

# **MARECKIE INWESTYCJE MIEJSKIE Sp. z o.o.**

**ul. Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 96 lok. 2  
05-270 Marki**

KRS: 0000429387  
NIP: 1251616259  
Regon: 146071277

**Opinia niezależnego biegłego rewidenta**

**Sprawozdanie finansowe**

**Sprawozdanie Zarządu z działalności jednostki**

**Raport z badania sprawozdania finansowego**

**za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 roku**

Warszawa, dnia 23 kwietnia 2015

**Opinia niezależnego biegłego rewidenta  
dla Wspólników i Rady Nadzorczej  
spółki Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.  
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2014**

Przeprowadziliśmy badanie sprawozdania finansowego spółki Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. z siedzibą w Markach przy ul. Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 96, lok.2, stanowiącego załącznik do niniejszej opinii i obejmującego:

- (a) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- (b) bilans sporządzony na dzień 31.12.2014, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 9.524.098,35 zł,
- (c) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2014 do 31.12.2014 wykazujący stratę netto w kwocie 1.621.852,81 zł,
- (d) zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2014 do 31.12.2014 wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 821.852,81 zł,
- (e) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2014 do 31.12.2014 wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 946.460,95 zł,
- (f) dodatkowe informacje i objaśnienia.

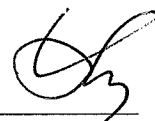
Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest Zarząd Spółki. Kierownik jednostki oraz członkowie rady nadzorczej lub innego organu nadzorującego jednostkę są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 330 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy jednostki oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie to przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- (a) rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 330 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.
- (b) krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie nasze zostało zaplanowane i przeprowadzone tak, aby uzyskać wystarczającą pewność pozwalającą na wyrażenie miarodajnej opinii o sprawozdaniu finansowym i stanowiących podstawę jego sporządzenia księgach rachunkowych. Badanie obejmowało w szczególności ocenę poprawności zasad rachunkowości stosowanych przez Spółkę oraz istotnych oszacowań dokonywanych na potrzeby sporządzenia sprawozdania finansowego, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego. Uważamy, że nasze badanie stanowiło wystarczającą podstawę dla wyrażenia opinii.



Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne, zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych i zgodnie ze stosowanymi w sposób ciągły zasadami określonymi w ustawie o rachunkowości. Sprawozdanie finansowe jest zgodne z wpływającymi na jego treść przepisami prawa i postanowieniami umowy Spółki, a także przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej Spółki na dzień 31.12.2014 jak też jej wynik finansowy za rok obrotowy od 01.01.2014 do 31.12.2014.

Stwierdzamy, że sprawozdanie z działalności spółki Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. jest kompletne we wszystkich istotnych aspektach w rozumieniu ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje są zgodne ze zbadanym sprawozdaniem finansowym.

**Kazimierz Lewański**  
nr ewidencyjny 9434

Kluczowy Biegły Rewident przeprowadzający badanie w imieniu:

**KAZIMIERZ LEWAŃSKI**  
**Kancelaria Audytorska**  
nr ewidencyjny 2335  
ul. Łukowska 31 m. 30  
04-133 Warszawa

Warszawa, dnia 23 kwietnia 2015

# **MARECKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES  
ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2014 ROKU**

Marki, 23 kwietnia 2015 roku

---

## Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

### 1. Dane Spółki

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przez Mareckie Inwestycje Miejskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej: Spółka lub MIM) na dzień 31 grudnia 2014 roku.

Spółka została utworzona w dniu 16 marca 2012 r. przez Gminę Miasto Marki na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2013.594 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Marki nr XXIII/154/2012 z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie utworzenia przez Gminę Miasto Marki spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Mareckie Inwestycje Miejskie” spółka z o.o.

Spółka, w dniu 9 sierpnia 2012 r. została zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000429387, nadano jej numer identyfikacji podatkowej (NIP) 1251616259 oraz REGON: 146071277.

Siedzibą Spółki jest miasto Marki. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania siedziba Spółki mieści się pod adresem: 05-270 Marki, Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 96 lok. 2.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony, terenem jej działania jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej.

Podstawowym przedmiotem jej działalności jest realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków.

### 2. Jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki sporządzono za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.

### 3. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Mareckie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o., bowiem nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.

### 4. Polityka rachunkowości

Spółka przygotowuje sprawozdanie finansowe zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j. Dz.U.2013.330 ze zm.).

Rok obrotowy w ewidencji księgowej MIM obejmuje rok kalendarzowy. Okresem sprawozdawczym jest miesiąc.

Aktywa i pasywa wycenia się na dzień bilansowy oraz w razie wystąpienia okoliczności, które wymagają sporządzenia wyceny zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według ich cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem.



W przypadku nieodpłatnego otrzymania składnika majątku stanowiącego własność Skarbu Państwa lub gminy na podstawie decyzji właściwego organu, do wyceny rzeczowych aktywów majątku przyjmuje się wartość określoną w decyzji tego organu.

Jeżeli nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia składnika aktywów, w szczególności przyjętego nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny, jego wyceny dokonuje się według aktualnej ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu.

Rzeczowe aktywa obrotowe wycenia się według ich cen nabycia lub kosztów wytworzenia (wartości wynikające z ewidencji).

Umorzeniu (amortyzacji) podlegają środki trwałe, stanowiące własność lub współwłasność Spółki, nabyte lub wytworzone we własnym zakresie, w leasingu finansowym i zdatne do użytku w dniu przyjęcia do używania, o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok, wykorzystywane przez Spółkę na potrzeby związane z prowadzoną działalnością albo oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub umowy leasingu. Amortyzacji podlega wartość będąca ceną nabycia lub kosztem wytworzenia danego składnika aktywów. Amortyzację rozpoczyna się od miesiąca następującego po miesiącu przekazania do eksploatacji, a jej zakończenie - nie później niż z chwilą zrównania wartości odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych z wartością początkową środka trwałego, lub przeznaczenia go do likwidacji, sprzedaży bądź stwierdzenia jego niedoboru, z ewentualnym uwzględnieniem przewidywanej przy likwidacji ceny sprzedaży netto pozostałości środka trwałego. Umorzenie (amortyzacja) środków trwałych dokonywane jest na zasadzie planowego, systematycznego rozłożenia ich wartości podlegającej amortyzacji przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów.

Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Odsetki od należności, w tym również tych, do których stosuje się przepisy dotyczące zobowiązań podatkowych, ujmuje się w księgach rachunkowych w momencie ich zapłaty lub w wysokości odsetek należnych na koniec okresu sprawozdawczego (miesiąca).

Należności i zobowiązania oraz inne składniki aktywów i pasywów wyrażone w walutach obcych, wycenia się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego (miesiąca), według zasad obowiązujących na dzień bilansowy.

Na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych składniki aktywów i pasywów po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Niedobory i nadwyżki rzeczowych aktywów wycenia się według aktualnej ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu.

Szkody w mieniu Spółki wycenia się po rzeczywistych kosztach ich napraw (odtworzenia).

Przychody ujmowane są w wartości zapłaty otrzymanej lub należnej, po pomniejszeniu o przewidywane rabaty, zwroty klientów i podobne pomniejszenia, w tym podatek od towarów i usług VAT oraz inne podatki związane ze sprzedażą.



Wynik finansowy Spółki ustalany jest na koniec roku obrotowego, jako różnica pomiędzy uzyskanymi przychodami, a poniesionymi kosztami związanymi z tymi przychodami, dotyczącymi danego okresu sprawozdawczego, niezależnie od terminu ich zapłaty.

Wynik finansowy ustalany jest zgodnie z wariantem porównawczym rachunku zysków i strat.

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.



G

MARECKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SPÓŁKA Z O.O.  
Sprawozdanie finansowe za okres zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku  
Bilans

AKTYWA	Poz.	Nazwa pozycji	NA DZIEŃ	
			31.12.2013 r.	31.12.2014 r.
<b>A</b>		<b>Aktywa trwałe</b>	<b>8 277 081,32</b>	<b>8 508 844,83</b>
I		Wartości niematerialne i prawne	0,00	9 682,86
II		Rzeczowe aktywa trwałe	8 277 081,32	8 498 719,65
	1	Środki trwałe	7 041 363,32	7 058 327,65
	a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	7 005 000,00	7 005 000,00
	b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	26 532,68	23 739,80
	c)	urządzenia techniczne i maszyny	5 306,91	23 248,77
	d)	środki transportu	0,00	0,00
	e)	inne środki trwałe	4 523,73	6 339,08
	2	Środki trwałe w budowie	1 235 718,00	1 440 392,00
	3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III		Należności długoterminowe	0,00	0,00
IV		Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V		Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	442,32
	1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	442,32
<b>B</b>		<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>1 903 762,41</b>	<b>1 015 253,52</b>
I		Zapasy	0,00	0,00
II		Należności krótkoterminowe	64 287,68	120 951,86
	1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	2	Należności od pozostałych jednostek	64 287,68	120 951,86
	a)	z tytułu dostaw i usług,	15,68	57 792,74
	b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych	64 272,00	57 470,47
	c)	inne	0,00	5 688,65
	d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III		Inwestycje krótkoterminowe	1 839 320,33	891 708,70
	1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 839 320,33	891 708,70
	a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	b)	w pozostałych jednostkach	1 150,68	0,00
	c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 838 169,65	891 708,70
	-(1)	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 730 488,77	784 267,82
	-(2)	inne środki pieniężne	107 680,88	107 440,88
	-(3)	inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
	2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV		Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	154,40	2 592,96
		<b>Suma</b>	<b>10 180 843,73</b>	<b>9 524 098,35</b>

