

Marki 2018-01-10

Uczestnicy postępowania

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na BUDOWĘ FILII SZKOŁY PODSTAWOWEJ PRZY UL. OKÓLNEJ W MARKACH

W związku z zapytaniami Wykonawcy w trybie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579) w sprawie wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający - działając zgodnie z art. 38 ust. 2 cyt. ustawy - uprzejmie wyjaśnia:

Pytanie nr 1

Czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników? Poniżej zalety zastosowania konstrukcji lekkiej stalowej:

- 1) konstrukcja pozwala na zastosowanie zoptymalizowanych fundamentów czyli zwyczajnie ich odchudzenie w porównaniu do technologii tradycyjnej,
- 2) charakter konstrukcji pozwala na optymalizację ścian i ich grubości co powoduje, że stosując szkielet stalowy na budynku zyskujemy 5% powierzchni w porównaniu do tradycji – na każdy 1000 metrów uzyskujemy pomieszczenia lub pomieszczenia o powierzchni łącznej 50 metrów,
- 3) szkielet pozwala lepiej wyizolować całą Konstrukcję budynku i uzyskujemy wówczas lepsze parametry termiczne ścian a co za tym idzie tańsze koszty eksploatacji,
- 4) kompletny szkielet budynku wraz ze ścianami ewentualnymi stropami i więźbą dachową powstaje na budowie w zaledwie 30 dni – obiekt ok. 1000 metrów,
- 5) koszt budowy obiektu na bazie konstrukcji stalowej jest tańszy w budowie ok. 10-15 % niż obiekt tradycyjny a zdecydowanie krótszym czasie wznosimy taki obiekt,
- 6) przegrody w tej technologii spełniają max parametr 0,15 W/m²K współczynnika przewodzenia ciepła.

Odpowiedź:

Zamawiający na tym etapie postępowania nie dopuszcza zmiany konstrukcji.

Pytanie nr 2

W związku z obligatoryjnym obowiązkiem prowadzenia oceny zgodności wykonania konstrukcji stalowych (w tym budynków modułowych), w oparciu o wdrożony i certyfikowany system zakładowej kontroli jakości zgodny z normą EN 1090-1, prosimy o określenie wymaganej klasy EXC wykonania konstrukcji obiektów.

Odpowiedź:

Wymagana klasa EXC2



Pytanie 3

Z uwagi na wątpliwości dotyczące spełnienia wymagań w zakresie odporności ogniowej stropów międzymodułowych, ścian międzymodułowych, ścian zewnętrznych wskazanych w SIWZ prosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie przegród budynku przy zachowaniu warunku, aby zaproponowany system modułowy posiadał katalog rozwiązań, potwierdzonych przez notyfikowaną jednostkę, spełniający wymagania stawiane poszczególnym przegrodom (REI60, REI120) określone w warunkach ochrony przeciwpożarowej.

Odpowiedź:

Rzeczoznawca ppoż zgadza się z powyższym - jeśli zastosowane rozwiązania będą miały potwierdzone odpowiednimi certyfikatami i aprobatami wymagane klasy odporności ogniowej to będzie to spełniało wymagania ppoż.

Projektant Konstrukcji: Z punktu widzenia Konstrukcji dopuszczamy możliwość zmiany: pod warunkiem zachowania parametrów konstrukcyjnych oraz zabezpieczenia parametrów ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie 4

W zakresie treści Załącznika Nr 8 – Projekt Umowy w sprawie zamówienia publicznego na budowę budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Markach oraz treści Załącznika Nr 9 - Projekt Umowy w sprawie zamówienia publicznego na budowę filii Szkoły Podstawowej w Markach, w następujących kwestiach - wspólnych dla obydwu projektów (jednolita numeracja jednostek redakcyjnych dla każdego z Projektów Umów):

I.

Zamawiający, w treści pkt 19.1.2 ustala, iż bez względu na szczególne okoliczności, wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w pkt 19.1.1, nie może ulec zwiększeniu przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy. Przedmiotowe unormowanie, Zamawiający uszczegóławia dalej, treścią pkt 19.1.4. Natomiast, treść pkt 19.4 wprowadza wynagrodzenie za roboty dodatkowe, zdefiniowane w pkt 19.4.1.

