
UMOWA NR _____
KOMPLEKSOWY NADZÓR INWESTORSKI
NAD REALIZACJĄ
ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I REMONTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 Z ODDZIAŁAMI
INTEGRACYJNYMI IM. ŻOŁNIERZY AK II REJONU „CELKÓW” W MARKACH PRZY UL.SZKOLNEJ 9

zawarta w Markach w dniu _____ pomiędzy (dalej „**Umowa**” lub „**niniejsza umowa**”):

- I. **Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o.** z siedzibą w Markach, ul. Kościuszki 46A, 05-270 Marki, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000429387, NIP 1251616259, REGON 14607127700000, reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS stanowiącego **załącznik nr 1** do Umowy) przez Pana Kamila Wieczorka – Prezesa Zarządu, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

- II. _____ (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w _____ (siedziba Wykonawcy), _____ (adres wykonawcy), wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: _____ przez _____ Regon: _____, NIP: _____ reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa lub innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego **załącznik nr 2** do Umowy) przez:

1. _____ (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
 2. _____ (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
- zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, w przedmiocie KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO NAD REALIZACJĄ ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I REMONTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI IM. ŻOŁNIERZY AK II REJONU „CELKÓW” W MARKACH PRZY UL.SZKOLNEJ 9, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1

Definicje umowne

Ileć w niniejszej Umowie jest mowa o:

- 1) **Dokumentacji Powykonawczej** – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- 2) **Dokumentacji Projektowej** – chodzi o całość jak najszerzej rozumianej dokumentacji w oparciu, o którą wykonawca Inwestycji, na podstawie Umowy o roboty budowlane, wykonuje Inwestycję, obejmującą w szczególności:
 - a) program funkcjonalno-użytkowy,
 - b) projekt koncepcyjny,
 - c) projekty budowlane wraz z decyzjami o pozwoleniu na budowę i wszelkimi zgłoszeniami,
 - d) dokumentację wykonawczą,
 - e) wszelkie decyzje, zgłoszenia i uzgodnienia,
- 3) **Inwestycji** – chodzi o inwestycję polegającą na rozbudowie, przebudowie i remoncie Szkoły podstawowej nr 2 z oddziałami integracyjnymi im. Żołnierzy AK II Rejonu „Celków” w Markach przy ul. Szkolnej 9, realizowaną na podstawie Umowy o roboty budowlane,
- 4) **Ofercie** – chodzi o ofertę złożoną przez Wykonawcę, która była podstawą zawarcia niniejszej Umowy, stanowiącą **załącznik nr 4** do Umowy,
- 5) **Protokół Odbioru Ostatecznego Inwestycji** – chodzi o protokół spisany przez Zamawiającego z wykonawcą Inwestycji przy udziale Wykonawcy, po zrealizowaniu Inwestycji, uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji, zwrotnym przekazaniu terenu budowy oraz wszystkich dokumentów związanych ze zrealizowaną Inwestycją Zamawiającemu przez wykonawcę Inwestycji, od daty którego liczony jest okres gwarancji i rękojmi udzielonej Zamawiającemu przez wykonawcę Inwestycji,
- 6) **SIWZ** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowiąca **załącznik nr 3** do Umowy, na podstawie której Wykonawca przygotował swoją Ofertę,
- 7) **Umowie o roboty budowlane** – chodzi o umowy, których przedmiotem jest wykonanie Inwestycji przez wykonawcę Inwestycji wraz z wszystkimi załącznikami do przedmiotowych umów, w szczególności Dokumentacją Projektową (kopie Umów o roboty budowlane stanowią **załącznik nr 6** do niniejszej Umowy),
- 8) **Wykonaniu Inwestycji** – chodzi o pełną realizację Inwestycji przez jej wykonawcę wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji, potwierdzoną odbiorem ostatecznym Inwestycji bez zastrzeżeń przez Zamawiającego na podstawie Protokołu Odbioru Ostatecznego Inwestycji,
- 9) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy

w celu pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego świadczenia na rzecz Zamawiającego usług:
 - 1) wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad projektowaniem, realizacją i rozliczeniem robót budowlanych (poprzez potwierdzenie zasadności płatności w protokołach odbioru robót) związanych z wykonaniem Inwestycji, w oparciu o Dokumentację Projektową i Umowę o roboty budowlane, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Polskimi Normami, innymi obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną w okresie realizacji Inwestycji;
 - 2) bieżącej koordynacji kontaktów z osobami wykonującymi nadzór autorski nad wykonaniem Inwestycji oraz wykonawcą Inwestycji;
 - 3) sprawowania nadzoru inwestorskiego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi udzielonej przez wykonawcę Inwestycji, wynikającego z konieczności dokonywania przeglądów technicznych Inwestycji oraz nadzoru nad pracami mającymi na celu usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi oraz przyczyn ich wystąpienia.
2. Usługi objęte niniejszą Umową będą świadczone w Markach na terenie Inwestycji lub w siedzibie Zamawiającego.
3. W celu uchylenia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawca będzie świadczył na rzecz Zamawiającego usługi nadzoru nad projektem i dokumentacją już na etapie wykonywania prac projektowych przez wykonawcę Inwestycji.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy rzetelnie, z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy o roboty budowlane, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz powszechnie stosowanymi standardami. Wszelkie usługi doradcze, o których mowa w niniejszej Umowie, powinny zostać wykonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zostać opatrzone podpisem Wykonawcy lub osób działających w jego imieniu.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