PREZES ZARZĄDU

Migdał Woźnicki

ESIPSOWA

Iwona Gibalska



MARECKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SPÓŁKA Z O.O.  
Sprawozdanie finansowe za okres zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku  
Bilans

PASywa		Stan na dzień	
		31.12.2013 r.	31.12.2014 r.
<b>Poz.</b>	<b>Nazwa pozycji</b>		
<b>A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>10 036 318,46</b>	<b>9 214 465,65</b>
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	10 505 000,00	10 505 000,00
II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV	Kapitał (fundusz) zapasowy	0,00	0,00
V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	800 000,00
VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-134 866,98	-468 681,54
VIII	Zysk (strata) netto	-333 814,56	-1 621 852,81
IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrot. (wielkość ujemna)	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>144 525,27</b>	<b>309 632,70</b>
I	Rezerwy na zobowiązania	11 770,64	12 706,64
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	
3	Pozostałe rezerwy	11 770,64	12 706,64
-(1)	długoterminowe	11 770,64	12 706,64
-(2)	krótkoterminowe	0,00	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	107 625,00	107 625,00
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek	107 625,00	107 625,00
a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d)	inne	107 625,00	107 625,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	21 323,63	187 955,06
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek	21 323,63	187 955,06
a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	49,20	111 994,18
-(1)	do 12 miesięcy	49,20	111 994,18
-(2)	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i in. świadczeń	6 147,60	41 776,08
h)	z tytułu wynagrodzeń	13 346,20	29 070,76
i)	inne	1 780,63	5 114,04
3	Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe	3 806,00	1 346,00
1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	3 806,00	1 346,00
-(1)	długoterminowe	0,00	0,00
-(2)	krótkoterminowe	3 806,00	1 346,00
	<b>Suma:</b>	<b>10 180 843,73</b>	<b>9 524 098,35</b>

PREZES ZARZĄDU

*Michał Woźnicki*

KSIEGOWA  
Iwona Gibalska

MARECKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SPÓŁKA Z O.O.  
Sprawozdanie finansowe za okres zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku  
Rachunek zysków i strat

Rachunek zysków i strat		Stan na dzień	
		31.12.2013 r.	31.12.2014 r.
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>4 940,00</b>	<b>180 900,45</b>
-	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 940,00	180 900,45
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie)	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>332 591,18</b>	<b>1 798 352,30</b>
I	Amortyzacja	4 269,09	14 546,72
II	Zużycie materiałów i energii	12,03	42 274,92
III	Usługi obce	56 914,95	425 374,92
IV	Podatki i opłaty, w tym:	54 537,03	53 318,97
-(1)	podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	213 345,35	1 088 822,94
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	134 103,54
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	3 512,73	39 910,29
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-327 651,18</b>	<b>-1 617 451,85</b>
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0,91</b>	<b>4 409,04</b>
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Inne przychody operacyjne	0,91	4 409,04
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>13 687,77</b>	<b>12 791,80</b>
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	13 687,77	12 791,80
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-341 338,04</b>	<b>-1 625 834,61</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>7 784,25</b>	<b>4 722,75</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
-(1)	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	7 784,25	4 722,75
-(1)	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>260,77</b>	<b>740,95</b>
I	Odsetki, w tym:	260,77	740,95
-(1)	dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>-333 814,56</b>	<b>-1 621 852,81</b>
<b>J</b>	<b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
<b>K</b>	<b>Zysk (strata) brutto (I±J)</b>	<b>-333 814,56</b>	<b>-1 621 852,81</b>
<b>L</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>M</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>N</b>	<b>Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	<b>-333 814,56</b>	<b>-1 621 852,81</b>

PREZES ZARZĄDU

*Michał Woźnicki*

KSIĘGOWA  
*Iwona Gibalska*  
7

MARECKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SPÓŁKA Z O.O.  
Sprawozdanie finansowe za okres zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku  
Zestawienie zmian w kapitale

WYSZCZEGÓLNIENIE		Stan na dzień 31.12.2013	Stan na dzień 31.12.2014
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>1 665 133,02</b>	<b>10 370 133,02</b>
-	korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
<b>I.a.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>1 665 133,02</b>	<b>10 370 133,02</b>
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 800 000,00	10 505 000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	8 705 000,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	8 705 000,00	0,00
-	wydania udziałów (emisji akcji)	8 705 000,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	10 505 000,00	10 505 000,00
<b>2.</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2.2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
<b>3.</b>	<b>Udziały (akcje) własne na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	zwiększenie	0,00	0,00
b)	zmniejszenie	0,00	0,00
3.1.	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
<b>4.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	0,00	0,00
<b>5.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	zbycia środków trwałych	0,00	0,00
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
<b>6.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	800 000,00
a)	zwiększenie (z tytułu: wpłata na poczet podwyższenia kapitału)	0,00	800 000,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
6.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	800 000,00
<b>7.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-134 866,98</b>	<b>-134 866,98</b>
7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
-	korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
7.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	-134 866,98	-134 866,98
-	korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-134 866,98	-134 866,98
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	-333 814,56
-	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	-333 814,56
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
7.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-134 866,98	-468 681,54
7.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-134 866,98	-468 681,54
<b>8.</b>	<b>Wynik netto</b>	<b>-333 814,56</b>	<b>-1 621 852,81</b>
a)	zysk netto	0,00	0,00
b)	strata netto	-333 814,56	-1 621 852,81
c)	odpisy z zysku	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>10 036 318,46</b>	<b>9 214 465,65</b>
<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>10 036 318,46</b>	<b>9 214 465,65</b>

PREZES ZARZĄDU

*Michał Woźnicki*

KSIĘGOWA  
8  
*Iwona Gibalska*

MARECKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SPÓŁKA Z O.O.  
Sprawozdanie finansowe za okres zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku  
Rachunek przepływu pieniędzy

WYSZCZEGÓLNIENIE	stan na dzień 31.12.2013	stan na dzień 31.12.2014
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>-333 814,56</b>	<b>-1 621 852,81</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>33 846,01</b>	<b>114 836,34</b>
1. Amortyzacja	4 269,09	14 546,72
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-7 523,48	-4 722,75
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	-1 849,00	936,00
6. Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00
7. Zmiana stanu należności	-9 461,32	-56 664,18
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	54 814,57	166 631,43
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	983,65	-5 340,88
10. Inne korekty	-7 387,50	-550,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)</b>	<b>-367 660,57</b>	<b>-1 736 689,15</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>10 455,00</b>	<b>316 341,00</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	316 341,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	10 455,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>7 969 103,16</b>	<b>0,00</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	7 969 103,16	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-7 958 648,16</b>	<b>316 341,00</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>8 712 523,48</b>	<b>804 722,75</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	8 705 000,00	800 000,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe (odsetki)	7 523,48	4 722,75
<b>II. Wydatki</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	0,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>8 712 523,48</b>	<b>804 722,75</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)</b>	<b>386 214,75</b>	<b>-615 625,40</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>368 687,95</b>	<b>-946 460,95</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>1 469 481,70</b>	<b>1 838 169,65</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym</b>	<b>1 838 169,65</b>	<b>891 708,70</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	107 680,88	107 440,88

PREZES ZARZĄDU

Michał Woźnicki

KSIĘGOWA  
Iwona Gibalska

## Dodatkowe informacje i objaśnienia

1.

### 1) Stan aktywów Spółki

Na dzień 31 grudnia 2014 r. aktywa trwałe MIM tworzą:

	Rodzaj aktywa	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Umorzenie roku 2014	Łączne umorzenie	Wartość na dzień 31.12.2014
<b>1</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne, w tym:</b>	<b>13.448,87</b>	<b>0,00</b>	<b>3.766,01</b>	<b>3.766,01</b>	<b>9.682,86</b>
	- programy komputerowe	13.448,87	0,00	3.766,01	3.766,01	9.682,86
<b>2</b>	<b>Środki trwałe, w tym:</b>	<b>7.073.377,45</b>	<b>4.269,09</b>	<b>10.780,71</b>	<b>15.049,80</b>	<b>7.058.327,65</b>
A	- grunty, w tym:	7.005.000,00	0,00	0,00	0,00	7.005.000,00
	-działka ewid. 74/37 pow. 51 991 m <sup>2</sup>	3.805.964,00	0,00	0,00	0,00	3.805.964,00
	-działka ewid. 74/37 pow. 4 909 m <sup>2</sup>	367.390,00	0,00	0,00	0,00	367.390,00
	-działka ewid. 74/37 pow. 5 094 m <sup>2</sup>	234.324,00	0,00	0,00	0,00	234.324,00
	-działka ewid. 74/37 pow. 27 764 m <sup>2</sup>	2.597.322,00	0,00	0,00	0,00	2.597.322,00
B	- nakłady na lokal użytkowy	27.929,12	1.396,44	2.792,88	4.189,32	23.739,80
C	- zestawy komputerowe (8 szt.)	27.289,42	2.275,20	5.884,87	8.160,07	19.129,35
D	- urządzenia biurowe (5 szt.)	4.560,73	0,00	441,31	441,31	4.119,42
E	- zestawy mebli biurowych (2 kpl.)	8.598,18	597,45	1.661,65	2.259,10	6.339,08
<b>3</b>	<b>Środki trwałe w budowie</b>	<b>Nakłady roku 2012</b>	<b>Nakłady roku 2013</b>	<b>Nakłady roku 2014</b>	<b>Rok 2014 sprzedaż części nakładów</b>	<b>Wartość na dzień 31.12.2014</b>
A	Budowa gimnazjum wraz z budynkiem sportowym	300.218,00	935.500,00	521.015,00	-316.341,00	1.440.392,00