Na tle powyższych unormowań, zawartych w obydwu Projektach Umów o roboty budowlane, powstaje pytanie, czy w trakcie realizacji przedmiotowych Umów, w sytuacji wystąpienia robót dodatkowych, nie zajdzie istotna sprzeczność, pomiędzy wskazanymi zapisami, która wpłynie na ustalenie, należnego Wykonawcy, wynagrodzenia z tytułu wykonania takich robót?

Odpowiedź:

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których konieczność ujawni się w trakcie wykonywania robót, a których przy zachowaniu należytej staranności wykonawca nie był w stanie przewidzieć (zob. pkt 19.1.4 umowy), strony są uprawnione do zmiany umowy. W takim przypadku zmiana umowy będzie obejmować zarówno zwiększenie zakresu zleconych prac (pkt 22.2 lit. c umowy) jak i zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy (pkt 22.3 umowy). W związku z powyższym należy uznać, że nie zachodzi sprzeczność pomiędzy wskazanymi w zapytaniu punktami 19.1.1, 19.1.2 i 19.1.4 umowy określającymi wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy a punktem 19.4.1 regulującym odrębne wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych wykraczających poza pierwotnie określony przedmiot umowy.



II.

Na tle unormowania zawartego w pkt 22.3 Umów, powstaje pytanie, czy pod pojęciem (użyтым w jego treści) „zwiększenia się zakresu robót”, Zamawiający rozumie także wystąpienie robót dodatkowych, zdefiniowanych w pkt 19.4.1 ?

Odpowiedź:

Pod pojęciem „zwiększenie się zakresu robót” użytym w punkcie 22.3 umowy zamawiający rozumie także wystąpienie robót dodatkowych, o których mowa w pkt 19.4.1 umowy.

III.

Na tle unormowania zawartego w pkt 14.4 obydwu Umów, powstaje kwestia formy, w jakiej ma się dokonać zwolnienie Zamawiającego, przez Wykonawcę, od wszelkich roszczeń osób trzecich, jakie mogą powstać w okolicznościach tam wskazanych.

Odpowiedź:

Zobowiązanie do zwolnienia zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich wskazane w punkcie 14.4 umowy należy interpretować zgodnie z art. 392 Kodeksu cywilnego. Przepis ten stanowi, że „Jeżeli osoba trzecia zobowiązała się przez umowę z dłużnikiem zwolnić go od obowiązku świadczenia, jest ona odpowiedzialna względem dłużnika za to, że wierzyciel nie będzie od niego żądał spełnienia świadczenia.” Rodzaj i forma działań, jakie należy podjąć w celu osiągnięcia skutku w postaci zwolnienia zamawiającego od roszczeń osób trzecich zależy wyłącznie od decyzji wykonawcy. Umowa nie nakłada zatem na wykonawcę obowiązku podjęcia konkretnych działań pozostawiając mu w tym zakresie pełną swobodę. Wykonawca jest zobowiązany jedynie do osiągnięcia skutku opisanego w punkcie 14.4 umowy.

Pytanie 5

W PFU dla obydwu zadań zamawiający zawarł wymóg aby oprawy oświetleniowe były zlicowane z płaszczyzną sufitu oraz określił minimalną wysokość pomieszczeń, jednakże w przekrojach budynków nie została przewidziana przestrzeń sufitu podwieszanego konieczna dla ukrycia korpusów opraw oraz prowadzenia instalacji. Prosimy o potwierdzenie że należy przewidzieć przestrzeń sufitu podwieszanego w celu ukrycia prowadzonych instalacji.

Odpowiedź:

W pomieszczeniach w których możliwe jest zastosowanie sufitu podwieszanego przy zachowaniu wymaganej przepisami wysokości pomieszczenia należy stosować oprawy wbudowane zlicowane z płaszczyzną sufitu (np. sanitariaty, komunikacja, itp). W pozostałych pomieszczeniach można stosować oprawy natynkowe.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie że zamawiający wymaga aby instalacje były ukryte w przegrodach lub suficie podwieszanym.



