



U R Z Ä D M I A S T A M A R K I

Marki, dnia 3 listopada 2017 roku

WID.6131.23.2017/4

Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o.
ul. Kościuszki 46A
05-270 Marki

W załączeniu przesyłam kopię decyzji nr 893/2017 Starosty Wołomińskiego w sprawie wycinki drzew na terenie Przedszkola Miejskiego nr 2 przy ul. Dużej w Markach.

Jednocześnie zaznaczam, iż termin wycinki drzewostanu jest określony na 31.03.2018 roku pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, obiektów, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia. Nasadzenia zastępcze mają być wykonane w terminie do 30.06.2018 roku.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Zarządu Dróg

Mariusz Lis

Załącznik:

- 1) Kopia decyzji nr 893/2017 z dn. 23.10.2017 r. Starosty Wołomińskiego.

Sporządziła: Ewelina Kuzioła tel. /22/ 7811003 wew. 670

Burmistrz Miasta Marki
Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki
Tel.: 22 7811003, Fax: 22 7811378
www.marki.pl, burmistrz@marki.pl



STAROSTA WOŁOMIŃSKI
ul. Prądzyńskiego 3
05-200 WOŁOMIN

Wołomin, dnia 23 października 2017 r.

WOŚ.613.268.1.2017.RA

Decyzja nr 833/17

Na podstawie art. 104, 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, art. 83d ust. 1, 2, art. 84 ust. 1, 2, 3, 4, 5, art. 85 ust. 1, 4b, 5, art. 86 ust. 1 pkt 4, art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 03.07.2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.09.2017 r., uzupełnionego pismem w dnia 03.10.2017 r., Burmistrza Miasta Marki, znak WID.6131.23.2017/2 o wydanie zezwolenia na usunięcie 28 szt. drzew oraz 2 szt. krzewów,

I. umarzam

jako bezprzedmiotowe, postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 6 szt. drzew gatunku:

- sosna czarna (4 szt.) o obwodach pni 31, 21, 7, 34 cm,
- jarzab pospolity o obwodzie pnia 23 cm,
- sosna zwyczajna o obwodzie pnia 31 cm,

rosnących na działce nr ew. 172/15, obręb 01-16, na terenie Przedszkola Miejskiego nr 2 w Markach, ul. Duża 1a,

II. zezwalam

Gminie Marki na usunięcie 2 szt. drzew gatunku:

- lipa drobnolistna o obwodzie pnia 178 cm,
- jesion wyniosły o obwodzie pnia 172 cm,

rosnących na działce nr ew. 172/15, obręb 01-16, na terenie Przedszkola Miejskiego nr 2 w Markach, ul. Duża 1a, bez naliczania opłaty za ich usunięcie,



III. zezwalam

Gminie Marki na usunięcie 20 szt. drzew oraz 2 szt. krzewów rosnących na działce nr ew. 172/15, obręb 01-16, na terenie Przedszkola Miejskiego nr 2 w Markach, ul. Duża 1a, wymienionych w poniższych tabelach:

Tabela nr 1

Lp.	Gatunek drzewa	Obwód/obwody pnia drzewa w cm, mierzonych na wysokości 130 cm	Obwód ^{z1} w cm	Stawka opłaty w zł za każdy cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm	Opłata w zł za usunięcie drzewa
1.	Lipa drobnolistna	243	-	30	7290,00
2.	Jesion wyniosły	230	-	30	6900,00
3.	Jesion wyniosły	219	-	30	6570,00
4.	Lipa drobnolistna	200	-	30	6000,00
5.	Jesion wyniosły	258	-	30	7740,00
6.	Klon jawor	113	-	30	3390,00
7.	Klon jesionolistny	31	-	12	372,00
8.	Klon jawor	39; 10; 18	53	25	1325,00
9.	Wiąz szypułkowy	95; 30; 45	132,5	30	3975,00

E. KOZIOLKA

2-11-2017

10.	Klon jesionolistny	123	-	15	1845,00
11.	Klon jesionolistny	47; 53; 18; 15; 16; 50; 59; 53; 25; 16; 22; 21; 31; 20	252,5	15	3787,50
12.	Klon jawor	125	-	30	3750,00
13.	Klon jesionolistny	188	-	15	2820,00
14.	Lipa drobnolistna	99	-	30	2970,00
15.	Wierzba biała	175	-	15	2625,00
16.	Klon jesionolistny	210	-	15	3150,00
17.	Śliwa domowa	103; 50; 64; 105	213,5	30	6405,00
18.	Jabłoń domowa	231	-	70	16170,00
19.	Wierzba biała	150	-	15	2250,00
20.	Sosna czarna	135	-	30	4050,00
Razem:					93384,50

obwód zsumowany - suma obwodu pnia o największym obwodzie oraz połowy obwodów pozostałych pni

Tabela nr 2

Lp.	Gatunek krzewu	Powierzchnia terenu w m ² pokryta krzewami	Stawka opłaty w zł za każdy m ² powierzchni krzewu	Opłata w zł za usunięcie krzewu
1.	Żywotnik zachodni	10	40	400,00
2.	Śliwa wiśniowa	8		320,00
Razem:				720,00

IV. ustalám

wysokość opłaty należnej z tytułu usunięcia 20 szt. drzew oraz 2 szt. krzewów oznaczonych w tabeli nr 1 i 2 na kwotę 94104,50 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto cztery złote pięćdziesiąt groszy),

V. określam

termin usunięcia drzew, o których mowa pkt II i III: do dnia 31.03.2018 r.