### 2) Dane o strukturze własności kapitału zakładowego oraz liczbie i wartości nominalnej udziałów

Na dzień bilansowy kapitał zakładowy Spółki wynosi 10.505.000,00 zł (dziesięć milionów pięćset pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 10.505 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy udział. Udziały w kapitale zakładowym są równe i niepodzielne, a jedynym udziałowcem Spółki jest Gmina Miasto Marki. Kapitał został opłacony w następujący sposób:

- 1/ 3.500 udziałów w kapitale zakładowym spółki o łącznej wartości 3.500.000,00 zł (trzy miliony pięćset tysięcy złotych) pokryła wkładem pieniężnym;
- 2/ 7.005 udziałów w kapitale zakładowym spółki o łącznej wartości 7.005.000 zł (siedem milionów pięć tysięcy złotych) pokryła wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 74/37 w obrębie 4-03, o powierzchni 8,9758 ha (osiemdziesięciu

dziewięciu tysięcy siedmuset pięćdziesięciu ośmiu metrów kwadratowych), położonej w Markach przy ulicy Wspólnej, objętej księgą wieczystą KW nr WA1M/00111321/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołominie.

Na dzień 1 stycznia 2014 r. kapitał Spółki wynosił 10.505.000,00 zł (dziesięć milionów pięćset pięć tysięcy złotych). W okresie sprawozdawczym miało miejsce podwyższenie kapitału podstawowego o następujące kwoty:

- 1/ 800.000,00 zł (osiemset tysięcy złotych), podwyższony kapitał został pokryty gotówką – wpłata na rachunek bankowy Spółki została dokonana w dniu 29 października 2014 r.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane przez właściwy sąd rejestrowy w dniu 3 kwietnia 2015 r.

### 3) Stan końcowy kapitałów

Na dzień 31 grudnia 2014 r. stan końcowy kapitałów Spółki wynosi 9.214.465,65 zł (dziewięć milionów dwieście czternaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych 65/100).

### 4) Propozycja co do sposobu pokrycia straty za rok obrotowy

Zarząd Spółki proponuje, aby stratę za rok obrotowy, zakończony 31 grudnia 2014 r., w kwocie (-)1.621.852,81 zł (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa złote 81/100), pokryć z zysków przyszłych okresów.

### 5) Stan rezerw (cel ich utworzenia, zwiększenia, wykorzystanie, rozwiązanie i stan końcowy)

Na dzień 1 stycznia 2014 r. w księgach Spółki odnotowano rezerwę długoterminową na poczet zobowiązań z tytułu wynagrodzeń w kwocie 11.770,64 zł (jedenaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych 64/100). W okresie sprawozdawczym zaktualizowano wartość tej rezerwy i zwiększono ją o 936,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści sześć złotych), do kwoty 12.706,64 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset sześć złotych 64/100).

### 6) Odpisy aktualizujące wartość należności

W roku 2014 r. dokonano aktualizacji wartości należności. Utworzono odpis aktualizujący (zmniejszający stan należności) w kwocie (-)11.850,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych). Odpisem objęto przeterminowane należności z tytułu obozów sportowych, gdyż w ocenie Spółki, z uwagi na sytuację majątkową i finansową dłużników ich spłata w umownej kwocie nie jest prawdopodobna.

### 7) Podział zobowiązań o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

Przewidywany okres spłaty:	Stan na dzień 31 grudnia 2014 r.:	Zobowiązania spłacone do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania:
- do 1 roku	187.955,06	187.833,31

- powyżej 1 roku do 3 lat
- powyżej 3 do 5 lat
- powyżej 5 lat 107.625,00

Zobowiązanie długoterminowe dotyczy wniesionego przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy projektowej nr 272/18/2012 z dnia 12 maja 2012 r., której celem jest przygotowanie dokumentacji projektowej inwestycji przy ul. Wspólnej. Dokumentacja projektowa została przyjęta przez Spółkę w dniu 5 listopada 2014 r.

Zgodnie z powołaną wyżej umową termin wykonania dokumentacji projektowej minął 20 listopada 2013 r. W związku z opóźnieniem Spółka podjęła decyzję o zatrzymaniu 70 % kaucji na poczet kary umownej z tytułu opóźnienia. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania istnieje niezgodność pomiędzy Spółką a wykonawcą w zakresie naliczenia kary umownej. Spółka w dniu 24 lutego 2015 r. otrzymała wezwanie do zapłaty 70 % kaucji. W odpowiedzi na to wezwanie Spółka wysłała wezwanie do zapłaty kary umownej naliczonej zgodnie z powołaną umową wraz z notą obciążeniową. W dniu 11 marca 2015 r. Spółka dokonała kompensaty wzajemnych zobowiązań. W wyniku tej kompensaty wierzytelność Spółki wobec wykonawcy wynosi 676.421,23 zł. Strony aktualnie prowadzą negocjacje w celu polubownego zakończenia sporu.

#### 8) Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

Rozliczenia międzyokresowe bierne stanowią 1.346,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta czterdzieści sześć złotych).

Rozliczenia międzyokresowe czynne zamykają się kwotą 2.592,96 zł (słownie: dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 96/100).

#### 9) Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki

W roku bilansowym, zakończonym w dniu 31 grudnia 2014 r., nie zaciągnięto zobowiązań zabezpieczonych na majątku Spółki,

#### 10) Wykaz zobowiązań warunkowych oraz gwarancji i poręczeń wobec jednostek powiązanych

W roku bilansowym, zakończonym w dniu 31 grudnia 2014 r., MIM nie zaciągała zobowiązań warunkowych oraz gwarancji i poręczeń wobec jednostek powiązanych.

2.

#### 1) Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

W okresie sprawozdawczym Spółka kontynuowała podnajem lokalu użytkowego. Przedmiotem podnajmu, zgodnie z umową z dnia 5 września 2013 r. oraz umową z dnia 5 września 2014 r, był lokal zlokalizowany w Markach, o powierzchni 19,00 m<sup>2</sup>. Przychody Spółki z tego tytułu wyniosły w 2014 roku 4.940,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset czterdzieści złotych). Dodatkowo

Spółka osiągnęła przychód w łącznej kwocie 779,10 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 10/100) z tytułu podnajmu hali i boiska sportowego.

Ponadto, w roku 2014 Spółka rozpoczęła świadczenie usług w zakresie sportu i rekreacji – organizowała cykliczne zajęcia sportowe dla dzieci i młodzieży oraz świadczyła usługi turystyki – zorganizowała obozy sportowe. Przychody z tego tytułu wyniosły 175.181,35 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy sto osiemdziesiąt jeden złotych 35/100).

Kolejnym źródłem przychodów w okresie sprawozdawczym było zbycie części nakładów inwestycyjnych. Przychody i koszty z tego tytułu wyniosły 316.341,00 zł (słownie: trzysta szesnaście tysięcy trzysta czterdzieści jeden złotych) Przedmiotem zbycia była część dokumentacji projektowej obejmującej Etap II inwestycji, tj.: budowę szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium.

2) Wysokość odpisów aktualizujących środki trwałe

W roku 2014 r. nie zaistniała konieczność dokonania odpisów aktualizujących środki trwałe.

3) Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Na dzień 31 grudnia 2014 r. Spółka nie posiadała zapasów.

4) Informacja o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

W roku 2014 MIM nie zaniechała żadnego rodzaju działalności, nie przewiduje także jej zaniechania w roku następnym.

5) Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto,

<b>Przychody ogółem</b>	<b>507.524,40</b>
Przychody niepodlegające opodatkowaniu	0,00
<b>Przychody podlegające opodatkowaniu</b>	<b>507.524,40</b>
<b>Koszty ogółem</b>	<b>2.129.377,21</b>
Koszty niestanowiące kosztów podatkowych, w tym:	-55.974,85
- rezerwy i rozliczenia międzyokresowe bierne	-936,00
- odpisy aktualizujące należności	-11.850,00
- VAT niestanowiący kosztu podatkowego	-404,12
- odsetki niestanowiące kosztu podatkowego	-1.719,93
- koszty reprezentacji	-5.245,17
- podwyższenie kapitału Spółki – PCC, KRS i opłaty notarialne	-8.808,00
- niewypłacone wynagrodzenia	-14.901,56



-	pozostałe usługi	-12.110,07
<b>Koszty uzyskania przychodu</b>		<b>2.073.402,36</b>
<b>Strata bilansowa brutto</b>		<b>-1.621.852,81</b>
<b>Strata podatkowa</b>		<b>-1.565.877,96</b>
Podatek dochodowy od osób prawnych		0,00

- 6) Dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

W roku 2014 Spółka nie wytwarzała produktów na własne potrzeby.