w zakresie współpracy z autorami Dokumentacji Projektowej

1. Wykonawca działać będzie jako przedstawiciel Zamawiającego wobec autorów Dokumentacji Projektowej i zobowiązuje się świadczyć usługi doradcze na rzecz Zamawiającego oraz na bieżąco współpracować z Zamawiającym oraz pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego w celu sprawnego przygotowania dokumentacji potrzebnej do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
2. W ramach obowiązków, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) udziału w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez wykonawcę Inwestycji lub Zamawiającego (nie częściej niż raz w tygodniu),

- 2) zapoznania się z założeniami Zamawiającego zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym oraz w projekcie koncepcyjnym i zgłaszania wykonawcy Inwestycji ewentualnych uwag lub korekt w trakcie przygotowywania przez niego poszczególnych elementów Dokumentacji Projektowej,
 - 3) współpraca – przy udziale Zamawiającego – z autorami Dokumentacji Projektowej przy przygotowywaniu dokumentów na potrzeby uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, tj. bieżący udział w charakterze doradczym (w miarę potrzeb) w pracach nad projektem budowlanym, dokumentacją wykonawczą, Dokumentacją Powykonawczą a także w pracach związanych z niezbędnymi zgłoszeniami i uzgodnieniami w toku realizacji Inwestycji;
 - 4) wzywania na teren budowy stosownie do potrzeb autorów Dokumentacji Projektowej w stosownych branżach, celem wykonywania nadzoru autorskiego w przypadku konieczności:
 - a) wyjaśnienia wątpliwości odnośnie Dokumentacji Projektowej,
 - b) stwierdzania zgodności robót budowlanych z Dokumentacją Projektową,
 - c) wprowadzenia rozwiązań zamiennych,- wezwanie następować będzie po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego, który może sprzeciwić się wezwaniu określonych osób;
 - 5) wzywania autorów Dokumentacji Projektowej do usunięcia dostrzeżonych w Dokumentacji Projektowej wad;
 - 6) współpracy z osobami wykonującymi nadzór autorski;
 - 7) monitorowania i opiniowania wszelkich zmian wprowadzanych w Dokumentacji Projektowej.
3. Zamawiający może jednostronnie ograniczać uprawnienia Wykonawcy wobec osób wykonujących nadzór autorski nad Inwestycją.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy w zakresie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego

1. Wielobranżowy nadzór inwestorski robót budowlanych związanych z wykonaniem Inwestycji obejmuje obowiązek sprawowania w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego dla robót branży: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej, telekomunikacyjnej i robót z zakresu architektury krajobrazu.
2. Wykonawca będzie świadczył usługi z zakresu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego na terenie budowy Inwestycji oraz w siedzibie Zamawiającego. W okresie od rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez wykonawcę Inwestycji do momentu Wykonania Inwestycji i jej rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest do stawiennictwa na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego według potrzeb, minimum trzy razy w tygodniu.
3. Wykonawca występować będzie wobec wykonawcy Inwestycji jako przedstawiciel Zamawiającego, w zakresie w jakim uprawnienie takie tworzy Prawo budowlane, postanowienia niniejszej Umowy, Umowa o roboty budowlane.
4. Bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy Inwestycji poleceń lub zgód dotyczących wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych. To samo dotyczy czynności lub poleceń Wykonawcy mogących powodować zgodnie z Umową o roboty budowlane wzrost wynagrodzenia wykonawcy Inwestycji.
5. Zakres obowiązków Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 powyżej obejmuje w szczególności:
 - 1) w branży budowlanej w szczególności: nadzór nad wykonaniem robót budowlanych (w tym również nad pracami związanymi z rozbiórką obiektów), zgodnie z projektem

architektonicznym i konstrukcyjnym, wszystkich obiektów kubaturowych i elementów planu zagospodarowania terenu realizowanych w zakresie Inwestycji oraz odpowiedni nadzór nad wykonaniem robót ziemnych, a także pozostałych elementów zawartych w Dokumentacji Projektowej;