Jednocześnie zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, obiektów, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem niniejszego zezwolenia.

VI. odraczam

na okres 3 lat od dnia wydania niniejszego zezwolenia, termin uiszczenia opłaty za usunięcie 20 szt. drzew oraz 2 szt. krzewów oznaczonych w tabeli nr 1 i 2 na kwotę 94104,50 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto cztery złote pięćdziesiąt groszy) pod warunkiem, że:

- usunięte drzewa i krzewy zostaną zastąpione innymi drzewami w ilości nie mniejszej niż 22 szt. rodzaju robinia, dąb, buk, jesion, grab, lipa, jarzab, klon, wiąz, brzoza, żywotnik, jodła, wierzba, topola, olsza, świerk, sosna, o minimalnych obwodach pni 10 cm, mierzonych na wysokości 100 cm, w terminie do 30.06.2018 r., na działce nr ew. 172/15, obręb 01-16 w Markach,
- posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia,

VII. zobowiązuję

Gminę Marki do:

1. zastąpienia usuwanych drzew innymi drzewami zgodnie z warunkami określonymi w pkt VI.1. niniejszej decyzji,
2. powiadomienia Starosty Wołomińskiego o dokonaniu ww. nasadzeń w terminie 30 dni od ich wykonania,
3. zapewnienia należytego nadzoru nad właściwym oznakowaniem i prawidłowym dokonaniem wycinki drzew i krzewów wymienionych w pkt II i III.

Uzasadnienie

W dniu 06.09.2017 r. do Starostwa Powiatowego w Wołominie wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Marki, znak WID.6131.23.2017/2, uzupełniony w dniu 04.10.2017 r., o wydanie zezwolenia na usunięcie 28 szt. drzew oraz 2 szt. krzewów rosnących na działce nr ew. 172/15, obręb 01-16, na terenie Przedszkola Miejskiego nr 2 w Markach. Wg Wnioskodawcy 2 szt. drzew zagraża bezpieczeństwu ludzi mienia natomiast 26 szt. drzew oraz 2 szt. krzewów kolidują z planowaną inwestycją polegającą na rozbudowie Przedszkola Miejskiego nr 2 przy ul. Dużej w Markach. Do wniosku dołączono Inwentaryzację zieleni z planem zagospodarowania terenu oraz plan nasadzeń zastępczych.

Zgodnie z ewidencją gruntów, właścicielem ww. działki jest Gmina Marki. Stosownie do art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.), starosta jest właściwy do wydania ww. zezwolenia.

W wyniku przeprowadzonego postępowania oraz oględzin w terenie w dniu 10.10.2017 r. stwierdzono, że przedmiotowe drzewa i krzewy rosną na terenie działki nr ew. 172/15, obręb 01-16, przy ul. Dużej 1a w Markach, na której zgodnie z dołączonym do wniosku planem zagospodarowania terenu, planowana jest rozbudowa ww. przedszkola.

Ustalono również, że drzewo gatunku lipa drobnolistna o obwodzie pnia 178 cm oraz drzewo gatunku jesion wyniosły o obwodzie pnia 172 cm są potężnych rozmiarów (wysokość ponad 20 m); korony drzew wysoko usytuowane, rozłożyste, które częściowo znajdują się nad istniejącym głównym budynkiem przedszkola; w koronach drzew ok. 20% suszu; odległość drzew od ww. budynku wynosi ok. 6 m, miejsce, w którym rosną przedmiotowe drzewa dostępne jest dla dzieci; w odległości ok. 12 m znajduje się również parking dla pracowników przedszkola. Ponadto, 26 szt. drzew oraz 2 szt. krzewów znajduje się w dobrym stanie zachowania. Z analizy wniosku wynika, że przedmiotowe drzewa i krzewy z uwagi na lokalizację kolidują z wieloma elementami ww. inwestycji.

Obwody pni 6 szt. drzew, wymienionych w pkt I niniejszej decyzji, na wysokości 5 cm nie przekraczają 50 cm. W świetle art. 83f ust. 1 pkt 3 ww. ustawy o ochronie przyrody brak jest konieczności uzyskania zezwolenia na ich usunięcie – przepisów nie stosuje się do drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:

- a) 80 cm - w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,
- b) 65 cm - w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,
- c) 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew.