- 7) Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

Spółka w roku 2014 prowadziła prace związane z projektowaniem i budową zespołu środków trwałych składających się na obiekt gimnazjum wraz z budynkiem sportowym oraz szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium przy ul. Wspólnej w Markach. Wartość środków trwałych w budowie ustalono z uwzględnieniem kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich budową. W roku 2014 na koszty wytworzenia złożyły się wydatki związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej kompleksu, w okresie sprawozdawczym wydatki z tego tytułu wyniosły 521.015,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia jeden tysięcy piętnaście złotych). Stan nakładów na budowę środków trwałych na dzień 31.12.2014 r. wynosi 1.440.392,00 zł (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote).

- 8) Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska

W okresie sprawozdawczym Spółka dokonała nabycia następujących niefinansowych aktywów trwałych:

lp.	Rodzaj środka trwałego	Wartość początkowa w PLN
1	Laptop ALL In One Lenovo	3331,70
2	Laptop ALL In One Lenovo	3331,71
3	Laptop ALL In One Lenovo	3331,71
4	Laptop ALL in One Lenovo	2503,25
5	Laptop ALL in One Lenovo	2503,25
6	Laptop All In One Lenovo	2267,48
7	Laptop ASUS	2438,21
8	Urządzenie wielofunkcyjne OKI	1706,50
9	Urządzenie wielofunkcyjne HP LaserJet	462,60
10	Zasilacz awaryjny (UPS) Power Walker	600,82
11	Zasilacz awaryjny (UPS) Power Walker	600,81

12	Kasa fiskalna Novitus Nano E	1190,00
13	Zestaw mebli biurowych	3477,00
	<b>Razem</b>	<b>27745,04</b>

lp.	Wartości niematerialne i prawne	Wartość początkowa w PLN
1	Program ACADLT 2014	4334,24
2	Program ACADLT 2015	4223,32
3	Program ACADLT 2015	4217,33
4	Microsoft Office 2013 Home&Business	673,98
	<b>Razem</b>	<b>13448,87</b>

W roku 2014 Spółka nie realizowała projektów związanych z ochroną środowiska.

9) Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych

W okresie sprawozdawczym Spółka nie realizowała zysków i strat nadzwyczajnych,

10) Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych

Z uwagi na brak operacji nadzwyczajnych, w roku 2014 nie naliczono podatku dochodowego dla tego rodzaju operacji.

3. Objasnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych

Na dzień 31 grudnia 2014 r. Spółka na rachunkach bankowych posiadała środki pieniężne w kwocie 891.708,70 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset osiem złotych 70/100), w tej kwocie 107.440,88 zł (słownie: sto siedem tysięcy czterysta czterdzieści złotych 88/100) stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr 272/18/2012.

4. Informacje o:

- 1) Charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

W sprawozdaniu finansowym Spółki uwzględniono wszystkie umowy zawarte w roku 2014. Do czasu sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zawarto innych umów, które mogłyby mieć wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy MIM.

- 2) Istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi

W roku 2014 Spółka zawierała umowy z podmiotami powiązanymi wyłącznie na warunkach rynkowych.



)	16.02.2015
)	21.01.2015
)	02.02.2015
3	15.01.2015

ym zmian polityki rachunkowości

owości.

przedsięwzięciu pod nazwą: „Przebudowa ul. ...  
cie było realizowane na podstawie umowy  
zy Gmina Miastem Marki jako Partnerem  
półką Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

wiązanymi

tkowe z przeznaczeniem na prowadzenie  
lnajem) od Urzędu Miasta Marki oraz Szkół  
ciąg Marecki Sp. z o.o.

co najmniej 20% udziałów w kapitale lub  
m spółki

rzyszonych.

optywać na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej

skazanymi w poprzednich częściach niniejszego  
optywać na ocenę sytuacji MIM.

3) Przeciętnym zatrudnieniu w roku obrotowym

W roku obrotowym, zakończonym 31 grudnia 2014 r., na podstawie umów o pracę, przeciętne miesięczne zatrudnienie wynosiło ...

4) Wynagrodzeniach wypłaconych lub należnych członkom zarządających, nadzorujących za rok obrotowy

W roku 2014 wynagrodzenie należne członkowi Zarządu wyniosło 140.400,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy czterdzieści cztery tysiące złotych). Wynagrodzenie należne Członkom Rady Nadzorczej wyniosło ...

5) Pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze w skład organów zarządzających i nadzorujących

W okresie sprawozdawczym Spółka nie udzieliła pożyczek osobom wchodzącym w skład jej organów zarządzających

6) Wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podwykonawców finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy

Sprawozdanie finansowe Spółki za rok 2014 r. audytowane przez biegłego rewidenta na podstawie umowy z dnia 10 marca 2014 r. wynosi 6.150,00 zł, w tym podatek VAT 1.150,00 zł.

5.

1) Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących sytuacji finansowej roku obrotowego

W roku 2014 Spółka nie ujawniła znaczących zdarzeń, które wymagałyby ujęcia w niniejszym sprawozdaniu finansowym

2) Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie miały miejsce, uwzględnione w sprawozdaniu finansowym

Po dniu bilansowym Spółka uregulowała zobowiązania

tytuł	Kwota w zł
Dostawy i usługi	111.625,00
Wynagrodzenie brutto z tytułu umów cywilno-prawnych	29.692,00

**MARECKIE INWESTYCJE MIEJSKIE**  
**spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI**  
**ZA OKRES ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2014 ROKU**

Marki, 23 kwietnia 2015 roku

1	Organy Spółki.....	3
2	Działalność Spółki.....	3
2.1	Kapitał akładowy Spółki .....	3
2.2	Informacje o przewidywanym rozwoju Spółki .....	3
2.2.1	Inwestycja przy ul. Wspólnej w Markach .....	3
2.2.2	Prace projektowe związane z budową i modernizacją dróg gminnych w Markach. ....	4
2.2.3	Akademia Piłkarska Marcovia Marki. ....	5
2.3	Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju.....	5
2.4	Wyniki działalności gospodarczej Spółki.....	5
2.5	Informacje o nabyciu udziałów własnych .....	6
2.6	Informacje o posiadanych oddziałach .....	6
2.7	Finansowanie działalności Spółki i przewidywana sytuacja finansowa.....	6
2.8	Instrumenty finansowe.....	6
2.9	Inwestycje.....	6
3	Sprawozdanie z posiedzeń Zarządu.....	7



## **1 ORGANY SPÓŁKI**

Niniejsze sprawozdanie w dniu 23 kwietnia 2015 roku przedkłada Zarząd Spółki w składzie:

Michał Woźnicki – Prezes Zarządu.

Spółka została utworzona na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Marki nr XXIII/154/2012 z dnia 14 marca 2012 roku w sprawie utworzenia przez Gminę Miasto Marki spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Mareckie Inwestycje Miejskie” spółka z o.o. Spółka zawiązana została aktem notarialnym sporządzonym przez Marka Rowickiego – Notariusza w Radzyminie za numerem Repertorium A-703/2012.

Skład Rady Nadzorczej Spółki w roku 2014 nie uległ zmianie. Skład Rady Nadzorczej był w trakcie roku obrotowego następujący:

Michał Hauszyld – Przewodniczący Rady Nadzorczej

Dominik Kozaczka – Sekretarz Rady Nadzorczej

Waldemar Andrzejczyk – Członek Rady Nadzorczej

Skład Zarządu w trakcie roku obrotowego nie zmienił się. Jedynym Członkiem Zarządu jest Michał Woźnicki.

## **2 DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI**

### **2.1 KAPITAŁ ZAKŁADOWY SPÓŁKI**

Na dzień bilansowy kapitał zakładowy Spółki wynosił 10.505.000 zł i dzielił się na 10.505 udziałów o wartości nominalnej 1.000 złotych każdy. Wszystkie udziały objęte zostały przez jedynego Wspólnika Spółki – Gminę Miasto Marki.

W dniu 25 września 2014 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki powzięło Uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki do kwoty 11.305.000 zł to jest o kwotę 800.000 zł. Podwyższony kapitał został opłacony gotówką. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane przez właściwy sąd w dniu 3 kwietnia 2015 r.

### **2.2 INFORMACJE O PRZEWIDYWANYM ROZWOJU SPÓŁKI**

Spółka przewiduje w roku następnym kontynuowanie działalności gospodarczej.

Spółka w roku 2015 zamierza kontynuować prace związane z:

- 1) realizacją inwestycji przy ul. Wspólnej w Markach.
- 2) kontynuacją prac projektowych związanych z budową i/lub modernizacją dróg gminnych w Markach wraz z odwodnieniem, oraz
- 3) prowadzeniem zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży w Markach wraz z uczestnictwem w rozgrywkach ligowych w ramach Akademii Piłkarskiej Marcovia – Marki.