- 2) w branży sanitarnej w szczególności: nadzór nad wykonaniem instalacji sanitarnych, na które składają się w szczególności: instalacje grzewcze c.o., system pomp, kocioł gazowy, instalacja ciepła technologicznego, wentylacja mechaniczna, instalacja wodociągowa, instalacja hydrantowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja chłodnicza, instalacja gazowa, oraz sieci i przyłącza: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowe, a także pozostałych elementów zawartych w Dokumentacji Projektowej;
 - 3) w branży elektrycznej w szczególności: nadzór nad wykonaniem robót w zakresie: sieci oświetleniowej, instalacji elektrycznych (siły, oświetlenia, uziemień), paneli fotowoltaicznych, wraz z przyłączem do projektowanych budynków oraz instalacji teletechnicznych obejmujących w szczególności: system sygnalizacji pożaru, system zamknięć ogniowych, instalację oddymiania, system kontroli dostępu, system sygnalizacji włamania i napadu, system monitoringu CCTV, system przyzywowy, instalację okablowania strukturalnego, instalację nagłośnieniową, a także przebudowy stacji transformatorowej i pozostałych elementów zawartych w Dokumentacji Projektowej;
 - 4) w branży drogowej w szczególności: nadzór nad wykonaniem robót drogowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem drogowym;
 - 5) w branży telekomunikacyjnej w szczególności: nadzór nad wykonaniem instalacji teletechnicznych obejmujących zwłaszcza system sygnalizacji pożaru, system zamknięć ogniowych, instalację oddymiania, system kontroli dostępu, system sygnalizacji włamania i napadu, system monitoringu CCTV, system przyzywowy, instalację okablowania strukturalnego, instalację nagłośnieniową, a także pozostałych elementów zawartych w Dokumentacji Projektowej;
 - 6) w zakresie architektury krajobrazu w szczególności: nadzór nad wycinką i nasadzeniami.
6. Do obowiązków Wykonawcy na etapie prowadzenia robót budowlanych należeć będzie:
- 1) dokładna znajomość Dokumentacji Projektowej, Umowy o roboty budowlane oraz zapoznanie się na bieżąco w czasie realizacji Inwestycji z projektami zamiennymi i przedstawianie opinii o kompletności i stopniu skoordynowania między branżami projektów zamiennych;
 - 2) przygotowanie we współpracy z wykonawcą Inwestycji dokumentów do powiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
 - 3) udział w procesie przekazania (w tym również przekazania zwrotnego) terenu budowy;
 - 4) uzgodnienie z wykonawcą Inwestycji procedur (wzory druków i obieg dokumentów) jakie będą obowiązywać podczas prowadzenia procesu inwestycyjnego;
 - 5) kontrola obiegu dokumentacji budowy;
 - 6) współpraca z asesorem BREEAM oraz audytorem Green Building Standard prowadzącymi certyfikację obiektów i nadzorowanie czynności niezbędnych dla uzyskania certyfikacji obiektów;
 - 7) sprawowanie kontroli nad prawidłowym wykonywaniem robót budowlanych pod względem technicznym, a w szczególności zgodności z Umową o roboty budowlane, Dokumentacją Projektową wraz z ewentualnymi projektami zamiennymi, warunkami pozwoleń na budowę i zgłoszeń oraz obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej;

- 8) sprawowanie kontroli nad realizacją i oddaniem do użytkowania poszczególnych etapów Inwestycji wraz z pozwoleniem na użytkowanie, z uwzględnieniem bieżącego funkcjonowania szkoły;
- 9) organizowanie wszelkich prac związanych z nadzorem inwestorskim w taki sposób, aby nie powodowały przerw w realizacji robót przez wykonawcę Inwestycji;
- 10) uczestniczenie w cotygodniowych koordynacjach oraz naradach technicznych i spotkaniach związanych z procesem inwestycyjnym organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę Inwestycji;
- 11) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych urządzeń, materiałów budowlanych, a w szczególności zatwierdzanie kart materiałowych przedstawianych do akceptacji przez wykonawcę Inwestycji, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, egzekwowanie od wykonawcy Inwestycji i jego podwykonawców przedstawienia dowodów dopuszczenia wyrobów i urządzeń technicznych do stosowania w budownictwie;
- 12) kontrola, sprawdzanie autentyczności i przechowywanie dokumentów jakości, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, protokołów badań, protokołów pomiarów, instrukcji obsługi, w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Ocena ich zgodności z Dokumentacją Projektową, a w przypadku zastosowania przez wykonawcę Inwestycji materiałów i urządzeń równoważnych, ocena ich równoważności w uzgodnieniu z nadzorem autorskim i Zamawiającym;
- 13) organizacja nadzoru inwestorskiego w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych oraz eliminację możliwości powstawania opóźnień w realizacji Inwestycji;
- 14) dostosowanie czasu pracy do czasu pracy wykonawcy Inwestycji i wymagań Zamawiającego;
- 15) przeprowadzanie kontroli wykonawcy Inwestycji w celu sprawdzenia czy stosowane urządzenia i sprzęt wykonawcy Inwestycji posiada ważną legalizację, zostały prawidłowo skalibrowane i odpowiadają wymogom norm.
- 16) potwierdzanie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń, narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w Umowie o roboty budowlane, Dokumentacji Projektowej, przepisach bhp i p.poż.;
- 17) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
- 18) dokonywanie przez koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego, a także przez inspektorów branżowych w zakresie powierzonych im czynności, wpisów w dzienniku budowy;
- 19) kontrola przez koordynatora prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
- 20) kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bph, przepisów p.poż. i utrzymania porządku;
- 21) wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu ludzi, mienia lub niezgodnie z wymaganiami Umowy o roboty budowlane i niezwłoczne pisemne powiadamianie Zamawiającego o tym fakcie;
- 22) dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu a także odbiorów częściowych oraz dokumentowanie tych czynności w terminach przewidzianych w Umowie o roboty budowlane a także informowanie Zamawiającego o terminach wyżej wymienionych odbiorów oraz o wynikach czynności odbiorowych;
- 23) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonywania

prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych lub zanikających oraz przedstawiania wyników badań Zamawiającemu dotyczących prowadzonych robót budowlanych;

- 24) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonywania poprawek bądź ponownego wykonywania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymywania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją Projektową lub pozwoleniem na budowę;
- 25) uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszelkich prób, pomiarów i sprawdzeń wykonywanych w związku z realizowaną Inwestycją;
- 26) potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń dokonywanych przez Zamawiającego;
- 27) w porozumieniu z Zamawiającym, każdorazowe zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o przypadku naruszenia przez wykonawcę Inwestycji Prawa budowlanego, zasad dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
- 28) uczestnictwo w kontrolach prowadzonych przez Zamawiającego, inspektora nadzoru budowlanego i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych w czasie tych kontroli;
- 29) reprezentowanie Zamawiającego, tylko na jego wniosek, w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych;
- 30) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych i zastosowania rozwiązań zamiennych;
- 31) przedstawianie Zamawiającemu propozycji wykonania robót zamiennych lub rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, mających na celu usprawnienie realizacji Inwestycji i obniżenia kosztów, jednakże bez zmniejszenia wartości technicznej, użytkowej i estetycznej Inwestycji;
- 32) opiniowanie konieczności wykonywania robót zamiennych lub rozwiązań zamiennych przedstawionych przez wykonawcę Inwestycji w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej;
- 33) przyjmowanie, opiniowanie wniosków wykonawcy Inwestycji w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, udział w sporządzaniu protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych;
- 34) bieżące egzekwowanie ustaleń z narad technicznych i koordynacji;
- 35) monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym, sprawdzanie ich zaawansowania z obowiązującym harmonogramem rzeczowo - terminowo - finansowym i udzielanie Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji w tym zakresie;
- 36) sprawdzanie zestawień ilościowych i wartościowych wykonanych robót po zakończonym etapie robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z wykonawcą Inwestycji, na podstawie harmonogramu rzeczowo - terminowo - finansowego;
- 37) udział w rozliczeniu Umowy o roboty budowlane w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron;
- 38) zatwierdzanie rysunków roboczych i warsztatowych sporządzanych przez wykonawcę Inwestycji oraz ich archiwizowanie w okresie trwania Inwestycji;
- 39) weryfikacja i zatwierdzenie Dokumentacji Powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę Inwestycji;