W tabeli poniżej przedstawiono wykaz drzew i krzewów, na które wymagana jest decyzja zezwalająca na ich usunięcie, wraz z elementem inwestycji, z którym koliduje.

Tabela nr 3

Lp.	Gatunek drzewa/krzewu*	Obwód/obwody pnia drzewa w cm, mierzonego na wysokości 130 cm/ powierzchnia pokryta krzewami w m ² *	Element planowanej inwestycji kolidujący z drzewem/krzewem
1.	Lipa drobnolistna	243	ciąg jezdny
4.	Jesion wyniosły	230	ciąg piesz
5.	Jesion wyniosły	219	ciąg piesz
6.	Lipa drobnolistna	200	ciąg piesz
7.	Jesion wyniosły	258	ciąg piesz

8.	Klon jawor	113	ciąg jezdny
9.	Klon jesionolistny	31	ciąg jezdny
10.	Klon jawor	39; 10; 18	ciąg jezdny
11.	Wiąz szypułkowy	95; 30; 45	ciąg jezdny
12.	Klon jesionolistny	123	ciąg jezdny
13.	Klon jesionolistny	47; 53; 18; 15; 16; 50; 59; 53; 25; 16; 22; 21; 31; 20	ciąg jezdny
14.	Klon jawor	125	ciąg jezdny
15.	Klon jesionolistny	188	ciąg jezdny
16.	Lipa drobnolistna	99	ciąg pieszy, tarasy, pochylnie
17.	Wierzba biała	175	ciąg pieszy, tarasy, pochylnie
18.	Klon jesionolistny	210	ciąg pieszy, tarasy, pochylnie
19.	Śliwa domowa	103; 50; 64; 105	budynek przedszkola
20.	Jabłoń domowa	231	budynek przedszkola
21.	Wierzba biała	150	budynek przedszkola
22.	Sosna czarna	135	budynek przedszkola
23.	Żywotnik zachodni*	10*	urządzenia placu zabaw
24.	Śliwa wiśniowa*	8*	urządzenia placu zabaw

Na podstawie powyższych informacji organ rozstrzygający, z uwagi na zaistniałą kolizję oraz słuszny interes społeczny, uznał za zasadne wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów wymienionych w powyższej tabeli w zamian za nasadzenia zastępcze.

W przypadku 2 szt. drzew wymienionych w części II niniejszej decyzji uznano, że z uwagi na usytuowanie, pokrój oraz rozmiary, zagrażają bezpieczeństwu ludzi, mienia i z tego względu kwalifikują się do usunięcia.

Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części (6 szt. drzew wymienionych w I niniejszej decyzji), organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części. W związku z powyższym umorzono, jako bezprzedmiotowe, postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 6 szt. drzew ujętych w pkt I niniejszej decyzji.

Informuję, że zgodnie z art. 83d ust. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.) - jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia. Przepisu nie stosuje się do inwestycji liniowych celu publicznego.

W trakcie oględzin nie stwierdzono występowania w obrębie drzew i krzewów gatunków chronionych lub gniazd. W przypadku pojawienia się gatunków chronionych lub gniazd przed wycinką drzew i krzewów należy odstąpić od wycinki i niezwłocznie zgłosić ten fakt do Starosty Wołomińskiego oraz wystąpić ze stosownym wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, gdyż odpowiedzialność z tytułu naruszenia przepisów ochrony przyrody spoczywa na Wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 84 ww. ustawy:

1. posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu,
2. opłaty naliczane są w zezwoleniu na usunięcie drzewa lub krzewu i pobierane przez organ właściwy do wydania tego zezwolenia,
3. w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na jego przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych,

4. jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu,
5. jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności.

Zgodnie z art. 85 ust. 1, 3, 4b ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.) opłatę za usunięcie drzewa ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty natomiast opłatę za usunięcie krzewu ustala się mnożąc liczbę metrów kwadratowych powierzchni gruntu pokrytej usuwanymi krzewami i stawkę opłaty. Wysokość stawek opłat określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 03.07.2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330).

Wnioskodawca przewiduje wprowadzenie nasadzeń zastępczych w miejsce usuwanych drzew i krzewów, wymienionych w tabeli nr 1 i 2. W związku z powyższym odroczone na okres 3 lat od dnia wydania zezwolenia, termin uiszczenia opłaty za usunięcie drzew i krzewów wymienionych w tabeli nr 1 i 2, określonej w pkt IV niniejszej decyzji, stosownie do art. 84 ust. 3 ww. ustawy o ochronie przyrody.

W związku z powyższym rozstrzygnięto jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 2016 r., poz. 1827 ze zm.).



Z up. STAROSTY

Adam Łossan
WICESTAROSTA

Otrzymuje:

- ① Gmina Marki,
2. aa.