#### **2.2.1 Inwestycja przy ul. Wspólnej w Markach**

W dniu 5 listopada 2014 roku Spółka odebrała od biura projektowego CJK Pracownia Architektury i Designu Piotr Kuś kompletną dokumentację projektową inwestycji przy ul. Wspólnej w Markach. W skład dokumentacji projektowej wchodzi:

- projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją pozwolenie na budowę szkoły gimnazjalnej i ponadgimnazjalnej w Markach – Etap I (szkoła gimnazjalna wraz z budynkiem sportowym i infrastrukturą zewnętrzną),



- projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją pozwolenie na budowę szkoły gimnazjalnej i ponadgimnazjalnej w Markach – Etap II (szkoła ponadgimnazjalna wraz z budynkiem laboratorium),
- wielobranżowe projekty wykonawcze dla Etapu I,
- wielobranżowe projekty wykonawcze dla Etapu II,
- przedmiary i specyfikacje dla Etapu I
- przedmiary i specyfikacje dla Etapu II
- kosztorys inwestorski dla Etapu I
- kosztorys inwestorski dla Etapu II

Zgodnie z Porozumieniem zawartym pomiędzy Powiatem Wołomińskim a Miastem Marki dokumentacja projektowa dla Etapu II została w dniu 3 grudnia 2014 roku przekazana Gminie Miasto Marki a następnie Powiatowi Wołomińskiemu za zwrotem poniesionych przez Spółkę kosztów.

Spółka w ramach prowadzonej działalności zamierza w roku 2015 przeprowadzić postępowanie przetargowe o udzieleniu zamówienia publicznego na budowę Etapu I inwestycji przy ul. Wspólnej w Markach oraz rozpocząć proces budowlany.

### **2.2.2 Prace projektowe związane z budową i modernizacją dróg gminnych w Markach.**

Od dnia 1 stycznia 2014 roku, w porozumieniu z Miastem Marki, Spółka zaczęła realizować zadanie własne gminy polegające na przygotowywaniu dokumentacji projektowej związanej z gruntowną modernizacją dróg gminnych wraz z ich odwodnieniem. W tym celu Spółka powołała Zespół Projektowy składający się z 14 pracowników. Biuro Zespołu Projektowego znajduje się w Markach przy ul. Żeromskiego 32 w pomieszczeniach wynajmowanych od spółki Wodociąg Marecki Sp. z o.o.

W roku 2014 Zespół Projektowy prowadził prace projektowe związane z całościową koncepcją budowy i modernizacji dróg w Markach wraz z ich odwodnieniem. Koncepcja przewiduje budowę bądź modernizację łącznie 103 km dróg wraz z ich odwodnieniem. Koncepcja została wykonana w oparciu o studium wykonalności sporządzone przez spółkę BBF Sp. z o.o. Koncepcja zawiera również wstępną analizę finansową kosztów oraz możliwości finansowania. W koncepcji nie zostały ujęte prace, które wiązałyby się z przebudową drogi krajowej DK-8 (Al. Piłsudskiego), która jest w zarządzie GDDKiA.

W roku 2014 w ramach wykonanej koncepcji Spółka prowadziła prace projektowe związane z ulicami:

- 1) ul. Kościuszki i Sosnowej, oraz
- 2) ul. Pomnikowej.

Dokumentacja projektowa obejmuje modernizację pasa drogowego oraz odwodnienie.

W roku 2015 Spółka będzie kontynuować prace związane z projektowaniem drogowym. W szczególności zostanie zaktualizowana koncepcja drogowa z uwagi na rozpoczęcie prac przy trasie ekspresowej S-8 będącej jednocześnie obwodnicą Marek, których zakończenie spowoduje zmianę kategorii Al. Piłsudskiego. Zmiana kategorii Al. Piłsudskiego spowoduje zmianę natężenia ruchu w Markach oraz zwiększy wpływ Miasta Marki na sposób wykorzystania dzisiejszej Al. Piłsudskiego.

Ponadto Spółka prowadzi prace projektowe w zakresie ulic: Szkolnej, Matejki, Hoovera, Zagłoby/Zygmuntowskiej, Lisiej, Turystycznej. Ponadto Spółka wspomaga Miasto Marki w zakresie projektowania ścieżek rowerowych i modernizacji rowów melioracyjnych.



W ramach rozwoju działalności projektowej Spółka w roku 2015 zamierza świadczyć usługi projektowe na zlecenie również osób trzecich.

### **2.2.3 Akademia Piłkarska Marcovia Marki.**

Od dnia 1 marca 2014 roku Spółka rozpoczęła działalność w zakresie realizacji zadania własnego gminy polegającego na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców związanych z kulturą fizyczną. W tym celu, od dnia 1 marca 2014 roku Spółka dzierżawi od Miasta Marki obiekt sportowy przy ul. Wspólnej 12, prowadząc na tym obiekcie placówkę sportową.

Uchwałą Zarządu nr 9/2014 z dnia 28 kwietnia 2014 roku został utworzony oddział Spółki działający pod nazwą: Akademia Piłkarska Marcovia-Marki w Markach. Zadaniem Oddziału jest prowadzenie zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży.

W ramach Akademii Piłkarskiej Marcovia-Marki powołane zostały dwie sekcje: piłki nożnej dla chłopców i piłki ręcznej dla dziewcząt. Obie sekcje zostały zgłoszone do rozgrywek w sezonie 2014/2015, w odpowiednich związkach piłkarskich. Zajęcia są odpłatne.

W zajęciach/treningach uczestniczy łącznie około 300 dzieci i młodzieży. Zajęcia odbywają się w grupach 15-20 osobowych podzielonych ze względu na wiek uczestników.

Od dnia 1 września 2014 roku Akademia Piłkarska Marcovia Marki prowadzi również zajęcia dla dzieci w wieku przedszkolnym, tzw. Przedszkola Piłkarskie. Zajęcia te odbywają się w soboty, w godzinach przedpołudniowych. Zajęcia są odpłatne.

W roku 2015 Spółka zamierza kontynuować działalność propagującą dyscypliny sportowe piłki nożnej oraz piłki ręcznej. Kontynuowane będą starania mające na celu nawiązanie współpracy sponsorskiej.

## **2.3 WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU**

W okresie zakończonym 31 grudnia 2014 roku Spółka nie prowadziła działalności w zakresie badań i rozwoju.

## **2.4 WYNIKI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ SPÓŁKI**

Spółka w roku obrotowym kończącym się 31 grudnia 2014 roku osiągnęła przychody ze sprzedaży usług w kwocie 180.900,45 zł (z tytułu umowy najmu powierzchni biurowo – usługowej oraz sprzedaży usług prowadzenia zajęć sportowych), poniosła koszty działalności operacyjnej w kwocie 1.798.352,30 zł, a strata na sprzedaży wyniosła 1.617.451,85 zł.

Łączne przychody Spółki wyniosły 190.032,24 złotych, w tym:

– Przychody z działalności operacyjnej	180.900,45 zł
– Pozostałe przychody operacyjne	4.409,04 zł
– Przychody finansowe	4.722,75 zł
– Przychody ze zbycia nakładów inwestycyjnych	316.341,00 zł

Łączne poniesione koszty stanowiły kwotę 1.811.885,05 złotych, w tym:

– Koszty działalności operacyjnej	1.798.352,30 zł
– Pozostałe koszty operacyjne	12.791,80 zł
– Koszty finansowe	740,95 zł
– Koszty wytworzenia zbytych nakładów inwestycyjnych	316.341,00 zł

Ogółem w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2014 roku Spółka poniosła stratę w wysokości 1.621.852.81 złotych.





Zarząd Spółki wnosi o pokrycie straty z zysków przyszłych lat obrotowych.

## **2.5 INFORMACJE O NABYCIU UDZIAŁÓW WŁASNYCH**

W okresie objętym sprawozdaniem Spółka nie nabyła udziałów własnych.

## **2.6 INFORMACJE O POSIADANYCH ODDZIAŁACH**

Spółka na dzień bilansowy posiadała jeden wyodrębniony organizacyjnie oddział.

Z dniem 1 maja 2014 roku uchwałą Zarządu nr 9/2014 z dnia 28 kwietnia 2014 roku utworzony został oddział Spółki Akademia Piłkarska Marcovia-Marki w Markach. Siedziba Oddziału mieści się w Markach przy ul. Wspólnej 12.

## **2.7 FINANSOWANIE DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI I PRZEWIDYWANA SYTUACJA FINANSOWA**

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2014 roku Spółka finansowała swoją działalność ze środków wpłaconych przez Wspólnika Spółki na opłacenie kapitału zakładowego Spółki oraz ze środków uzyskanych ze sprzedaży usług, nakładów i lokat bankowych.

Spółka nie zaciągnęła żadnych pożyczek ani kredytów.

W roku obrotowym rozpoczynającym się 1 stycznia 2015 roku, w związku z zakończonymi pracami projektowymi inwestycji przy ul. Wspólnej w Markach i planowanym rozpoczęciem procesu budowlanego, Spółka zamierza wyemitować obligacje o łącznej wartości nominalnej około 41.800.000 zł. Na dzień składania niniejszego sprawozdania Spółka jest w trakcie postępowania ofertowego na organizację i przeprowadzenie emisji obligacji. W dniu 30 kwietnia 2015 r. mija termin składania ofert wiążących przez instytucje finansowe biorące udział w postępowaniu.