Odpowiedź:

W pomieszczeniach w których możliwe jest zastosowanie sufitu podwieszanego przy zachowaniu wymaganej przepisami wysokości pomieszczenia (np. sanitariaty, komunikacja itp.) instalacje należy ukrywać w suficie podwieszanym. Instalacje które da się ukryć w przegrodach budowlanych np. ścianach należy ukrywać w ścianach. Dopuszczalne są obudowy pionów instalacyjnych, kanałów wentylacji mechanicznej itp. rozprowadzane w sposób estetyczny w narożnikach ścian sufitów itp. Obudowy instalacji nie mogą w znaczący sposób ograniczać wysokości oraz powierzchni pomieszczenia wymaganej przepisami.

Pytanie 7

W załączonych do przetargu warunkach przyłączeniowych do sieci gazowej gestor sieci wyraził zgodę na wykonanie przyłącza na cele zasilania kotła gazowego o mocy 150 kW, który będzie przygotowywał wodę na cele grzewcze i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z opisem koncepcji instalacji sanitarnych gaz będzie wykorzystywany także do zasilenia urządzeń kuchennych. Prosimy o podanie docelowego zapotrzebowania na paliwo gazowe dla budynku.

Odpowiedź:

W technologii kuchni nie były przewidywane urządzenia zasilane gazem. Zapotrzebowanie na gaz zgodnie z opisem instalacji sanitarnych p.6 pt. Instalacje gazowe. W opisie rzeczywiście pojawia się cel gazyfikacji w postaci kuchni gazowej, ale na chwilę wykonania koncepcji takie urządzenia nie były projektowane. Gaz nie będzie wykorzystywany do potrzeb kuchni, w przypadku gdyby na dalszym etapie projektu, Inwestor zmienił decyzje należy zwrócić się do PSG z wnioskiem o korektę warunków gazyfikacji.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany w obliczeniowym zapotrzebowaniu gazu Inwestor wystąpi o nowe warunki przyłączeniowe do gestora sieci.

Odpowiedź:

Nie – O Nowe warunki techniczne wystąpi projektant jeżeli będzie to wymagane potrzebami projektu

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że do wytwarzania wody o temperaturze 80/60oC na celo centralnego ogrzewania oraz zasilającej nagrzewnice w centralach wentylacyjnych należy wykorzystać kocioł KONDENSACYJNY, którego sprawność jest optymalna dla maksymalnej temperatury wody grzewczej nie przekraczającej 55oC.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, parametry 80/60°C występują wg krzywej grzania tylko przez bardzo krótki czas, w związku z tym pomijając kilka dni w roku kocioł jest w pełni kondensacyjny w większości okresów swojej pracy.



Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że temperatury pracy instalacji ciepła technologicznego i centralnego ogrzewania należy obniżyć tak, aby zapewnić optymalną wydajność zastosowanego kotła kondensacyjnego. Prosimy o potwierdzenie, że koszty związane ze zwiększeniem rozmiarów grzejników oraz wymienników ciepła w centralach wykonawca ma ująć w ofercie głównej.

Odpowiedź:

Nie zaleca się żadnego obniżania parametrów instalacji, patrz odpowiedź wcześniej.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że centrale wentylacyjne mają zostać dostarczone w wykonaniu dachowym. Z dokumentacji projektowej wynika, że wentylatornia zlokalizowana jest w ogrzewanym pomieszczeniu chroniącym urządzenia przed wpływem warunków atmosferycznych. Zdaniem wykonawcy nie ma potrzeby stosowania central w wykonaniu dachowym oraz zabezpieczenia instalacji CT kablem grzewczym.