- 40) weryfikacji przygotowanego przez wykonawcę Inwestycji wykazu środków trwałych zawierającego pozycje przewidziane drukiem OT tj.: nazwę środka trwałego, symbol układu klasyfikacyjnego, charakterystykę, dostawcę i wykonawcę, numer i datę dowodu dostawy, łączną wartość netto zawierającą koszty montażu i ewentualnego instruktażu;
 - 41) nadzorowanie przeprowadzanych prób i rozruchów oraz weryfikowanie i zatwierdzanie opracowanych przez wykonawcę Inwestycji instrukcji eksploatacyjnych, w celu ułatwienia przekazania Zamawiającemu budynku do eksploatacji;
 - 42) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy Inwestycji i Zamawiającego o wykrytych wadach, określanie zakresu koniecznych do wykonania prac naprawczych;
 - 43) sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę Inwestycji dokumentów wymaganych do wszelkiego rodzaju odbiorów;
 - 44) składanie na żądanie Zamawiającego pisemnych informacji dotyczących przebiegu robót wraz z dołączoną w razie potrzeby dokumentacją fotograficzną;
 - 45) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Inwestycji, w szczególności o wszelkich przypadkach naruszania przez wykonawcę Inwestycji postanowień Umowy o roboty budowlane;
 - 46) opiniowanie zakresu merytorycznego projektów aneksów do Umowy o roboty budowlane;
 - 47) kontrola nad bieżącą aktualizacją Dokumentacji Projektowej celem uwzględnienia w Dokumentacji Projektowej wszelkich zmian, naniesionych w toku wykonywania Inwestycji oraz udostępnienie aktualnej Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
7. **Ze względu na fakt, iż teren budowy Inwestycji znajduje na terenie funkcjonującej szkoły, Wykonawca zrealizuje swoje obowiązki związane z nadzorem nad bezpieczeństwem prowadzonych robót budowlanych (w tym robót rozbiórkowych oraz robót związanych z zabezpieczeniem terenu budowy) z najwyższą możliwą starannością, której można wymagać od przedsiębiorców z branży budowlanej, w taki sposób aby maksymalnie zminimalizować ryzyko wtargnięcia na teren budowy dzieci uczęszczających do wyżej wymienionej szkoły lub spowodowania u nich uszczerbku na zdrowiu w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.**
8. Do obowiązków Wykonawcy związanych z odbiorem Wykonania Inwestycji i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, należy:
- 1) przeprowadzanie kontroli przed odbiorem końcowym oraz przed odbiorem ostatecznym całej Inwestycji - przygotowanie listy wad i wykazu brakujących dokumentów, które muszą być złożone zgodnie z Umową o roboty budowlane przez wykonawcę Inwestycji;
 - 2) po zakończeniu robót potwierdzenie wpisu kierownika budowy o gotowości do odbioru oraz należytego uporządkowania terenu budowy i terenów przyległych;
 - 3) sprawdzenie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, sporządzonego przez wykonawcę Inwestycji oraz przedłożenie go Zamawiającemu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego przygotowania Tomu VII operatu kolaudacyjnego, tj. sprawozdania technicznego nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokonanie wraz z Zamawiającym odbioru usunięcia wad, udział w sporządzeniu raportu usunięcia wad, przedstawienie Zamawiającemu i wykonawcy Inwestycji potwierdzenia zakończenia robót;
 - 5) potwierdzenie ilości i jakości wykonanych robót;
 - 6) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów;

- 7) udział w przekazaniu wykonanych robót wraz z wymaganą dokumentacją poszczególnym administratorom sieci na warunkach określonych przez nich w trakcie uzgadniania dokumentacji;
 - 8) udział w odbiorze końcowym oraz w odbiorze ostatecznym Inwestycji zgodnie z wymaganiami technicznymi, przepisami prawa, normami technicznymi, na zasadach określonych w Umowie o roboty budowlane, w tym podejmowanie określonych w niej czynności poprzedzających odbiór jak i związanych z dokonaniem odbioru;
 - 9) współdziałanie z wykonawcą Inwestycji i Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla poszczególnych etapów Inwestycji;
 - 10) współdziałanie z wykonawcą Inwestycji i Zamawiającym w celu przekazywania do użytkowania gotowych etapów Inwestycji.
9. Do obowiązków Wykonawcy związanych z rozliczaniem robót budowlanych należy:
- 1) doradztwo w trakcie rozliczania Umowy o roboty budowlane po jej wykonaniu lub w przypadku odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron;
 - 2) kontrola merytorycznej prawidłowości wystawiania faktur (częściowych i końcowej) przez wykonawcę Inwestycji;
 - 3) przed dokonaniem Ostatecznego odbioru Inwestycji weryfikacja wszelkiej dokumentacji przedkładanej przez wykonawcę Inwestycji lub jego podwykonawców na potrzeby rozliczeń;
 - 4) sprawdzanie obmiarów stanowiących podstawę rozliczeń robót dodatkowych.
10. Zamawiający uzna wielobranżowy nadzór inwestorski za zrealizowany przez Wykonawcę w pełnym zakresie, z wyłączeniem postanowień § 5, po otrzymaniu przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie wszystkich etapów Inwestycji i podpisaniu Protokołu Ostatecznego Odbioru Inwestycji.

§ 5

Zobowiązania Wykonawcy w zakresie nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji lub rękojmi

1. Wykonawca zobowiązany jest sprawować nadzór inwestorski w okresie trwania gwarancji lub rękojmi udzielonej przez wykonawcę Inwestycji, wynikający z konieczności dokonywania przeglądów Inwestycji oraz nadzoru nad pracami zmierzającymi do usunięcia wad w Inwestycji oraz przyczyn ich wystąpienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy w okresie trwania rękojmi lub gwarancji należy, w szczególności:
 - 1) udział w ustalaniu przyczyn powstania wad;
 - 2) udział w komisjach w sprawie zgłaszanych przez Zamawiającego wad;
 - 3) nadzór inwestorski nad usuwaniem przez wykonawcę Inwestycji stwierdzonych wad;
 - 4) udział w odbiorze prac wynikających z usunięcia zgłoszonych wad;
 - 5) udział w przeglądach gwarancyjnych (minimum 2 razy w roku) i w odbiorze pogwarancyjnym Inwestycji w związku z upływem terminu gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne obiektów wykonanych w ramach Inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stawiennictwa na terenie Inwestycji:
 - 1) bezzwłocznie, nie później niż 24 godzin po zawiadomieniu przez Zamawiającego w przypadku:

- a) awarii lub wady uniemożliwiającej lub poważnie utrudniającej prawidłowe użytkowanie Inwestycji,
 - b) awarii lub wady stanowiącej zagrożenie dla bezpieczeństwa osób korzystających z obiektów zrealizowanych w ramach Inwestycji,
- 2) w terminie do 14 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia innych wad.
- 4. Zamawiający uzna nadzór inwestorski świadczony w okresie gwarancji lub rękojmi udzielonej przez wykonawcę Inwestycji za zrealizowany po podpisaniu protokołu odbioru pogwarancyjnego Inwestycji zgodnie z postanowieniami Umowy o roboty budowlane.

§ 6

Osoby wykonujące przedmiot umowy ze strony Wykonawcy

1. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot Umowy wyłącznie za pomocą następujących osób:
 - 1) inspektor w branży konstrukcyjno-budowlanej wykonujący funkcję koordynatora pozostałych osób wykonujących nadzór inwestorski - w osobie _____, który posiada uprawnienia nr _____ oraz wpis do _____ Izby Inżynierów Budownictwa (Zaświadczenie nr. _____ na dzień podpisania umowy);
 - 2) inspektor w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych - w osobie _____, który posiada uprawnienia nr _____ oraz wpis do _____ Izby Inżynierów Budownictwa (Zaświadczenie nr. _____ na dzień podpisania umowy);
 - 3) inspektor w branży instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - w osobie _____, który posiada uprawnienia nr _____ oraz wpis do _____ Izby Inżynierów Budownictwa (Zaświadczenie nr. _____ na dzień podpisania umowy);
 - 4) inspektor w branży telekomunikacyjnej - w osobie _____, który posiada uprawnienia nr _____ oraz wpis do _____ Izby Inżynierów Budownictwa (Zaświadczenie nr. _____ na dzień podpisania umowy);
 - 5) inspektor w branży drogowej - w osobie _____, który posiada uprawnienia nr _____ oraz wpis do _____ Izby Inżynierów Budownictwa (Zaświadczenie nr. _____ na dzień podpisania umowy).
2. Kopie zaświadczeń potwierdzających posiadanie odpowiednich uprawnień przez osoby wskazane w ust. 1 powyżej stanowią **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, za pomocą których wykonuje przedmiot niniejszej umowy, w tym członków zespołu nadzoru inwestorskiego oraz ponosi odpowiedzialność za sprawną koordynację działań pomiędzy poszczególnymi członkami zespołu nadzoru inwestorskiego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie przedmiotu Umowy przez podwykonawców.
5. W przypadkach, gdy postanowienia niniejszej Umowy nie stanowią inaczej, Wykonawca wykonywać będzie przedmiot Umowy za pomocą, lub przynajmniej przy udziale osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1) powyżej. W szczególności dotyczy to wszelkich:
 - 1) wystąpień do wykonawcy Inwestycji lub autorów Dokumentacji Projektowej,
 - 2) wystąpień do Zamawiającego,
 - 3) działań wykonywanych w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane.

6. Wszędzie tam gdzie niniejsza Umowa, Umowa o roboty budowlane lub ustawa Prawo budowlane odnoszą się do inspektora nadzoru inwestorskiego – chodzi o osobę, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej.
7. Niezależnie od ust. 5 i ust. 6 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w zakresie odpowiadającym branżom poszczególnych inspektorów określonych w ust. 1 – będzie odbywać się przy udziale tych osób.
8. Jeżeli w trakcie wykonywania niniejszej Umowy konieczna będzie zmiana osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje (w tym w szczególności jej uprawnienia i doświadczenie zawodowe) co najmniej równe kwalifikacjom osoby zastępowanej.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa powyżej nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego powyżej nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia jakichkolwiek terminów realizacji usług objętych niniejszą Umową.
10. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności i nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane przez niego do wykonania niniejszej Umowy nosiły na terenie budowy Inwestycji odpowiednie identyfikatory.
12. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania Wykonawcy uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) wykazuje brak staranności przy realizacji obowiązków wynikających z Umowy,
 - 2) nie stosuje się do postanowień niniejszej Umowy,
 - 3) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 12 powyżej Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 8 - 10 niniejszej Umowy.

§ 7

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa została zawarta na czas określony, tj. na czas realizacji Inwestycji. Przewidywany termin Wykonania Inwestycji wynikający z Umowy o roboty budowlane został określony na dzień 10 grudnia 2019 r.
2. W zakresie usług, o których mowa w § 3 i § 4 niniejszej Umowy Wykonawca będzie świadczył na rzecz Zamawiającego usługi od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego Inwestycji.
3. W zakresie usług, o których mowa w § 5 niniejszej Umowy, Wykonawca będzie świadczył na rzecz Zamawiającego usługi od pierwszego dnia okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez wykonawcę Inwestycji do dnia podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego zgodnie z Umową o roboty budowlane.