Ponadto w dniu 31 grudnia 2014 roku Spółka złożyła do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w ramach programu LEMUR (Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej), wnioski o dofinansowanie inwestycji przy ul. Wspólnej w Markach, w postaci:

- 1) dotacji w łącznej kwocie 1.051.000 zł tytułem zwrotu 70 % kosztów projektowych, oraz
- 2) pożyczki w łącznej kwocie 13.737.300 zł z możliwością umorzenia maksymalnie 70 % wartości pożyczki.

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania wnioski nie zostały rozpatrzone.

## **2.8 INSTRUMENTY FINANSOWE**

Spółka w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2014 roku nie była narażona na ryzyko rynkowe z tytułu instrumentów finansowych.

## **2.9 INWESTYCJE**

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2014 roku Spółka dokonała nakładów inwestycyjnych na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne i prawne w łącznej kwocie 562.208,91 zł.

Obszarem nakładów inwestycyjnych były prace projektowe związane z planowaną inwestycją przy ul. Wspólnej w Markach polegającej na wybudowaniu Szkoły gimnazjalnej wraz z budynkiem sportowo – basenowym oraz szkoły ponadgimnazjalnej (technikum) wraz z budynkiem laboratorium, nabycie środków trwałych w postaci sprzętu komputerowego, wraz z oprogramowaniem oraz wyposażenia biura.

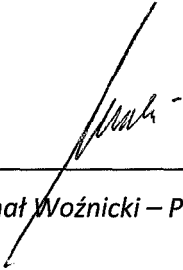


### 3 SPRAWOZDANIE Z POSIEDZEŃ ZARZĄDU

W okresie objętym sprawozdaniem, tj. do dnia 31 grudnia 2014 roku, Zarząd Spółki odbył 6 protokołowanych posiedzeń.

Przedmiotem posiedzeń Zarządu były następujące kwestie:

- sprawy pracownicze (refundacja kosztów okularów, określenie dodatkowych dni wolnych od pracy)
- wnioski na Radę Nadzorczą oraz na Zgromadzenia Wspólników,
- wyniki finansowe Spółki za rok 2013,
- powołanie oddziału Spółki,
- Regulamin Akademii Piłkarskiej Marcovia Marki.



---

*Michał Woźnicki – Prezes Zarządu*

Marki, dnia 23 kwietnia 2015 roku

**MARECKIE INWESTYCJE MIEJSKIE Sp. z o.o.**

**Raport z badania sprawozdania finansowego  
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2014**

**Raport z badania sprawozdania finansowego  
dla Wspólników i Rady Nadzorczej  
spółki Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.  
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2014**

Raport został opracowany w związku z badaniem sprawozdania finansowego spółki Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. z siedzibą w Markach przy ul. Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 96, lok.2, (zwanej dalej Spółką).

Badaniu podlegało sprawozdanie finansowe obejmujące:

- (a) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- (b) bilans sporządzony na dzień 31.12.2014, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 9.524.098,35 zł,
- (c) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2014 do 31.12.2014 wykazujący stratę netto w kwocie 1.621.852,81 zł,
- (d) zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2014 do 31.12.2014 wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 821.852,81 zł,
- (e) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2014 do 31.12.2014 wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 946.460,95 zł,
- (f) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Sprawozdanie finansowe zostało podpisane przez Zarząd Spółki oraz osobę odpowiedzialną za prowadzenie ksiąg rachunkowych dnia 23.04.2015. Raport ten powinien być czytany wraz z opinią biegłego rewidenta dla Wspólników i Rady Nadzorczej Spółki z dnia 23.04.2015 dotyczącą wyżej opisanego sprawozdania finansowego.

**Raport zawiera 10 kolejno ponumerowanych stron i składa się z następujących części:**

	<u>Strona</u>
I. Ogólna charakterystyka Spółki	2
II. Ogólne informacje dotyczące przeprowadzonego badania	3
III. Analiza finansowa	4
IV. Omówienie istotnych pozycji sprawozdania finansowego	7
V. Podsumowania i stwierdzenia biegłego rewidenta	9

Kazimierz Lewański  
nr ewidencyjny 9434



Kluczowy Biegły Rewident przeprowadzający badanie w imieniu:

**KAZIMIERZ LEWAŃSKI**  
Kancelaria Audytorska  
Nr ewidencyjny 2335  
ul. Łukowska 31 m. 30  
04-133 Warszawa

Warszawa, dnia 23 kwietnia 2015

**Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.**  
**Raport z badania sprawozdania finansowego**  
**za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2014**

---

**I. Ogólna charakterystyka Spółki**

- (a) Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o., zwana dalej Spółką, prowadzi swoją działalność w oparciu o Kodeks Spółek Handlowych. Siedziba Spółki mieści się w Markach, przy ul. Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 96, lok.2. Czas trwania spółki jest nieograniczony.
- (b) Akt założycielski Spółki sporządzono w formie Aktu Notarialnego, repertorium A nr 703/2012 w Kancelarii Notarialnej Marka Nowickiego w Radzyminie w dniu 16 marca 2012 roku. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000429387. Ostatniego wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego dokonano dnia 03.04.2015 roku.
- (c) Spółka posiada nadany jej numer identyfikacji podatkowej NIP 1251616259 oraz statystycznej w systemie REGON 146071277.
- (d) Sprawozdanie finansowe Spółki za rok 2013 było zbadane przez Kancelarię Audytorską Kazimierz Lewański z siedzibą w Warszawie i uzyskało opinię bez zastrzeżeń.
- (e) Sprawozdanie finansowe Spółki za ubiegły rok obrotowy od 01.01.2013 do 31.12.2013 zostało zatwierdzone uchwałą nr 1/2014 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 30 czerwca 2014 roku. Uchwałą nr 2/2014 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 30 czerwca 2014 roku postanowiono stratę za rok 2013 w kwocie zł 333.814,56 pokryć z zysków przyszłych lat obrotowych.
- (f) Sprawozdanie finansowe za 2013 rok w dniu 08.07.2014 zostało wysłane do Urzędu Skarbowego w Wołominie oraz złożone w Krajowym Rejestrze Sądowym.
- (g) W badanym okresie głównym przedmiotem działalności Spółki, zgodnie z umową Spółki, były dalsze działania związane z przygotowaniem projektowym i finansowaniem inwestycji na terenie miasta Marki dotyczącej budowy kompleksu szkoły gimnazjalnej, szkoły ponadgimnazjalnej wraz z obiektami sportowo-rozrywkowymi. Ponadto w 2014 roku Spółka prowadziła prace projektowe związane z koncepcją budowy i modernizacji dróg w Markach wraz z ich odwodnieniem.
- Od dnia 1 marca 2014 roku Spółka prowadzi działalność sportową dla dzieci i młodzieży w wynajętym od Miasta Marki obiekcie sportowym.
- (h) Władze Spółki stanowią Zgromadzenie Wspólników, Rada Nadzorcza i Zarząd.
- (i) Radę Nadzorczą Spółki stanowią:
- Pan Hauszyld Michał Przewodniczący Rady Nadzorczej
  - Pan Kozaczka Dominik Sekretarz Rady Nadzorczej
  - Pan Andrzejczyk Waldemar Członek Rady Nadzorczej
- (j) W roku 2014 Zarząd Spółki sprawował jednoosobowo Pan Michał Woźnicki pełniąc funkcję Członka Zarządu.
- (k) Kapitał podstawowy Spółki na dzień bilansowy wynosił 10.505.000,00 zł i dzielił się na 10.505 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy.

W dniu 25 września 2014 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Uchwałą nr 1 postanowiło podwyższyć kapitał zakładowy Spółki o kwotę 800.000 zł tj. do kwoty 11.305.000 zł. poprzez utworzenie 800 nowych udziałów o wartości nominalnej każdy. Podwyższony kapitał został objęty w całości przez dotychczasowego Wspólnika Spółki, tj. przez Gminę Miasto Marki i opłacony gotówką. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 3 kwietnia 2015 r.



**Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.**  
**Raport z badania sprawozdania finansowego**  
**za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2014**

---

Na dzień bilansowy wartość kapitału własnego wynosiła 9. 214.465,65 zł.

- (l) Wszystkie udziały w Spółce są objęte przez Gminę Miasto Marki.
- (m) Bieżący okres obejmuje 12 kolejnych miesięcy roku obrotowego od 01.01.2014 do 31.12.2014. Ubiegły okres obejmuje odpowiednio rok obrotowy od 01.01.2013 do 31.12.2013. Okres dwa lata wstecz obejmuje rok obrotowy od 16.03.2012 do 31.12.2012. Spółka rozpoczęła działalność w dniu 16.03.2012.