Odpowiedź:

Na dachu zostało zaprojektowane pomieszczenie wentylatorni z punktu widzenia architektonicznego. Wg architekta nie ma potrzeby stosowania głównych central w wykonaniu dachowym oraz zabezpieczenia instalacji CT kablem grzewczym. Jeżeli będą w pomieszczeniu wentylatorni nie muszą być w wykonaniu dachowym.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor w celu ochrony przed poparzeniem oraz ze względu na warunki higieniczne, będzie wymagał aby wszystkie pion i poziomy instalacji Ciepła Technologicznego oraz Centralnego Ogrzewania, pion i poziomy wody bytowej i CWU były ukryte w przegrodach budynku lub obudowane.

Odpowiedź:

Tak - w celu ochrony przed poparzeniem oraz ze względu na warunki higieniczne, jest wymagane aby wszystkie pion i poziomy instalacji Ciepła Technologicznego oraz Centralnego Ogrzewania, pion i poziomy wody bytowej i CWU były ukryte w przegrodach budynku, sufitach podwieszanych lub obudowane.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor dopuszcza prowadzenie po wierzchu jedynie instalacji w pomieszczeniach technicznych oraz gałązki przyłączeniowe grzejników.

Odpowiedź:

Tak – dopuszcza się prowadzenie po wierzchu instalacji jedynie w pomieszczeniach technicznych. W pozostałych pomieszczeniach instalacje powinny być ukryte w przegrodach budynku, sufitach



podwieszanych lub obudowane. Gałązki przyłączeniowe grzejników w pomieszczeniach w których przebywają dzieci należy maskować za obudowami grzejników (poprzez poszerzenie obudowy grzejnika).

Pytanie 14

Prosimy o informację w jaki sposób zamawiający przewiduje prowadzić okresową dezynfekcję instalacji wody bytowej przy zastosowaniu ograniczników temperatur. Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Do przeprowadzenia dezynfekcji cieplnej niezbędne jest zapewnienie uzyskania w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 70 °C i nie wyższej niż 80 °C. Zdaniem wykonawcy zastosowanie ograniczników temperatury nie zapewni spełnienia powyższego warunku ustawowego.

Odpowiedź:

Ze względu na charakter obiektu instalacja ciepłej wody użytkowej winna być wyposażona w ogranicznik temperatury zapobiegający przed poparzeniem użytkowników. Ograniczniki temperatury należy wyposażyć w bypass umożliwiający dokonanie dezynfekcji cieplnej. Dopuszcza się także projektowanie ograniczników temperatury z możliwością zwiększenia ręcznego nastawy i przeprowadzenia termodezynfekcji.

Pytanie 15

Proszę o wskazanie gdzie ma zostać zainstalowany zestaw hydroforowy, który został opisany, a którego lokalizacji nie podano w części rysunkowej.

Odpowiedź:

W opisie zwrócono uwagę na konieczność potwierdzenia minimalnego ciśnienia wody w sieci, a dopiero w sytuacji braku takiego potwierdzenia konieczne będzie wykonanie zestawu hydroforowego, który w tego typu obiekcie jest w ocenie projektanta ostatecznością.

Pytanie 16

Proszę o określenie lokalizacji oraz parametrów charakterystycznych separatora tłuszczu (wielkość, materiał wykonania, wyposażenie) umożliwiających prawidłowe oszacowanie kosztów do oferty. Informacja odnośnie konieczności zastosowania separatora jest w opisie, brak na rysunku PZT.

Odpowiedź:

W projekcie koncepcyjnym była podana ilość ścieków zatłuszczonych [0,24kg/dobę]. Na tej podstawie powinien być dobrany konkretny separator tłuszczu.

Pytanie 17

Proszę o określenie lokalizacji oraz parametrów charakterystycznych zbiornika retencyjnego wody deszczowej wraz z pompami (wielkość, materiał wykonania, wyposażenie) umożliwiających prawidłowe oszacowanie kosztów do oferty. Informacja odnośnie konieczności zastosowania zbiornika jest w opisie,



brak na rysunku PZT.

Odpowiedź:

Dowolnego typu, np. w formie betonowego szamba lub zestawu szamb o typowej pojemności, z których jedno będzie wyposażone w zagłębienie pompowe, przy wyliczone intensywności deszczu wydajność każdej z pomp do wyceny na poziomie 5dm³/s wydaje się na tym etapie wystarczająca.