4. W celu uchylenia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają, że w przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu Umowy o roboty budowlane odpowiedniemu przedłużeniu ulegnie okres świadczenia przez Wykonawcę usług będących przedmiotem niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł netto** (słownie: _____), tj. _____ zł brutto (słownie: _____).
2. **15 % wynagrodzenia**, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w 3 (trzech) równych częściach (każda po 5%), po zakończeniu każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy począwszy od miesiąca, w którym wykonawca Inwestycji rozpocznie wykonywanie prac projektowych mających na celu uzyskanie pozwolenia na budowę.
3. **80 % wynagrodzenia**, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w 19 (dziewiętnastu) równych częściach, po zakończeniu każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy począwszy od miesiąca, w którym wykonawca Inwestycji uzyskał prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.
4. **5 % wynagrodzenia**, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone po podpisaniu protokołu odbioru pogwarancyjnego Inwestycji, zgodnie z Umową o roboty budowlane.
5. W przypadku gdyby Wykonanie Inwestycji nastąpiło wcześniej niż zakładano w Umowie o roboty budowlane, tj. przed nabyciem przez Wykonawcę praw do wszystkich miesięcznych części wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, Wykonawca nabywa prawo do wszystkich pozostałych miesięcznych części wynagrodzenia po Wykonaniu Inwestycji i podpisaniu Ostatecznego protokołu odbioru dla każdego z dwóch obiektów.
6. W przypadku rozwiązania Umowy o roboty budowlane z wykonawcą Inwestycji, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z Wykonawcą albo prawo zawieszenia realizacji Umowy z Wykonawcą na okres wstrzymania prac budowlanych. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o wyborze trybu postępowania na piśmie. W przypadku wyboru opcji zawieszenia realizacji Umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za okres zawieszenia realizacji Umowy, ani żadne inne roszczenie finansowe z tego tytułu; wówczas Umowa z Wykonawcą ulega przedłużeniu o okres trwania zawieszenia realizacji Umowy w związku z rozwiązaniem Umowy o roboty budowlane z wykonawcą Inwestycji.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności z tytułu wynagrodzeń osób, za pomocą których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy.
8. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę odrębnie do wszystkich części wynagrodzenia, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
9. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku potwierdzenia w odbiorach dokonywanych w ramach Umowy o roboty budowlane niezgodnego z rzeczywistością zakresu lub jakości wykonanych robót - w wysokości 10 % należnego wynagrodzenia wykonawcy Inwestycji, którego podstawą był niezgodny z prawdą protokół odbioru;
 - 2) w przypadku braku stawienia się w wyznaczonym terminie na czynności odbioru przewidziane w Umowie o roboty budowlane - w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek;
 - 3) w przypadku naruszenia któregokolwiek z postanowień § 4 ust. 6-9 oraz § 3 ust. 2 - w kwocie 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 4) w przypadku zwłoki w stawiennictwie na terenie Inwestycji w przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 3 - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 5) w okresie trwania gwarancji lub rękojmi udzielonej przez wykonawcę Inwestycji w przypadku:
 - a) braku nadzoru inwestorskiego nad usuwaniem przez wykonawcę Inwestycji stwierdzonych wad,
 - b) niestawienia się w wyznaczonym terminie na odbiór prac wykonanych w związku ze zgłoszonymi wadami,
 - c) niestawienia się w wyznaczonym terminie na przeglądy techniczne i na przegląd w związku z upływem terminu gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne obiektu Inwestycji,- w kwocie 2.000 zł za każdy taki przypadek;
 - 6) w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności względem osób trzecich, w tym w szczególności względem wykonawcy Inwestycji, powstałej po stronie Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawcą w ramach niniejszej umowy będzie więcej niż jeden przedsiębiorca (konsorcjum), każdy z przedsiębiorców działających w ramach konsorcjum jest odpowiedzialny solidarnie za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, w tym solidarnie zobowiązany jest do zapłaty ewentualnych kar umownych lub odszkodowania.

§ 10

Wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w sytuacji, gdy Wykonawca narusza postanowienia umowy lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa. Warunkiem wypowiedzenia jest wcześniejsze pisemne wezwanie Wykonawcy do zaprzestania naruszeń Umowy ze wskazaniem stwierdzonych naruszeń, zawierające termin wyznaczony do zaprzestania naruszeń Umowy i podjęcia działań naprawczych, nie krótszy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 uznaje się za dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Zamawiający może również wypowiedzieć Umowę w całości lub odpowiedniej części w przypadku rezygnacji z wykonywania Inwestycji lub rozwiązania Umowy o roboty budowlane z wykonawcą Inwestycji przed Wykonaniem Inwestycji.
4. Rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku rozwiązania Umowy:
 - 1) Zamawiający nie traci prawa żądania kar umownych, wymagalnych przed lub w związku rozwiązaniem Umowy;
 - 2) Wykonawca nie traci prawa do wynagrodzenia za część usług będących przedmiotem Umowy wykonaną w sposób prawidłowy przed rozwiązaniem Umowy.