**II. Ogólne informacje dotyczące przeprowadzonego badania**

- (a) Kazimierz Lewański Kancelaria Audytorska została wybrana na audytora Spółki za rok 2014 Uchwałą nr 1/2015 Rady Nadzorczej Spółki z dnia 12 lutego 2015 roku. Umowa na badanie sprawozdania finansowego za rok 2014 została podpisana dnia 3 marca 2015 roku.
- (b) Badanie przeprowadzono w dniach od 7 – 23 kwietnia 2015 roku.
- (c) Następujące inwentaryzacje zostały przeprowadzone przez Spółkę w okresie objętym badaniem:
  - drogą spisu z natury ilości składników majątku:
    - środki pieniężne w kasie wg stanu na dzień 31.12.2014;
    - drogą uzyskania potwierdzeń stanów sald od banków i kontrahentów:
      - środków pieniężnych na rachunkach bankowych wg stanu na dzień 31.12.2014;
- (d) W badanym okresie Spółka nie była kontrolowana przez zewnętrzne organy kontrolne.
- (e) Otrzymano od zarządu Spółki oświadczenie z datą 23.04.2015 o kompletności, rzetelności i prawidłowości sprawozdania finansowego przedstawionego do badania i ujawnieniu w informacji dodatkowej wszelkich zobowiązań warunkowych oraz o nie zaistnieniu do dnia zakończenia badania zdarzeń, wpływających w sposób znaczący na wielkość danych wykazanych w sprawozdaniu finansowym za badany rok.



**Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.**  
**Raport z badania sprawozdania finansowego**  
**za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2014**

**III. Analiza finansowa**

**BILANS na dzień 31 grudnia 2014 roku**

	A	B	C	Zmiana	Zmiana	Zmiana	Zmiana	Koniec	Koniec	Koniec
	Koniec	Koniec	Koniec	Zmiana	Zmiana	Zmiana	Zmiana	Koniec	Koniec	Koniec
	bieżącego	ubiegłego	okresu dwa	(A-B)	(A-B)/B	(B-C)	(B-C)/C	bieżącego	ubiegłego	okresu dwa
	okresu	okresu	lata wstecz	'000 zł	%	'000 zł	%	okresu	okresu	lata wstecz
	'000 zł	'000 zł	'000 zł	'000 zł	%	'000 zł	%	Struktura %	Struktura %	Struktura %
<b>AKTYWA</b>										
<b>Aktywa trwałe</b>										
Wartości niematerialne i prawne	10	0	0	10	0%	0	0%	0%	0%	0%
Rzeczowe aktywa trwałe	8 498	8 277	308	221	3%	7 969	2587%	89%	81%	17%
Należności długoterminowe	0	0	0	0	0%	0	0%	0%	0%	0%
Inwestycja długoterminowe	0	0	0	0	0%	0	0%	0%	0%	0%
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	0	0	0%	0	0%	0%	0%	0%
	<b>8 508</b>	<b>8 277</b>	<b>308</b>	<b>231</b>	<b>3%</b>	<b>7 969</b>	<b>2587%</b>	<b>89%</b>	<b>81%</b>	<b>17%</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>										
Zapasy	0	0	0	0	0%	0	0%	0%	0%	0%
Należności krótkoterminowe	121	65	74	56	86%	-9	-12%	1%	1%	4%
Inwestycje krótkoterminowe	892	1 839	1 469	-947	-51%	370	25%	9%	18%	79%
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3	0	0	3	0%	0	0%	0%	0%	0%
	<b>1 016</b>	<b>1 904</b>	<b>1 543</b>	<b>-888</b>	<b>-47%</b>	<b>361</b>	<b>23%</b>	<b>11%</b>	<b>19%</b>	<b>83%</b>
<b>Suma aktywów</b>	<b>9 524</b>	<b>10 181</b>	<b>1 851</b>	<b>-657</b>	<b>-6%</b>	<b>8 330</b>	<b>450%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.**  
**Raport z badania sprawozdania finansowego**  
**za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2014**

**BILANS na dzień 31 grudnia 2014 (c.d.)**

	A	B	C							
	Koniec bieżącego okresu '000 zł	Koniec ubiegłego okresu '000 zł	Koniec okresu dwa lata wstecz '000 zł	Zmiana (A-B) '000 zł	Zmiana (A-B)/B %	Zmiana (B-C) '000 zł	Zmiana (B-C)/C %	Koniec bieżącego okresu Struktura %	Koniec ubiegłego okresu Struktura %	Koniec okresu dwa lata wstecz Struktura %
<b>PASYWA</b>										
<b>Kapitał własny</b>										
Kapitał podstawowy	10 505	10 505	1 800	0	0%	8 705	484%	110%	103%	97%
Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0	0	0	0	0%	0	0%	0%	0%	0%
Udziały (akcje) własne	0	0	0	0	0%	0	0%	0%	0%	0%
Kapitał zapasowy	0	0	0	0	0%	0	0%	0%	0%	0%
Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0	0	0	0%	0	0%	0%	0%	0%
Pozostałe kapitały rezerwowe	800	0	0	800	0%	0	0%	8%	0%	0%
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-469	-135	0	-334	247%	-135	0%	-5%	-1%	0%
Zysk (strata) netto	-1 622	-334	-135	-1 288	386%	-199	147%	-17%	-3%	-7%
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0	0	0	0	0%	0	0%	0%	0%	0%
	<b>9 214</b>	<b>10 036</b>	<b>1 665</b>	<b>-822</b>	<b>-8%</b>	<b>8 371</b>	<b>503%</b>	<b>97%</b>	<b>99%</b>	<b>90%</b>
<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>										
Rezerwy na zobowiązania	13	12	10	1	8%	2	20%	0%	0%	1%
Zobowiązania długoterminowe	108	108	97	0	0%	11	11%	1%	1%	5%
Zobowiązania krótkoterminowe	188	21	76	167	795%	-55	-72%	2%	0%	4%
Rozliczenia międzyokresowe	1	4	3	-3	-75%	1	33%	0%	0%	0%
	<b>310</b>	<b>145</b>	<b>186</b>	<b>165</b>	<b>114%</b>	<b>-41</b>	<b>-22%</b>	<b>3%</b>	<b>1%</b>	<b>10%</b>
								0%	0%	0%
<b>Suma pasywów</b>	<b>9 524</b>	<b>10 181</b>	<b>1 851</b>	<b>-657</b>	<b>-6%</b>	<b>8 330</b>	<b>450%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



**Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.**  
**Raport z badania sprawozdania finansowego**  
**za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2014**

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2014**  
**(wariant porównawczy)**

	A Bieżący okres '000 zł	B Ubiegły okres '000 zł	C Okres dwa lata wstecz 000 zł	Zmiana (A-B) '000 zł	Zmiana (A-B)/B %	Zmiana (B-C) '000 zł	Zmiana (B-C)/C %	Bieżący okres Struktura %	Ubiegły okres Struktura %
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	181	5	1	176	3520%	4	400%	100%	100%
Koszty działalności operacyjnej	1 798	334	127	1 464	438%	207	163%	993%	6680%
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>-1 617</b>	<b>-329</b>	<b>-126</b>	<b>-1 288</b>	<b>391%</b>	<b>-203</b>	<b>161%</b>	<b>-893%</b>	<b>-6580%</b>
Pozostałe przychody operacyjne	4	0	0	20	0%	0	0%	2%	0%
Pozostałe koszty operacyjne	13	13	10	23	177%	3	30%	7%	260%
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>-1 626</b>	<b>-342</b>	<b>-136</b>	<b>-1 284</b>	<b>375%</b>	<b>-206</b>	<b>151%</b>	<b>-898%</b>	<b>-6840%</b>
Przychody finansowe	5	8	1	-3	-38%	7	700%	3%	160%
Koszty finansowe	1	0	0	1	0%	0	0%	1%	0%
<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej</b>	<b>-1 622</b>	<b>-334</b>	<b>-135</b>	<b>-1 288</b>	<b>386%</b>	<b>-199</b>	<b>147%</b>	<b>-896%</b>	<b>-6680%</b>
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0	0	0	0	0%	0	0%	0%	0%
<b>Zysk/(strata) brutto</b>	<b>-1 622</b>	<b>-334</b>	<b>-135</b>	<b>-1 288</b>	<b>386%</b>	<b>-199</b>	<b>147%</b>	<b>-896%</b>	<b>-6680%</b>
Podatek dochodowy	0	0	0	0	0%	0	0%	0%	0%
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0	0	0	0%	0	0%	0%	0%
<b>Zysk/(strata) netto</b>	<b>-1 622</b>	<b>-334</b>	<b>-135</b>	<b>-1 288</b>	<b>386%</b>	<b>-199</b>	<b>147%</b>	<b>-896%</b>	<b>-6680%</b>

**Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.**  
**Raport z badania sprawozdania finansowego**  
**za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2014**

**Sytuacja majątkowa i finansowa Spółki**

Działalność Spółki oraz jej sytuację majątkową i finansową na dzień bilansowy w porównaniu do poprzednich okresów działalności charakteryzują następujące podstawowe wskaźniki finansowania i płynności:

		J.m.	Bieżący okres	Ubiegły okres	Okres dwa lata wstecz
<b><u>Wskaźniki finansowania</u></b>					
- stopa zadłużenia	$\frac{\text{suma zobowiązań długo i krótkoterminowych}}{\text{suma pasywów}}$		0,03	0,01	0,09
- szybkość obrotu zobowiązań	$\frac{\text{przec. stan zobowiązań krótkotermin. z tytułu dostaw i usług x 365 / 291 dni}}{\text{koszty działalności operacyjnej}}$	dni	11	10	22
- pokrycie majątku trwałego kapitałem własnym	$\frac{\text{kapitał własny}}{\text{aktywa trwałe}}$		1,08	1,21	5,41
- trwałość struktury finansowania	$\frac{\text{kapitał własny + zobowiązania długoterminowe}}{\text{suma pasywów}}$		0,98	1,00	0,95
			Koniec bieżącego okresu	Koniec ubiegłego okresu	Koniec okresu dwa lata wstecz
<b><u>Wskaźniki płynności</u></b>					
- płynności I	$\frac{\text{aktywa obrotowe ogółem}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$		5,40	90,67	20,30
- płynności II	$\frac{\text{środki pieniężne}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$		4,74	87,57	19,33

**IV. Omówienie istotnych pozycji sprawozdania finansowego**

**1. Rzeczowe aktywa trwałe**

Rzeczowe aktywa trwałe na dzień bilansowy obejmują głównie posiadane grunty oraz środki trwałe w budowie dotyczące poniesionych nakładów na projekt planowanej inwestycji.

