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
2) Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego – Wg wymagań określony w części opisowej oraz aktualnie obowiązujących aktów prawnych.
4) Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
a) kopia mapy zasadniczej,
b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
d) inwentaryzację zieleni,
g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,
i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem – wg części opisowej oraz załącznika nr 2 (koncepcja).

Opracował :
mgr inż. arch. Wojciech Głowacki
upr. nr SW-65/2010

Pracownia Projektowa „G2 ARCHITEKCI", ul. Piekoszowska 126/6, 25-632 Kielce, tel. 041 368-82-60, e-mail: biuro@g2a.pl, NIP:959-138-09-89, REGON: 260277214