§ 11

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na okres obowiązywania niniejszej Umowy umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą związaną z przedmiotem niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie brutto określone w § 8 ust. 1 (na jedno i wszystkie zdarzenia).
2. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz dowody dokonania zapłaty składek ubezpieczeniowych, nie później niż w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
4. W trakcie wykonywania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu dowodów dokonania zapłaty składek ubezpieczeniowych najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ich płatności. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Zamawiający, niezależnie od innych przysługujących mu na podstawie niniejszej Umowy uprawnień, ma prawo dokonania zapłaty składki ubezpieczeniowej w imieniu Wykonawcy i obciążenia go związanymi z tym kosztami.
5. W przypadku gdy ochrona ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 powyżej miałaby wygasnąć w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia i przedłożenia Zamawiającemu kopi nowej umowy i polisy ubezpieczenia co najmniej na miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
6. W przypadku (i) braku zawarcia wymaganej umowy ubezpieczenia, (ii) niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub (iii) nieprzedłożenia przez Wykonawcę stosownego dokumentu ubezpieczenia w terminie przewidzianym w niniejszej Umowie, Zamawiający jest upoważniony do wykupienia stosownego ubezpieczenia w imieniu i na koszt Wykonawcy w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy prawo zamówień publicznych, na kwotę równą 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty ustanowienia i utrzymania Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie będzie przewidywać jakichkolwiek ograniczeń co do możliwości dokonania przez Zamawiającego przelewu na rzecz wskazanej przez niego instytucji finansowej finansującej Inwestycję wierzytelności przysługujących Zamawiającemu na podstawie ustanowionego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zabezpieczenie w kwocie _____ zł (słownie: _____) stanowiące 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego Inwestycji.
8. Zabezpieczenie w kwocie _____ zł (słownie: _____) stanowiące 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego zgodnie z Umową o roboty budowlane.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7-8 powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 powyżej nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 13

Doręczenia oraz osoby nadzorujące wykonanie Umowy

1. Strony oświadczają, że w ramach wykonywania niniejszej umowy korzystać będą z następujących adresów do doręczeń:
 - 1) Zamawiający: ul. Kościuszki 46A, 05-270 Marki
 - 2) Wykonawca: _____
2. O wszelkich zmianach adresów Strony zobowiązują się informować niezwłocznie w formie pisemnej.
3. W przypadku niepoinformowania o zmianie adresu w trybie określonym w ust. 2, za skuteczne uważa się doręczenie wszelkich pism i oświadczeń na dotychczasowy adres.
4. Wszędzie tam, gdzie niniejsza Umowa stanowi o przedstawianiu opinii czy stanowiska przez Wykonawcę lub osoby, za pomocą których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy oraz o wyrażaniu zgody przez Zamawiającego, oświadczenia takie winny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ze strony Zamawiającego wykonywanie umowy nadzoruje _____, tel.: _____, e-mail: _____.
6. Ze strony Wykonawcy wykonywanie umowy nadzoruje _____, tel.: _____, e-mail: _____.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia bez zgody Wykonawcy na rzecz wskazanej przez Zamawiającego instytucji finansowej finansującej Inwestycję objętą niniejszą Umową wszelkich wierzytelności przysługujących mu na podstawie niniejszej Umowy względem Wykonawcy.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy są jej załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - odpis/wydruk z KRS dotyczący Zamawiającego,
 - 2) Załącznik nr 2 - odpis/wydruk z KRS lub innego rejestru dotyczący Wykonawcy wraz z ewentualnym pełnomocnictwem do reprezentowania Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 - SIWZ,
 - 4) Załącznik nr 4 - Oferta,
 - 5) Załącznik nr 5 - kopie zaświadczeń potwierdzających posiadanie odpowiednich uprawnień budowlanych przez osoby zaangażowane przez Wykonawcę do wykonania usług objętych niniejszą Umową,

- 6) Załącznik nr 6 - kopia Umowy o roboty budowlane.
3. Dla celów interpretacji postanowień niniejszej Umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
- 1) Umowa,
 - 2) SIWZ,
 - 3) Oferta.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez polski sąd powszechnych miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Podpisy Stron:

Za Zamawiającego

Kamil Wieczorek - Prezes Zarządu

Za Wykonawcę

(imię i nazwisko - stanowisko)

(imię i nazwisko - stanowisko)