Główne zmiany w 2014 roku dotyczyły wzrostu wydatków na środki trwałe w budowie.

Wykazana wartość środków trwałych jest zgodna z ewidencją środków trwałych i zapisami wartości początkowej i umorzenia w księgach rachunkowych. Wycena wartości początkowej środków trwałych, okres przyjęcia do eksploatacji i umorzenia oraz stawki amortyzacyjne ustalono prawidłowo. Spółka stosuje zasady umorzenia i amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.



**Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.**  
**Raport z badania sprawozdania finansowego**  
**za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2014**

---

Wartość środków trwałych w budowie wynika z poniesionych nakładów inwestycyjnych i jest zgodna z potwierdzającymi te nakłady dokumentami.

**2. Należności krótkoterminowe**

Należności krótkoterminowe dotyczą głównie należności od osób fizycznych z tytułu opłat za zajęcia i obozy sportowe dla dzieci i młodzieży oraz podatku od towarów i usług do rozliczenia z urzędem skarbowym.

**3. Inwestycje krótkoterminowe**

Inwestycje krótkoterminowe dotyczą głównie środków pieniężnych w kasie na rachunkach bankowych Spółki.

Stan gotówki w kasie jest zgodny z ostatnim raportem kasowym dotyczącym 2014 roku i sporządzonym na dzień bilansowy spisem z natury.

Stan środków pieniężnych w bankach jest zgodny z ostatnimi wyciągami bankowymi dotyczącymi 2014 roku i potwierdzeniem sald.

**4. Zobowiązania długoterminowe**

Zobowiązania długoterminowe dotyczą pieniężnego ustalenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej i rękojmi inwestycji prowadzonej przez Spółkę.

**5. Zobowiązania krótkoterminowe**

Zobowiązania krótkoterminowe dotyczą głównie zobowiązań z tytułu dostaw i usług, zobowiązań z tytułu składek wobec ZUS i niewypłaconych wynagrodzeń za miesiąc grudzień 2014.

Zobowiązania publiczno-prawne występujące na dzień bilansowy uregulowano w obowiązujących terminach.

Zobowiązania podatkowe przedawniają się z upływem 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku.

**6. Zabezpieczenia na majątku ustanowione na rzecz osób trzecich oraz zobowiązania warunkowe**

Spółka na dzień bilansowy nie posiadała obciążeń i zabezpieczeń na swoim majątku na rzecz osób trzecich oraz zobowiązań warunkowych.

**7. Przychody ze sprzedaży**

Osiągnięte przez Spółkę w 2014 roku przychody ze sprzedaży dotyczą głównie sprzedaży usług dotyczących organizowanych zajęć sportowych i obozów dla dzieci i młodzieży.

**8. Koszty działalności operacyjnej**

Ujęte w rachunku zysków i strat koszty działalności operacyjnej za 2014 rok wynikają z ewidencji księgowej prowadzonej w oparciu o źródłowe dokumenty księgowe.

Przy ustalaniu podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym Spółka uwzględniła koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów wynikające z przepisów podatkowych.



**Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.**  
**Raport z badania sprawozdania finansowego**  
**za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2014**

---

**9. Pozostałe koszty operacyjne**

Pozostałe koszty operacyjne dotyczą głównie utworzonych odpisów aktualizujących należności Spółki.

**10. Przychody i koszty finansowe**

Na przychody finansowe składają się głównie otrzymane odsetki od środków na rachunkach bankowych, natomiast koszty finansowe dotyczą zapłaconych odsetek.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne oraz przychody i koszty finansowe nie stanowiące przychodów i kosztów podatkowych zostały odpowiednio uwzględnione w podstawie opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych.

**11. Zdarzenia po dacie bilansu**

Po dacie bilansu nie wystąpiły żadne istotne zdarzenia, które miałyby wpływ na rzetelność i prawidłowość sporządzonego sprawozdania finansowego za 2014 rok.

**V. Podsumowania i stwierdzenia biegłego rewidenta**

- (a) Nie wystąpiły ograniczenia zakresu naszego badania.
- (b) Zarząd Spółki przedstawił żądane informacje, wiarygodne wyjaśnienia i oświadczenia w wystarczającym zakresie i w rozsądnym czasie dla celów przeprowadzenia badania oraz przedłożył oświadczenie o kompletnym ujęciu danych w księgach rachunkowych i wykazaniu wszelkich zobowiązań warunkowych oraz ujawnieniu istotnych zdarzeń, które nastąpiły po dacie bilansu do dnia złożenia oświadczenia.
- (c) Spółka posiada aktualną dokumentację opisującą przyjęte przez nią zasady rachunkowości, które uznaje się za poprawne. Zbadane przez nas operacje gospodarcze dokumentowane były w sposób kompletny, przejrzysty i zostały poprawnie ujęte w księgach rachunkowych. Zbadane przez nas zapisy księgowo zostały dokonane poprawnie i kompletnie na podstawie dowodów księgowych. Sprawozdanie finansowe wynika z prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych.
- (d) Przyjęte zasady rachunkowości są stosowane w sposób ciągły a w przypadku dokonania przez Spółkę zmian w zakresie stosowanych zasad wyceny w informacji dodatkowej określa się przyczynę wprowadzenia zmian oraz ich wpływ na wynik finansowy za bieżący okres obrotowy zapewniając porównywalność danych finansowych dotyczących okresu bieżącego i ubiegłego. Bilans zamknięcia na koniec ubiegłego okresu obrotowego został prawidłowo wprowadzony do ksiąg rachunkowych jako bilans otwarcia bieżącego okresu.
- (e) Księgi prowadzone są przy pomocy komputera w sposób rzetelny, bezbłędny i sprawdzalny. Stosowane metody zabezpieczenia dostępu do danych i systemu ich przetwarzania są wystarczające. Dokumentacja księgowa, księgi rachunkowe i sprawozdania finansowe są przechowywane właściwie.
- (f) Na podstawie badania systemu kontroli wewnętrznej Spółki oraz badania wiarygodności poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego można stwierdzić, że system kontroli wewnętrznej jest adekwatny do wielkości i złożoności działalności prowadzonej przez Spółkę oraz umożliwia prawidłowe i rzetelne prowadzenie ksiąg rachunkowych.
- (g) Kapitał podstawowy jest zgodny z umową Spółki, został potwierdzony wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego oraz został pokryty zgodnie z literą prawa.



**Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.**  
**Raport z badania sprawozdania finansowego**  
**za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2014**

---

- (h) Inwentaryzacje mające miejsce w okresie badanym zostały przeprowadzone prawidłowo, zgodnie z ustawą o rachunkowości. Wyniki inwentaryzacji zostały poprawnie rozliczone i ujęte w księgach rachunkowych.
- (i) Pozycje kształtujące wynik finansowy brutto na działalności gospodarczej Spółki we wszystkich istotnych aspektach zostały ujęte w sposób kompletny i prawidłowy.
- (j) Wynik finansowy brutto został we wszystkich istotnych aspektach poprawnie przekształcony w wynik finansowy netto.
- (k) Zestawienie zmian w kapitale własnym oraz rachunek przepływów pieniężnych zostały we wszystkich istotnych aspektach sporządzone prawidłowo w powiązaniu z bilansem, rachunkiem zysków i strat oraz księgami rachunkowymi.
- (l) Wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia zawierają wszystkie istotne informacje wymagane przez ustawę o rachunkowości i zostały przedstawione we wszystkich istotnych aspektach prawidłowo.
- (m) Podczas badania nie stwierdzono istotnych naruszeń prawa wpływających na sprawozdanie finansowe, a także na naruszenie umowy spółki.
- (n) Sprawozdanie z działalności jednostki jest kompletne, we wszystkich istotnych aspektach, w rozumieniu ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje są zgodne ze sprawozdaniem finansowym za okres bieżący.
- (o) Dane liczbowe przedstawione w dodatkowych informacjach i objaśnieniach do sprawozdania finansowego uzupełnione informacjami zawartymi w części III i IV raportu spełniają w istotnych aspektach wymagania określone przez Krajowe standardy rewizji finansowej, wydane przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.
- (p) Podmiot badający sprawozdanie finansowe oraz kluczowy biegły rewident przeprowadzający badanie są niezależni od badanej jednostki w rozumieniu art. 56 ust. 2-4 ustawy z dnia 7 maja 2009 r. o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (Dz. U. Nr 77, poz. 649).