Pytanie 18

Na schemacie ideowym proponowanych rozwiązań w instalacji kanalizacji deszczowej pokazano separator substancji ropopochodnych. Brak jakichkolwiek danych odnośnie parametrów charakterystycznych umożliwiających prawidłowe oszacowanie kosztów do oferty. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Wielkość i konieczność zastosowania separatora substancji ropopochodnych dla parkingu zewnętrznego należy określić w kolejnej fazie projektu.

Pytanie 19

Proszę o wskazanie lokalizacji studni schładzającej w pomieszczeniu kotłowni (konieczność zastosowania wynika z opisu technicznego) oraz wytycznych określających materiał, wielkość, sposób wykonania w budynku modułowym.

Odpowiedź:

Studnie schładzającą możemy też zlokalizować na parterze w gruncie oraz warstwach podłogi poza pomieszczeniem kotłowni w jednym z pomieszczeń sanitarnych technicznych lub porządkowych Wyłaz ze studni zlicowany w warstwach posadzki i wykończony materiałem jak posadzka w danym pomieszczeniu.

Pytanie 20

Proszę o uzupełnienie lokalizacji wpustów na rysunku PZT oraz podłączenie ich do instalacji. Konieczność stosowania wynika ze schematu ideowego proponowanych rozwiązań w instalacji kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź:

W koncepcji zazwyczaj nie projektuje się wpustów.

Pytanie 21

Czy dopuszczone będzie zastosowanie w obiekcie grzejników stalowych płytowych z podłączeniem bocznym zamiast podłączenia dolnego?

Odpowiedź:

Nie



Pytanie 22

Wydajność wentylacji kuchni określono w sposób uproszczony na podstawie krotności wymian. Dobierając okap na podstawie technologii definiującej lokalizację urządzeń oraz zysków ciepła może okazać się, że podana w koncepcji ilość powietrza wentylacyjnego jest niewystarczająca. Czy zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zespołu kuchennego i rozszerzenia zakresu zamówienia tak, by wentylacja mechaniczna kuchni spełniała właściwe warunki?

Odpowiedź:

Ilość powietrza została określona na podstawie wstępnych danych zawartych w koncepcji technologicznej, które dotyczyły krotności wymian w poszczególnych pomieszczeniach; wyposażenia pom. regeneracji w piec konwekcyjno-parowy i w trzon 4-palnikowy oraz informacji, że kuchnia działa w systemie cateringowym – to przy założeniu, że nie zmieniamy tych danych wyjściowych, wentylacja powinna być wystarczająca. Odwrotnie ilość powietrza obliczono a dopiero później sprawdzono krotność wymian. Wydajność wentylacji wynika wyłącznie z zysków ciepła od urządzeń, może się okazać że przyjęta ilość powietrza będzie niewystarczająca do potrzeb określonych w dalszych fazach projektu, niemniej dla tego typu obiektów ilość 1200m³/h (odpowiada ok. 1,6m² okapu) jest całkiem typowa.

Pytanie 23

Prosimy o potwierdzenie, że opisany w PFU sposób zasilania budynku w energię ciepłą i elektryczną zapewni spełnienie obowiązujących warunków technicznych pod kątem maksymalnej wartości wskaźnika energii pierwotnej dla tego typu budynku (budynek użyteczności publicznej). W przeciwnym wypadku prosimy o przedstawienie rozwiązania alternatywnego, którego koszty Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Na etapie koncepcji nie liczone charakterystyki energetycznej, taką analizę należy wykonać na etapie projektu budowlanego. Ponieważ jednak wykonano obliczenia OZC dla całego budynku, można przyjąć że jest on dosyć zwarty i przy założonych współczynnikach izolacyjności cieplnej przegród oraz odzyskowi energii w wentylacji mechanicznej nie ma podstaw do kontestowania spełnienia EP.

Kamil Wieczorek

Prezes Zarządu